



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-03-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за “Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот с идентификатор 39614.10.75 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кремен, община Банско, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Виджей“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Разлог, ул. „Яне Сандански“ №34, ет. 2, офис 4, ЕИК 203729965

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя - имот с идентификатор 39614.10.75, площ 2845 м² и начин на трайно ползване „нива“ с цел изграждане на ваканционно селище. Предвидено е да бъде изградена сграда със застроена площ около 150 м² и капацитет 15 места за настаняване.

Отоплението на сградата се предвижда да се осъществява с котел на пелети с мощност до 20 kW.



Предвижда се да бъдат обособени и 5 паркоместа за гостите на ваканционното селище, не се предвижда изграждане на допълнителни съоръжения към сградата.

Предвидено е около 50 % от площта на имота да бъде озеленена.

Разгледани са две възможности за електрозахранването на имота:

- чрез автономна фотоволтаична централа, разположена на покрива на сградата;
- от мрежата НН на населеното място, от ВЕЛ 20 кV Обидим чрез изграждане на отклонение с подземно положен кабел с трасе през полски път – имот №000720, съгласно становище на ЧЕЗ „Разпределение България“ АД с изх. №1202415310/19.12.2016 г.

Необходимите количества вода за питейно-битови нужди ще бъдат осигурени от съществуващ водопровод ф80 от вътрешната водопроводна мрежа на с. Кремен, като се изгради нов уличен водопровод с дължина около 270 м и трасе по полски път (имот №000720) до имота, съгласно писмо с изх. №ТО-22-123/15.06.2016 г. на „В и К“ ЕООД, гр. Благоевград.

Формираните битови отпадъчни води от дейността на обекта е предвидено да се заустват в изгребна яма в имота.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, достъпът до имота е осигурен от граниеща с него полски път – имот №000720.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имотът и елементите на инвестиционното предложение не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена една защитена зона, а именно: защитена зона BG0001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №802 от 04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие по реда на глава трета от Наредбата за ОС.

Съобразено с обхвата и предвижданията на инвестиционното предложение, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони е, че така заявеното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.



Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-169/11.05.2016 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БДЗБР) инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 – 2015 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвиденото строителство не е голямо по мащаб – изграждане на сграда със застроена площ около 150 м². Сградата ще се изпълни по монолитен способ с използване на традиционни строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Строителството и експлоатацията на обекта не предполагат ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

3. Не се очаква кумулиране с други инвестиционни предложения, тъй като имотът се намира извън регулационните граници и граничи с нива, полски път и пасище, мера.

4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При изграждането на сградата ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда от запрашеност и повишаване на шумовите нива от използваната техника. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 39614.10.75 по КК и КР на с. Кремен с площ 2845 м² и начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя. Имотът отстои на около 250 м от населеното място.

2. Съседните имоти са с начина на трайно ползване „пасище, мера“, „нива“ и „полски път“. Реализацията и експлоатацията на намерението не ограничават ползването на съседните имоти по предназначение.



3. Не се предвижда промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура, за достъп ще се ползва съществуващ полски път.

4. Съгласно становище с изх. №П-01-169/11.05.2016 г. на БДЗБР на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с Плана за управление на речните басейни, като уточнява, че:

4.1 инвестиционното предложение като антропогенен натиск попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000PtPz024 – пукнатинни води в „Рило-пирински метаморфити“, оценено в добро химично и количествено състояние;

4.2 имотът не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко увреждане, включително унищожаване и фрагментиране на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в тях.

2. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и на кохерентността им в мрежата.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, в т. ч. и в най-близо разположената.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмета на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.



2. Пряко, краткотрайно и незначително отрицателно въздействие върху атмосферния въздух ще се появи само във фазата на строителството от прахови и газови емисии на работещите машини. По време на експлоатацията не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух в района на площадката.

3. При изграждането на сградата ще се получи известно шумово натоварване, което ще бъде кратковременно и ограничено времево, само през светлата част на деня. Експлоатацията на бъдещия обект не е свързана с шумово натоварване.

4. Предвиденото застрояване не е мащабно и не предполага значителни вредни последствия за почвите при спазване на предвидените от възложителя мерки.

5. Инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите, съгласно становище с изх. №П-01-169/11.05.2016 г.

6. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Благоевград с вх. №3776(8)/27.12.2016 г. на РИОСВ-Благоевград, според което за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, тъй като от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

7. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване.

8. Реализацията и експлоатацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

9. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кметовете на община Банско и кметство с. Кремен с уведомление с вх. №33-16-2401/23.11.2016 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомления на информационните табла на общината и кметството.

1.1 Съгласно писма с изх. №33-16-1298-(1)/11.01.2017 г. на Общинска администрация и изх. №01/16.01.2017 г. на кметството не са постъпили становища и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 19.09.2016 г. възложителят е поставил на таблата пред община Банско и кметството в с. Кремен в присъствието на свидетели, съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2, като за четиринадесет дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С



писмо вх. №33-16-1908/19.09.2016 г. е предоставено копие на документацията на кмета на общината и кметството. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Банско с писмо изх. №33-16-1908(1)/19.10.2016 г. информира, че на 03.10.2016 г. на интернет страницата е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 и за изразяване на становища от заинтересовани лица. До 18.10.2016 г. не са постъпили възражения и становища.

2.2 Кметство с. Кремен с писмо вх. №02/16.01.2017 г. ни информира, че информацията по Приложение № 2 е обявена на таблото пред кметството на 04.10.2016 г. До 19.10.2016 г. не са постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за “Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот с идентификатор 39614.10.75 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кремен, община Банско, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 17.01.2017 г.

