



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-26-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на мини голф игрище в част (9.290 дка) от поземлен имот с идентификатор 17395.50.39 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Й. А. К., xxxxxxxxxxxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в част на площ 9.290 дка от земеделска земя с обща площ 10.427 дка да бъдат изградени:

- мини голф игрище тип градски голф с площ 8.000 дка, състоящо се от 18 естествено затревени пътеки без водни площи;
- две малки обслужващи сгради всяка със застроена площ 80 м². В едната е предвидено разполагане на съблекални с душове и тоалетни, а в другата кафе и малък голф клуб;
- паркинг с капацитет 10 броя паркоместа;
- обслужващи алеи.



Захранването с електроенергия е предвидено да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на гр. Гоце Делчев чрез изграждане на подземен електропровод с дължина 100 м и трасе през поземлен имот с идентификатор 17395.50.74 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев с начин на трайно ползване „полски път“.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Гоце Делчев чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина 100 - 120 м и трасе през поземлен имот с идентификатор 17395.50.74 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев с начин на трайно ползване „полски път“.

Образуваните битови отпадъчни води в количество 0.85 м³ дневно ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма без преливник с размери 4x4x3 м, която ще бъде изградена в рамките на имота. За почистване на същата е сключен предварителен договор с фирма „ХРИ“ ЕООД от 21.07.2016 г.

Необходимите водни количества за поливане на зелените площи е предвидено да бъдат осигурени от подземни води, чрез изграждане на собствен водоизточник (сондажен кладенец) с прогнозна дълбочина 143 м и координати X 4479421.00 (B 41°34' 45.56") и Y 8532245.00 (L 23°43'42.75") със средноденоношен дебит 0.045 л/сек и годишен обем на водовземане 1825 м³. До кладенеца е предвидено изграждане на ревизионна шахта, в която ще бъде монтирана центробежна помпа, свързана с хидрофорна система с обем на резервоара 10 л.

Предвидено е тревните площи да бъдат поливани с подземна автоматизирана система, състояща се от водоизточник, електромагнитни клапи, програматор, датчик за дъжд, тръбна разводка, разпръсквачи и капков маркуч.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по полски път.

Инвестиционното предложение е включено в т. 12, буква „е“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо, на отстояние 1300 м от местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена BG0002076 “Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г., изм. и доп.),



поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

Съгласно получено писмено становище с изх. № П-01-83/23.03.2017 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на „ЗБР“ за „БУ“ (2016 - 2021 год.) и Плана за управление на риска от наводнения на „ЗБР“ за „БУ“ (2016 - 2021 год.) при спазване на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение е предвидено в част от земеделска земя да бъдат изградени мини голф игрище от градски тип, два броя обслужващи сгради, паркинг, обслужващи алеи и сондажен кладенец с цел напояване. Площта на частта от имота, в която ще се реализира предложението е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни терени при извършване на строителните дейности.

2. Строителството ще бъде масивно с използване на традиционни строителни материали. Сондирането ще се извърши по утвърдена класическа технология за изграждане на водовземни съоръжения.

3. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на следните природни ресурси:

- по време на строителството – земя, вода, баластра, пясък;
- по време на експлоатацията – подземни води за поливане в размер на 1825 м³ годишно, които са възобновим ресурс.

4. Не се очаква кумулиране с други инвестиционни предложения, тъй като имотът се намира извън регулационните граници и граничи с полски пътища, ниви, лозя, пасища, мери и др. селскостопански терен.

5. По време на строителството ще бъдат образувани не големи количества строителни отпадъци, земни маси, метални отпадъци, отпадъци от опаковки, а по време на експлоатацията смесени битови отпадъци, опаковки от използваните торове и луминесцентни лампи. Управлението на генерираните отпадъци е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

6. За осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение ще са необходими, но няма да се съхраняват на територията му, опасни химични вещества и смеси, класифицирани в категориите на опасност, съгласно регламент № 1227/2008 г. (CLP).



7. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват значителни негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат.

8. За намаляване на риска от аварии и инциденти ще бъде създадена организация на строителния процес.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в част (9.290 дка) от поземлен имот с идентификатор 17395.50.39 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев. Имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение е разположен на 100 м от гр. Гоце Делчев съгласно писмо изх. № 94-00-3356/12.01.2016 г. на община Гоце Делчев.

2. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение граничи с полски пътища, ниви, лозя, пасища, мери и др. селскостопански терен, като предвижданата дейност няма да влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение. Реализацията на обекта не предвижда засягане и оказване на съществено въздействие върху околните терени.

3. Транспортният достъп до имота предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява по полски път, предвид което не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-83/23.03.2017 г. инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016 – 2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

4.1. инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в неоген Гоце Делчев“ с уникален код BG4G000000N017, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, не са установени превишения на СКОС (стандарт за качество на околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за някои от замърсяващите вещества. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.2. В резултат от кумулативното въздействие от водовземаването не се очаква създаване на понижение на водното ниво на предвиденото водовземане.

4.3. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло.



4.4. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не засяга санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

4.5. В ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016 – 2021 г.), Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) за подземно водно тяло са разписани „Порови води в неоген Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017 са разписани основни административни мерки за опазване на количественото състояние на подземните води и допълваща административна мярка за намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници.

4.6. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводнения, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

5. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда.

6. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, включително и птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 “Места”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на отстояние 1300 м от границите на гореописаната защитена зона. Характера на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания на видове птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват,



засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид характера и мащабността на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Осъществяване на инвестиционното предложение няма да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, постановени в настоящото решение.

3. По време на строителството на обекта са предвидени мерки за намаляване и компенсиране на негативните последици за почвите. Характерът на инвестиционното предложение не предполага проява на негативно процеси за почвите по време на бъдещата експлоатация на обекта.

4. Влиянието на характерните за всяко строителство изкопни и монтажни дейности за сградите и комуникациите, и при извършване на сондирането, съпроводени с отделяне на неорганизиран прахови емисии и емисии от изгорели газове от техниката ще бъде незначително, тъй като процесът е локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност. Предвидени са мерки, които да се изпълняват по време на строителство, с цел ограничаване емисиите на прахообразни вещества.

5. По време на експлоатацията на обекта няма източници, които да натоварват шумово околната среда. По време на строителните работи се очаква излъчване на шум в околната среда от транспортната, строителната и сондажна техника. Очакваното ниво на шума, което ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието, докато приключи изграждането на обекта, не се предвижда да надхвърля 65 dB(A).

6. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие от образуването и управлението на отпадъците върху околната среда и човешкото здраве.

7. Реализацията на намерението не е свързана с негативна промяна на ландшафта.

8. Съгласно становище с изх. № 3681/29.03.2017 г. РЗИ, гр. Благоевград от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на постановените с настоящия административен акт условия и няма необходимост от извършване на задължителна ОВОС.

9. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:



1. Кмета на община Гоце Делчев е уведомен с техен вх. № 94-00-2087/11.08.2016 г. с приложено уведомление от възложителя, а засегнатото население е уведомено чрез осигуряване на обществен достъп до уведомлението за 14-дневен срок от страна на ОБА Гоце Делчев. Съгласно писмо с изх. № 94-002087/03.10.2016 г. на Община Гоце Делчев в 14-дневния срок за обявяване на инвестиционното предложение не са постъпили мнения, становища, възражения и др. от заинтересовани лица.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС съгласно констативен протокол от 15.12.2016 г. в присъствието на двама свидетели възложителя е поставил съобщение за разработената информация Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС на информационно табло в офиса на фирма „Васил Георгиев 55“ ЕООД, разположен в гр. Гоце Делчев за период от 15.12.2016 г. до 31.12.2016 г. Съгласно приложен към документацията примерен образец за достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС в предвидения 14 - дневен срок за достъп не са постъпвали мнения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение. Информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е предоставена в Общината с техни вх. № 94-003314/15.12.2016 г.

2.1. Съгласно писмо с изх. № 94-00-3314(1)/10.01.2017 г. на община Гоце Делчев внесената от възложителя информация по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп за 14 - дневен срок считано от 18.08.2016 г, като за периода на обявяване не са постъпили мнения, становища, възражения и др. от заинтересовани лица.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изграждане на водопровода е необходимо да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

3. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон. В случая следва се вземат предвид разпоредбите на чл. 50, ал.3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.



4. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно - строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

5. За изгребване и отвеждане на отпадъчните води от изгребната яма е необходимо да се сключи договор с ВиК оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която може да осигури необходимото пречистване, е цел изпълнението на чл. 127, ал.1 и ал.2 от Закона за водите. Същият да се представи в БД „ЗБР“ и РИОСВ - Благоевград в триседмичен срок след неговото сключване.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на мини голф игрище в част (9.290 дка) от поземлен имот с идентификатор 17395.50.39 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 20.04.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

