



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ

№ БД-45-П/2017 г.

За прекратяване на административно производство поради недопустимост

Долуподписаният, АНГЕЛ ЛЮБЕНОВ ГЕОРГИЕВ, в качеството си на Директор на РИОСВ - Благоевград, след като се запознах с материалите, съдържащи се в преписката към образувано административно производство по постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № 960/16.03.2017 г., установих следното:

В РИОСВ - Благоевград е подадено уведомление с вх. № 960/16.03.2017 г. за инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 04279.28.64 в местността „Карамихайлов бунар – Ш.44“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград от „за автосервиз, складове, магазин, офиси и кафе“ в „за автосервиз, магазини, офиси, кафе, открити и закрити складове, паркинг за леки и товарни автомобили и център за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС)“ с възложител Т. И. О., адрес: xxxxxx и представена допълнителна информация и документация с вх. № 960(5)/07.06.2017 г.

Съгласно представената информация в имота се предвижда да бъдат изградени автосервиз, магазини, офиси, кафе, открити и закрити складове, паркинг за леки и товарни автомобили и център за разкомплектоване на ИУМПС. Със заповед № 351/10.03.2017 г. на зам.-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград е разрешено изработването на Подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.28.64 в местността „Карамихайлов бунар – Ш.44“ по кадастралната карта на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград от „за автосервиз, складове, магазин, офиси и кафе“ в „за автосервиз, магазини, офиси, кафе, открити и закрити складове, паркинг за леки и товарни автомобили и център за разкомплектоване на ИУМПС“. Съгласно същата заповед устройствената зона и устройствените показатели следва да бъдат съобразени с одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград, а именно: **устройствена зона – „Смф1“**; височина на застрояване – до 10,00 м; максимална стойност на Кинт. – 1,5; плътност на застрояване – максимум 50 %; плътност на озеленяване – максимум 30 %.

На основание чл. 2а, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) от Община Благоевград е изискано становище дали за устройствената зона „Смф1“, в която попада имота предмет



на инвестиционното предложение е допустимо извършването на производствени и складови дейности. Като отговор с писмо с изх. № П-00-670/05.04.2017 г. зам.-кмета по строителството и сигурността на Община Благоевград ни уведомява, че съгласно Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, смесената многофункционална устройствена зона с понижени показатели (Смф1), обхваща територии с многофункционално предназначение: за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 1 от *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) дейностите с отпадъци от черни и цветни метали (ОЧЦМ), отпадъци от метални опаковки, излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО), негодни за употреба батерии и акумулатори (НУБА) и **излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС)** се извършват само на площадки, разположени на територии, за които съгласно устройствен план са **допустими производствени и складови дейности**, на пристанища с обществен транспорт с национално и регионално значение и на обект на железопътната инфраструктура със стопанско предназначение.

Предвид горното, имотът не попада в устройствена зона, която да отговаря на изискванията на чл. 38, ал. 1 от ЗУО. В тази връзка част от предвижданията на инвестиционното предложение за поземлен имот с идентификатор 04279.28.64 в местността „Карамихайлов бунар – III.44“ по кадастралната карта на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, а именно за **изграждане на център за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства** са **недопустими** спрямо изискванията на разпоредбите на чл. 38, ал. 1 от ЗУО.

На основание чл. 2а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС процедурата по разглеждане на уведомлението следва да се прекрати.

Съгласно чл. 2а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС при прекратяване на процедурата по ОВОС се прекратява и съответната съвместна процедура по чл. 31 от *Закона за биологично разнообразие*.

Въз основа на мотивираните и изложените по-горе фактически обстоятелства и доводи, на основание чл. 2а, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОВОС

ПРЕКРАТЯВАМ:

Административното производство по преценяване приложимата процедура по глава шеста, раздел III на *Закона за опазване на околната среда*, чл. 31 от *Закона за биологично разнообразие* и поднормативната уредба към тях за инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор



04279.28.64 в местността „Карамихайлов бунар – Ш.44“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград от „за автосервиз, складове, магазин, офиси и кафе“ в „за автосервиз, магазини, офиси, кафе, открити и закрити складове, паркинг за леки и товарни автомобили и център за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС)“ с възложител Т. И. О., адрес: xxxxxx.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд, гр. Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 16.06.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

