



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-32-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на открит паркинг на територията на гр. Сандански с местоположение при ул. „Борис Сарафов“ в поземлен имот с идентификатор 65334.300.1753 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански (в УПИ I, кв. 87 по плана на гр. Сандански), община Сандански, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Община Сандански, със седалище и адрес на управление гр. Сандански, бул. „Свобода“ № 14, БУЛСТАТ 000024955

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация с инвестиционното предложение е предвидено в част от урбанизирана територия с обща площ 2.042 дка и начин на трайно ползване „за друг вид обществен обект, комплекс“, разположен зад сградата на бивш „Битов комбинат“ да бъде изграден паркинг с капацитет около 28 паркоместа.

Същите ще бъдат с габарити 5.00 на 2.40 м, разделени с маркировка с ширина 10 см. Предвидена е подмяна на бордюрите 18/35 см и прилежащия тротоар към тях.



Площадката на паркинга ще бъде подравнена, баластрирана и покрита с трайна настилка от асфалтобетон.

Дъждовните води от площадката на паркинга е предвидено да бъдат зауствани в уличната канализация на града посредством дъждоприемни оттоци.

За реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до новопредвидения обект ще се осъществява от ул. „Борис Сарафов“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г. изм. и доп.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се да бъде изграден паркинг с капацитет 28 паркоместа. Строителството се свежда до полагане на необходимата маркировка, подмяна на



бордюрите и прилежащия тротоар към тях, както и подравняване, баластриране и полагане на асфалтобетонна настилка. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни терени при извършване на строителните дейности.

2. Транспортния достъп до имота ще се осъществи от ул. „Борис Сарафов“.

3. По време на строителството ще бъдат използвани следните природни ресурси - вода, пясък, цимент, асфалт, бетонови плочи и бордюри, а по време на експлоатацията не е предвидено използване на природни ресурси.

4. По време на строителството ще бъдат образувани изкопни земни маси, строителни отпадъци и асфалтови смеси, за които е изготвен план за управление на строителните отпадъци и същите е предвидено да бъдат депонирани на депото за строителни материали. За образуванияте по време на строителството е заложено спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба.

5. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда

6. При спазване на предвидените мерки по време на строителството на обекта не се очаква риск от аварии и инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 65334.300.1753 (УПИ I, кв. 87 по плана на гр. Сандански) по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански с площ 2.042 дка и начин на трайно ползване „за друг вид обществен обект, комплекс“. Най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита са жилищни сгради, отстоящи на около 10 м югоизточно от имота предмет на инвестиционното предложение.

2. Имотът граничи с улици и имот с начин на трайно ползване „за друг вид обществен обект, комплекс“. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Съгласно становище с изх. №П-01-139/24.04.2017 г. на БД“ЗБР“ имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в определени и/или в процедура санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

4. В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103 от Закона за опазване на околната среда.



5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия и извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в границите на имота, в който ще се реализира обекта.

2. На територията на новопредвидения обект няма да има налични и няма да се съхраняват опасни химични вещества.

3. Предвидени са мерки за недопускане на замърсяване със строителни отпадъци на прилежащите в съседство терени. Предвид характера на инвестиционното предложение, не следва да се очаква значително въздействие върху състоянието на околната среда, от образуваните по време на строителството и експлоатацията на обекта отпадъци.

4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. По време на строителството ще се отделят



незначителни количества прахови емисии, както и изгорели газове от двигателите на строителната механизация. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително, локализирано на работната площадка.

5. По време на строителството и експлоатацията не се очакват наднормени нива на шум в рамките на площадката, както и извън нея.

6. Предвидено е повърхностните (дъждовни) води от площадката на паркинга посредством дъждоприемни оттоци да се отвеждат в уличната канализация на града.

7. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ - Благоевград с вх. № 1138(4)/10.05.2017 г. на РИОСВ - Благоевград, според което от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, предвид което за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

8. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

9. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил засегнатото население чрез поставяне на уведомление за инвестиционно предложение с изх. № 32-00-49/23.02.2017 г. на общинска администрация Сандански на информационното табло в сградата си и на интернет страницата си на 23.02.2017 г.

1.1 Съгласно писмо с изх. № 32-00-49(2)/14.03.2017 г. на Общинска администрация Сандански, заведено в РИОСВ - Благоевград с вх. № 672(2)/17.03.2017 г. в резултат от осигурения 14-дневен достъп до уведомлението за инвестиционно предложение няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 10.03.2017 г. в присъствието на двама свидетели възложителят е поставил съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2 на информационното табло в сградата си и на интернет страницата си за период от 10.03.2017 г. до 24.03.2017 г. Съгласно приложен към искането за преценяване на необходимостта от ОВОС образец за обществен достъп в резултат от осигурения четиринадесет дневен срок за оповестяване на информацията по Приложение № 2 няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно „Изграждане на открит паркинг на територията на гр. Сандански с местоположение при ул. „Борис Сарафов“ в поземлен имот с идентификатор 65334.300.1753 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански (в УПИ I, кв. 87 по плана на гр. Сандански), община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 12.05.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

