



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-06-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за “Изграждане на оранжерия и селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция в поземлен имот №120034, местност „Гробето“ в землището на с. Лешница, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Диемотранс“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Сандански, ул. „Хан Аспарух“ №5, ЕИК 201718176

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в поземлен имот с №120034 с площ 11.352 дка и начин на трайно ползване „нива“ (7.930 дка) и „др. селищна територия“ (3.422 дка) да се изгради неотопляема оранжерия за производство на зеленчуци. Оранжерията ще бъде изградена на площ от 6.00 дка, със стоманена конструкция, и остъклена.

След изграждането на оранжерии в тях ще се засаждат зеленчуци - предимно краставици, домати и салата, като културите ще се редуват периодично. Зеленчуците ще се отглеждат сезонно, според вида им.

Основните дейности, които ще се извършват са: отглеждане на разсад, разсаждане на културата, манипулация по окопаване, подхранване и пръскане.



Предвижда се в оранжерията да бъде изградена система за капково напояване, която да бъде захранвана от мрежата на „Напоителни системи“ ЕАД, съгласно предварителен договор с дружеството. Годишно за поливни нужди се предвижда да се ползват водни количества в размер до 7520 м³.

За подхранване на растенията ще се ползват листни разтворими торове - фосфорни, калциев нитрат и калиев нитрат с разходна норма от 2,5 до 4,0 кг на дка в зависимост от големината на растенията. При отглеждането на зеленчуците ще се ползват добри растително-защитни практики.

Не се предвижда изграждане на склад за съхранението им, същите ще се доставят в количества необходими за едно третиране.

Ще бъде изградена и селскостопанска постройка за съхранение на растителна продукция със застроена площ 350 м² с метална конструкция и леки оградящи стени.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане подземно положен кабел с дължина 122.65 м. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на с. Лешница чрез изграждане на нов водопровод с дължина 180 м. За трасета на водопровода и ел. провода с Решение №412/29.11.2012 г. на ОбС – Сандански е одобрен ПУП –ПП.

Битовите отпадъчни води е предвидено да се заустват в изгребна яма в имота, която да бъде почиствана периодично на базата на сключен договор.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до оранжерията ще се ползват, граничещи с имота полски пътища.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение са разположени защитени зони BG0002098 „Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-282/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.28/2010 г.) и BG0001023 „Рупите-Струмешница”, определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони.



След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0002098 “Рупите” и BG0001023 „Рупите-Струмешница”.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-44/25.01.2017 г. от Басейнова дирекция Западнобеломорски район инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016– 2021 год.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016– 2021 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото строителство не е голямо по мащаб – изграждане на оранжерия от метална конструкция със система за капково напояване и селскостопанска постройка.

2. Не се очаква кумулиране с други инвестиционни предложения, имотът се намира извън регулационните граници и граничи с ниви и полски пътища.

3. Със системата за капково напояване ще се осигури ефективно отглеждане зеленчуците с минимален разход на вода. Съгласно представената информация по време на експлоатацията ще се ползва вода около 7520 м³/годишно, които са възобновим ресурс.

4. При изграждане на оранжерията и сградата ще се генерират известни количества отпадъци – строителни, изкопани земни маси и смесени битови отпадъци. По време на експлоатацията на оранжерията ще се генерират предимно смесени битови отпадъци, опаковки от употребяваните торове и препарати за растителна защита, селскостопански отпадъци. Предвижда се образуваните отпадъци да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците. Растителните отпадъци се предвижда да се бъдат предавани за компостиране.

5. Дейностите, предвидени с инвестиционното предложение не се очаква да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Риск от инциденти не се очаква.



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №120034, местност „Гробето“ в землището на с. Лешница, община Сандански с площ 11.252 дка и начин на трайно ползване „нива“ (7.930 дка) и „др. селищна територия“ (3.422 дка), собственост на възложителя. Най-близките жилищни сгради на с. Лешница отстоят на около 130 м.

2. Не се предвижда промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура, за достъп ще се ползва съществуващи полски пътища.

3. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-44/25.01.2017 г. инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

3.1 имотът, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в неоген – Сандански“ с код BG4G000000N012, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус;

3.2 в ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) не са предвидени мерки, ограничаващи или забраняващи такъв вид дейности;

3.3 имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите;

3.4 имотът, не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

3.5 инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0002098 „Рупите“ и BG0001023 „Рупите-Струмешница“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:



1. Заявената територия, предмет на инвестиционното предложение отстои на около 2500 м от границите на гореописаните защитени зони. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, опазвани в най-близко разположените защитени зони.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

3. Предвидените дейности с инвестиционното предложение не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, вкл. птици, опазвани в най-близко разположените защитени зони. Генерираните отпадъци от обекта ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, вкл. птици, опазвани в зоните от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти с подобен характер.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на атмосферния въздух в района на площадката. По време на изграждането на оранжерията и постройката ще се получи известно шумово и прахово замърсяване на въздуха, което ще бъде временно и обратимо без кумулативен ефект. Експлоатацията не е свързана със замърсяване на въздуха, тъй като не се предвижда отопление на оранжерията.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение.

4. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Благоевград с вх. №3853(9)/24.01.2017 г. на РИОСВ-Благоевград, според което за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, тъй като от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.



5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими с изключение на застроената площ.

6. Реализацията и експлоатацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

7. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кметовете на община Сандански с уведомление с вх. №70-00-292/08.04.2015 г. и кметство с. Лешница с вх. №15/15.04.2015 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомления на информационното табло на общината и сградата на кметството.

1.1 Съгласно писма с изх. №70-00-292(1)/15.05.2015 г. на Общинска администрация и изх. №12/11.08.2015 г. на кмета на с. Лешница не са постъпили становища и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 21.07.2015 г. възложителят е поставил на информацията по Приложение №2 на витрината на хранителния магазин в с. Лешница, като за четиринадесет дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писма вх. №94-С-1285/21.07.2015 г. и №30/21.07.2015 г. са предоставени копия на документацията на кметовете на общината и кметството. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Сандански с писмо изх. №94-С-1285(1)/24.01.2017 г. информира, че на 23.07.2015 г. на информационното табло и на интернет страницата е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 и за изразяване на становища от заинтересовани лица. До 07.08.2015 г. не са постъпили възражения и становища.

2.2 Кметство с. Лешница с писмо изх. №3/27.01.2017 г. ни информира, че съобщения за достъпа до информацията по Приложение № 2 е поставено на информационното табло на кметството на 23.07.2015 г. До 07.08.2015 г. не са постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При проектиране и изграждане на изгребната яма да се спазят съществуващите нормативни изисквания. Същата да бъде водоплътна без преливник и



изградена по начин, който не позволява просмукване на отпадъчни води в подземни води.

2. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма да бъде сключен предварителен договор с лицензирана оператор с изградена и въведена в експлоатация пречиствателна станция, като копие от същия се представи в БДЗБР.

3. При извършване на дейностите по настоящето инвестиционното предложение да се спазват нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в Правилата за добра земеделска практика.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за “Изграждане на оранжерия и селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция в поземлен имот №120034, местност „Гробето“ в землището на с. Лешница, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата 01.02.2017 г.

