



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-59-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на оранжерия за отглеждане на плодове и зеленчуци (домати, краставици и зелена салата) в имот № 011001, местност „Зигвели“, землище на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „БОРГО ЛА ВИНЯ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 23, ЕИК 203249902

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в земеделска земя с площ 1103 м² и начин на трайно ползване „нива“ да се изгради оранжерийен комплекс с обща площ 598.5 м², състоящ се от три отделни оранжерийни блока, всеки с площ 199.5 м². Същите е предвидено да бъдат с метална сглобяема конструкция и полиетиленово покритие, в които не се предвижда отопление.

Основните процеси свързани с реализацията на обекта включват: подготовка на терена, (почистване, нивелация, и изграждане на бетонови основи), доставка и монтаж на оранжерии и експлоатация.

В оранжерийните блокове ще бъдат отглеждани домати, краставици и зелена салата, които ще се редуват периодично.



За напояване на зеленчуковите култури е предвидено изграждане на система за капково напояване, състояща се от поливни секции, разпределителни тръбопроводи и филтърно стопанство. Същата е предвидено да се захранва с вода от напоителен канал собственост на „Напоителни системи“ ЕАД, гр. София, за което има сключен предварителен договор за доставка на вода за напояване № 1/03.01.2017 г.

За питейни нужди на работещите е предвидено доставка на бутилирана вода.

От дейността на обекта не се очаква формиране на битови отпадъчни води. За нуждите на работещите ще бъде монтирана един брой химическа тоалетна, която ще бъде поддържана от лицензирана фирма, съгласно сключен договор.

При отглеждане на зеленчуците ще бъдат използвани готови торови смеси в съответствие с правилата за добра земеделска практика.

Електроснабдяването на оранжерията е предвидено да се осъществи от собствен генератор при необходимост.

За нуждите на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нови пътни връзки. Транспортния достъп до имота ще се осъществява по полски пътища.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение, на отстояние 140 м е разположена защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г. изм. и доп.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 2007 г., изм. и доп.), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”.



Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-523/02.02.2017 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БДЗБР) инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016 - 2021 г.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 - 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и постановените с настоящото решение условия.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на оранжерийен комплекс, състоящ се от три броя оранжерийни блока с обща площ 598.5 м² и система за капково напояване.

2. Строително-монтажните работи се свеждат до монтаж на модулни сглобяеми конструкции, които ще бъдат покрити с полиетилен и полагане на тръби за капковата система за напояване.

3. По време на строително-монтажните работи ще бъдат използвани отделни модули, представляващи метални рамки с полиетиленово покритие за конструкцията на оранжерийните блокове и готови модули, състоящи се в поливни секции, разпределителни тръбопроводи и филтърно стопанство за капковата система за напояване. По време на експлоатацията се предвижда да се ползва вода за напояване на насажденията, като капковата система осигурява равномерно напояване, с нисък разход на вода.

4. Дейностите за изграждане на обекта са свързани само с монтаж на отделни компоненти и елементи, при което не се очаква генериране на строителни отпадъци. По време на експлоатацията ще се генерират опаковки от торове и препарати, биоразградими и битови отпадъци. Образуваните по време на дейностите за изграждане на обекта и неговата експлоатация отпадъци ще бъдат третираны съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

5. При спазване на предвидените мерки и стриктен контрол за тяхното изпълнение може да се приеме, че реализирането на инвестиционното предложение не се очаква създаване на условия за дискомфорт върху околната среда.

6. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които да доведат до риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 011001 с площ 1103 м² и начин на трайно ползване „нива“. Съгласно представения картен материал (копие на плана за земеразделяне на с. Зорница), издаден от общинска служба „Земеделие“ - гр. Сандански, имотът предмет на инвестиционното предложение граничи с регулационните граници на с. Зорница, като според полученото становище на РЗИ, гр. Благоевград техен изх. № 6785/15.06.2017 г. имотът отстои на около 150 м от най-близките жилищни сгради.

2. Съседните имоти са с начина на трайно ползване „полски пътища“, „канал“ и „населено място“. Реализацията и експлоатацията на намерението не се ограничават ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Съгласно становище изх. № П-01-523/02.02.2017 г. на БД“ЗБР“ инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), като уточнява че:

3.1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Сандански“ с уникален код BG4G000000N012, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата цел за опазване на околната среда за него е недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на състоянието му.

3.2. Инвестиционното предложение не попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите.

3.3. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

3.4. В Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016 - 2021 г.) - „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Сандански“ с уникален код BG4G000000N012 е разписана допълнителна административна мярка за намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници чрез контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове, която не противоречи на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение.

3.5. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.



4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”.

5. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот и подземно водно тяло.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, не следва да се очаква, че отпадъците образувани по време на изграждане и експлоатацията на обекта, ще окажат значително отрицателно въздействие върху състоянието на околната среда.

3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. По време на строително-монтажните работи ще се отделят незначителни прахови емисии от изкопните работи и от движението на строителната техника.

4. Експлоатацията не е свързана с отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух, предвид това, че отопление на оранжерията не се предвижда.

5. По време на строително-монтажните работи и експлоатацията на предвиждания обект не се очакват наднормени нива на шум от използваната земеделска техника - същата ще работи през светлата част на деня.



6. Характерът на инвестиционното предложение не предполага настъпване на съществени неблагоприятни последствия за почвите. Предвиденото инвестиционно предложение не влиза в противоречие с основната функция и предназначение на имота - нива, чието основно предназначение е за производство на земеделска продукция.

7. Съгласно становище с изх. №П-01-523/02.02.2017 г. на БД „ЗБР“ осъществяването на инвестиционното намерение няма да доведе до негативно въздействие върху водите в района при спазване на разпоредбите на Закона за водите, нормативната уредба към него и условията постановени в настоящето решение.

8. От здравно-хигиенна гледна точка няма основание, да се предполага възникване на риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионалната здравна инспекция - Благоевград с изх. № 6785/15.06.2017 г.

9. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими с изключение на площта, предвидена за застрояване на оранжерийните блокове.

10. Реализацията и експлоатацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

11. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не предполагат трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кметовете на община Сандански и с. Зорница с уведомления за инвестиционно предложение с вх. № 70-00-397/05.04.2017 г. и вх. № 47/06.04.2017 г. Засегнатото население е уведомено чрез публикуване на обяви на интернет страницата и информационното табло в сградата на Общината за период от 18.04.2017 г до 02.05.2017 г. и на информационното табло в сградата на кметство с. Зорница за период от 20.04.2017 г. до 20.04.2017 г.

1.1 Съгласно писмо с изх. № 70-00-397(1)/03.05.2017 г. на Общинска администрация Сандански в резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп до уведомлението за инвестиционно предложение няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица или организации относно инвестиционното предложение.

1.2 Съгласно писмо с изх. № 4/21.04.2017 г. на кметство с. Зорница в резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп до уведомлението за инвестиционно предложение няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица или организации относно инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 16.03.2017 г. възложителят



в присъствието на двама свидетели е поставил съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на информационни табла в центъра на с. Зорница и гр. Сандански за период от 16.03.2017 г. до 10.04.2017 г., като в посочения срок за достъп няма постъпили писмени мнения и възражения от заинтересованите лица относно реализацията на инвестиционното предложение. С вх. № 70-00-345/21.03.2017 г. на Община Сандански и с вх. № 44/16.03.2017 г. е предоставено копие на документацията на кметовете на община Сандански и с. Зорница. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Сандански с писмо изх. № 32-00-23/25.05.2017 г. информира, че съобщение за представената от възложителя информация по Приложение № 2 е поставено на интернет страницата на общината и информационното табло в сградата на Общината за изразяване на становища от заинтересованите лица за период от 03.05.2017 г. до 17.05.2017 г., като в резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп не са постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

2.2 Кметство с. Зорница с писмо изх. № 9/10.05.2017 г. информира, че съобщение за представената от възложителя информация по Приложение № 2 е поставено на сградата на кметството за изразяване на становища от заинтересованите лица за период от 24.04.2017 г. до 09.05.2017 г., като в резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп не са постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват изискванията на *Наредба № 18 /27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури*, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаването на възможност за анализи, оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване.

2. Да се спазват изискванията на *Наредба № 2/13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници*.

3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностни води от замърсяване.

4. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно - строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.



5. Да се спазват разпоредбите на чл. 6 и приложението към него от *Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрити от земеделски източници* (обн. ДВ, бр. 27/2008 г., изм. ДВ бр./2011 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение “Изграждане на оранжерия за отглеждане на плодове и зеленчуци (домати, краставици и зелена салата) в имот № 011001, местност „Зигвели“, землище на с. Зорница, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 27.06.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

