



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-40-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на паркинг и бензиностанция в УПИ II в кв. 30 по плана с. Кулата, община Петрич, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „НОВО ИНВЕСТМЪНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Овча купел“, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 12, ЕИК 175309766

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация горепосочения имот е урбанизирана територия с площ 10.000 дка, представлява бивш двор на фирма „СОМАТ“ (фирма предоставяща транспортни и логистични услуги) и използван за паркинг за собствени автомобили. В същия има едноетажна сграда с метална конструкция, която е предвидено да бъде премахната. Настилката в имота е асфалтова, но на много места е разрушена.



С инвестиционното предложение е предвидено в имота да бъдат изградени: паркинг с капацитет 225 паркоместа; бензиностанция от два броя бензин колонки, над които ще бъде направен метален навес; каломаслоуловител; ретензионен резервоар.

За съхранение на доставяните горива е предвидено поставяне на един брой вкопан в земята хоризонтален цилиндричен резервоар с обем 60 м³. Същият е предвидено да бъде разделен на две части - в едната ще се съхранява дизел с обем 40 м³, а в другата - бензин с обем 20 м³. Предвидено е горивата да се съхраняват при условията, определени с информационните листове за безопасност.

С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на сгради.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи от водопровод на с. Кулата, минаващ в улицата, разположена южно от имота.

От разгледаните три варианта за водоснабдяване на обекта с вода за противопожарни нужди, поливане на зелените площи и поддържане чистотата на паркинга (от водопроводната мрежа на с. Кулата, собствен водоизточник с дълбочина до 30 м в рамките на имота и монтаж на два броя полиетиленови резервоара с общ обем 22 м³) е избран вариант за монтаж на два броя полиетиленови резервоара с общ обем 22 м³. Зареждането на резервоарите ще се извършва периодично с водоноски.

Образуваните от измиването на паркинга отпадъчни води ще преминават през сепарираща инсталация (каломаслоуловител), след което ще постъпват в ретенционния резервоар с обем 120 м³. Преливащата вода от ретенционния басейн ще се зауства в съществуващата канализация на с. Кулата, минаваща по улица южно от имота.

Захранването на обекта с ел. енергия е предвидено да се осъществи от трафопост, изграден в съседен имот. От него до предвидените ел. табла ще се изтегли кабел СВТ 4x16 мм² в тръбна мрежа положена в изкоп.

Транспортния достъп до имота ще се осъществи от улици и няма да е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” и на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (обн. ДВ, бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 2012 г.), наричана по-долу „Наредбата за ОС”, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.



От извършената проверка по отношение местоположението на имота, в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че имота, съответно инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попада частично в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение „Изграждане на паркинг и бензиностанция в УПИ II, кв. 30 по плана на село Кулата, община Петрич, област Благоевград“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-216/26.04.2017 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БДЗБР) инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016 - 2021 г.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 - 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията постановени в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се да бъдат изградени паркинг и бензиностанция. Строителството се свежда до полагане на настилка, монтиране на две бензин колонки, над които ще бъде монтиран метален навес и монтаж на каломаслоуловител и ретензионен резервоар с използване на традиционни строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни терени при извършване на строителните дейности.



2. Транспортния достъп до имота ще се осъществи от улици и няма да е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на следните природни ресурси:

- по време на строителството - вода, електроенергия, баластра, пясък;
- по време на експлоатацията - вода и електроенергия.

4. По време на строителството ще бъдат образувани строителни отпадъци, земни маси, метални отпадъци и смесени битови отпадъци. По време на експлоатацията ще се образуват смесени битови отпадъци, отпадъци от опаковки, отпадъци от каломаслоуловителя. За образуваните строителни отпадъци е предвидено изготвяне на план за управление на строителните отпадъци. За образуваните по време на строителството и експлоатацията отпадъци е заложено спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба.

5. По време на изграждането на обекта се очаква временен дискомфорт върху компонентите на околната среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда

6. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта не се очаква риск от аварии и инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ II в кв. 30 по плана с. Кулата, община Петрич, представляващ бивш двор на фирма „СОМАТ“ (фирма предоставяща транспортни и логистични услуги) и използван за паркинг за собствени автомобили. Имотът отстои на около 92 м източно от с.Кулата, на около 42 м от митнически терминал, на 64 м южно от бензиностанция „Петрол“, на около 138 м южно от казино и на около 350 м от ГKKП Кулата - Промахон.

2. Имотът граничи с първокласен път Е-79, митнически терминал и имоти част от стопански двор на с. Кулата. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Съгласно становище с изх. №П-01-216/26.04.2017 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), като уточнява че:

3.1 Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Кресна - Сандански“ с уникален код BG4G000000Q002, оценено в добро химично и лошо количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е невлошаване на състоянието, а именно невлошаване количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За



разглежданото водно тяло е приложено изключение съгласно разпоредбите на чл. 156г от Закона за водите, а именно по-малко строга цел за екологичното му състояние поради въздействие, което не може да бъде избегнато поради характера на човешката дейност и/или би било прекомерно скъпо да се намали черпенето и да се търси алтернатива.

3.2 Реализирането на инвестиционното предложение засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119, а, ал. 1, т. 5 - защитена зона „Рупите - Струмешница“ за природните местообитания, с уникален код BG0001023. В Плана за управление на речните басейни на ЗБР на БУ (2016 г. - 2021 г.) не са предвидени забрани за дейностите по реализирането му;
- по чл. 119, а, ал. 1, т. - подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q002 „Кватернер - Кресна - Сандански“.

3.3 Поземления имот, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

3.4 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146, ал. 2 от Закона за водите.

3.5 В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, които не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

4. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на място, където няма съществуващи предприятия/съоръжения с нисък/висок рисков потенциал.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове и техните местообитания, в т. ч. и птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане и/или фрагментация на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива не се засягат.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ е незначителна, тъй като не се



засягат ефективно заети местообитания на видовете и имотът не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите използвани от тях.

3. С осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

6. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в границите на имота и подземното водно тяло.

2. Горивата, които ще се съхраняват на територията на обекта ще бъдат съхранявани съгласно изискванията, определени в информационните им листове за безопасност, като последните ще бъдат налични на площадката.

3. Очакваното замърсяване на атмосферния въздух в района на площадката ще бъде кратковременно по време на строителството от работата на строителната механизация и двигателите с вътрешно горене. От реализацията на инвестиционното предложение не съществува риск от влошаване качеството на атмосферния въздух, в следствие на замърсяването му с вредни вещества над допустимите концентрации.

4. При извършваните строителни дейности се очаква незначително увеличаване на шумовото натоварване на района. Източници на шум и вибрации с периодично въздействие ще бъдат строителните и транспортни средства. Шумът ще бъде с променлив характер, а дейностите ще бъдат извършвани в рамките на работното време. В процеса на експлоатация няма да има източници, които да натоварват шумово околността. Не се очакват вибрации и радиации.



5. Избраната алтернатива за реализация и експлоатация на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху водното тяло. Същата ще спомогне за постигане на общата екологична цел за горещитираното водно тяло, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние.

6. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ - Благоевград с вх. №4650(15)/03.05.2017 г. на РИОСВ - Благоевград, според което от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, предвид което за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

7. Предвидени са мерки за предотвратяване, намаляване и екологосъобразното управление на образуванията по време на строителството и експлоатацията на предвидения за изграждане в имота обект.

8. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

9. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кметовете на община Петрич със заявление с вх. №94-00-6167/29.08.2016 г. и кметство с. Кулата със заявление вх. № №176/07.09.2016 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомления на информационните табла в сградите на общината и кметството.

1.1 Съгласно писма с изх. № 94-00-6167(1)/13.09.2016 г. на Общинска администрация Петрич и изх. № 189/29.09.2016 г. на кмета на с. Кулата в срока на обявяване не са постъпили писмени становища и възражения по инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 26.08.2016 г. в присъствието на двама свидетели възложителят е поставил съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2 на табло в сградата на общинска администрация Петрич и кметство с. Кулата за период от 29.08.2016 г. до 14.09.2016 г., като за четиринадесет дневния срок за оповестяването не са постъпили мнения и възражения от заинтересованите лица относно реализацията на инвестиционното предложение. Със заявления вх. №94-00-6167(2)/08.11.2016 г. и №241/08.11.2016 г. са предоставени копия на документацията на кметовете на общината и кметството. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:



- 2.1 Община Петрич с писмо изх. №94-00-6167(3)/30.11.2016 г. информира, че предоставената от възложителя информация по Приложение № 2 е оповестена чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на община Петрич за период от 11.11.2016 г. до 28.11.2016 г., като в резултат от осигурения обществен достъп до същата няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.
- 2.2 Кметство с. Кулата с писмо изх. № 33/30.01.2017 г. ни информира, че съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 е поставено на информационното табло на кметството за период 08.11.2016 г. до 22.11.2016 г., като в резултат от осигурения обществен достъп до същата няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

2. Поради факта, че населеното място е без селищна пречиствателна станция за отпадъчни води, максимално допустимите концентрации на веществата в тези води, изпускани в канализационната мрежа, следва да не превишават определените норми в Приложение № 2 към чл. 4, ал. 3 на *Наредба № 7 от 14.11.2000 г за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места*. Съгласно чл. 4, ал. 3 от цитираната наредба е необходимо сключване на договор с лицето експлоатиращо канализационната мрежа на населеното място. В 14 дневен срок от датата на сключване на договора, абонатът е длъжен да изпрати копие от договора в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и РИСВ - Благоевград.

3. Бензиностанцията да бъде изградена в съответствие с изискванията за улавяне на бензиновите пари (УБП) - етап I (от подземните резервоари) и етап II (от бензиноколонките), съгласно Наредба №16/1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини (ДВ, бр. 75/1999 г., с изм. и доп.).

4. В 7-дневен срок от пускане в действие на системата, съответстваща на етап II на УБП, операторът на бензиностанцията има задължение да подаде заявление по образец, утвърден от председателя на БИМ, за извършване на проверка за съответствие на системата с етап II на УБП.



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на паркинг и бензиностанция в УПИ II в кв. 30 по плана с. Кулата, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 26.05.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

