



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-23-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел (за селски туризъм), снек бар, кафе, открита тераса, детски кът, фитнес площадка и басейн в имот № 013022, местност „Клюнко“, землище на с. Спатово, община Сандански, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Е. А. З., xxxxxxxxxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на семеен хотел с капацитет до 20 легла и обслужващи дейности, включващи снек бар с 15 седящи места, кафе, открита тераса, детски кът закрит вътре в хотела и открит в свободната дворна площ и открит басейн с обем до 100 м³. В рамките на имота е предвидено обособяване на паркинг с капацитет 10 паркоместа.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се извърши от съществуващ уличен водопровод в с. Спатово, чрез изграждане на нов уличен водопровод с дължина 150 м. За хранване на хотела и открития басейн е предвидено водовземане в размер на 17344.8 м³/годишно от сондаж № 1 хг на находище на минерална вода (НМВ) „Спатово“, за което е подадено заявление до кмета на община Сандански за



издаване на разрешително за водовземане от минерални води с вх. № 94-С-1072/19.06.2015 г.

Битовите отпадъчни води е предвидено да бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма без преливник в границите на имота, като същата ще бъде изградена съобразно техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Отпадъчните води образувани от промивка на филтрите и от измиване на открития басейн с минерална вода е предвидено да бъдат отвеждани в събирателен резервоар с обем 6 м³.

Отпадъчните води, формирани от открития басейн с минерална вода, както и от рекреационните съоръжения с минерална вода е предвидено да се пречистват в локално пречиствателно съоръжение, след което ще се съхраняват в събирателен резервоар и ще се използват за напояване на съседния имот № 013023, собственост на възложителя.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи комплексно: от собствен източник - фотоволтаични модули, монтирани на покрива на сградата и от трафопост, находящ се в с. Спатово чрез полагане на подземен кабел ниско напрежение.

Транспортният достъп до имота предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява по полски път, граничещ с имота от североизток, като в непосредствена близост преминава и четвъртокласен път свързващ с. Склаве и с. Спатово.

Предвидено е 30 % от целия имот да бъде озеленен.

Инвестиционното предложение е включено в т. 12, буква „в” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена една защитена зона, а именно: защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85 от 2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

Съобразено с обхвата и предвижданията на инвестиционното предложение, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони е, че така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително



отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

Съгласно получено писмено становище с изх. № П-01-171/01.03.2017 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на „ЗБР“ за „БУ“ (2016 - 2021 год.) и Плана за управление на риска от наводнения на „ЗБР“ за „БУ“ (2016 - 2021 год.) при спазване на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се да бъдат изградени семеен хотел със съответните обслужващи дейности сненк бар, кафе, открита тераса, детски кът - закрит вътре в хотела и открит в свободната дворна площ, открит басейн с обем 100 м³ и фитнес площадка. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. По време на строителството ще се използват строителни материали - баластра, чакъл, пясък, вода, дървен материал и електроенергия. По време на експлоатацията се предвижда да се ползва електроенергия, вода за питейно-битови нужди от водопроводната мрежа на населеното място и минерална вода за спортни и рекреационни съоръжения и басейн в размер на 17344.8 м³/годишно.

3. Не се очаква кумулиране с други инвестиционни предложения, тъй като имотът се намира извън регулационните граници и граничи с нива, канал и полски път.

4. Различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. По време на строителството ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда от запрашеност и повишаване на шумовите нива от използваната техника. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:



1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 013022 с площ 3.000 дка и начин на трайно ползване „нива“, землище на с. Спатово, община Сандански. Най-близките жилищни сгради са разположени на 150 м от имота.

2. Съседните имоти са с начин на трайно ползване „нива“, „канал“ и „полски път“. Реализацията на предложението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова, достъпът до имота ще се осъществява по граничещ с него полски път.

4. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-171/01.03.2017 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на „ЗБР“ за „БУ“ (2016 - 2021 год.) и Плана за управление на риска от наводнения на „ЗБР“ за „БУ“ (2016 - 2021 год.) при спазване на Закона за водите и условията постановени в настоящото решение, като уточнява че:

4.1. Имотът предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер Кресна - Сандански“ с уникален код BG4G000000Q002, оценено в добро химично състояние и лошо количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е невлошаване на неговото състояние, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение съгласно разпоредбите на чл. 156г от Закона за водите (ЗВ), а именно по - малко строга цел за екологичното му състояние поради въздействие, което не може да бъде избегнато поради характера на човешката дейност и/или би било прекомерно скъпо да се намали черпенето и да се търси алтернатива.

4.2. Имот № 013022, местност „Клюнко“, землище на с. Спатово, предмет на инвестиционното предложение попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно проектен пояс II на санитарно-охранителната зона на находище "Спатово". Находище на минерална вода "Спатово", с. Спатово, община Сандански е публична общинска собственост. Към настоящия момент в БД „ЗБР“ е в ход процедура за издаване на заповед за определяне на СОЗ около водовземните съоръжения.

4.3. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

5. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда.



6. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, включително и птици, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на дивите птици.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в зоните.

2. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до пряко или косвено отрицателно въздействие върху структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се създават условия за поява на бариерен ефект и трайно безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, както и за изменение на структурата и числеността на популациите им.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, в т. ч. и в най - близо разположената.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмета на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно получено становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. № 2860/08.03.2017 г. от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите и водните екосистеми в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, постановени в настоящото решение.



3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот и трасетата на външните връзки. Иззетия повърхностен почвен слой ще бъде използван за предвиденото в рамките на имота озеленяване.

4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. По време на строителството ще се отделят незначителни прахови емисии от изкопните работи, както и изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на строителната механизация. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително, локализирано на строителната площадка. По време на експлоатацията не се очакват емисии в атмосферния въздух.

5. По време на строителството и експлоатацията не се очакват наднормени нива на шум - строителната механизация ще работи в светлата част на деня.

6. За образуваните по време на строителството отпадъци е предвидено изготвяне на план за управление на отпадъците. По време на строителството и експлоатацията на обекта е предвидено недопускане разпиляването на образуваните отпадъци, като същите е предвидено да бъдат предавани на лица, притежаващи съответните разрешителни, с цел тяхното последващо третиране. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие от образуването и управлението на отпадъците върху околната среда.

7. За осъществяване на инвестиционното предложение ще са необходими, но няма да се съхраняват и употребяват опасни химични вещества и смеси, класифицирани в категориите на опасност, в количества съгласно Приложение № 3, към чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда.

8. Генерираните от дейността на обекта битово-фекални води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма в границите на имота, която е предвидено да отговаря на техническите и санитарно - хигиенните изисквания. Отпадъчните води от промивка на филтрите и от измиване на открития басейн с минерална вода е предвидено да бъдат пречиствани в локално пречиствателно съоръжение, след което ще се съхраняват в събирателен резервоар и ще се използват за напояване на съседен имот собственост на възложителя.

9. Реализацията на намерението не е свързана с негативна промяна на ландшафта.

10. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Кметовете на община Сандански и кметство с. Спатово са уведомени с техни вх. № 70-00-739/19.10.2016 г. и вх. № 58/20.10.2016 г. с уведомление за инвестиционното предложение, а засегнатото население е уведомено чрез поставяне на обяви на информационните табла в сградите на Общината и кметството на 27.10.2016 г. и



29.10.2016 г. Съгласно писма с изх. №70-00-739(2)/17.11.2016 г. на Община Сандански и изх. № 3/12.01.2017 г. на кметство с. Спатово в деловодствата на Общинска администрация Сандански и кметство с. Спатово няма постъпили възражения против инвестиционното предложение и не са поставяни условия.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС съгласно констативен протокол от 24.01.2017 г. в присъствието на двама свидетели възложителя е поставил съобщение за разработената информация Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС на автобусната спирка в с. Спатово. Съгласно приложена към документацията декларация от възложителя за периода от 24.01.2017 г. до 07.02.2017 г., в който е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС не са постъпили възражения или становища от заинтересовани лица. Информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е предоставена в Общината и кметството с техни вх. №94-00-110/19.01.2017 г. и вх. № 4/23.01.2017 г.

2.1. Съгласно писмо с изх. №32-00-36/10.02.2017 г. на община Сандански внесената от възложителя информация по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС на 19.01.2017 г. са били поставени съобщения на интернет страницата на община Сандански и на информационното табло в сградата на общинска администрация за изразяване на становища от заинтересованите лица за период от 24.01.2017 г. до 07.02.2017 г. Съгласно същото писмо в резултат от осигурения 14 - дневен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 в общинска администрация няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

2.2. Съгласно писмо с изх. № 8/09.02.2017 г. на кметство с. Спатово за внесената от възложителя информация по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС на 23.01.2017 г. са били поставени съобщения на интернет страницата на община Сандански и на информационното табло в сградата на общинска администрация за изразяване на становища от заинтересованите лица за период от 24.01.2017 г. до 07.02.2017 г. Съгласно същото писмо в резултат от осигурения 14 - дневен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 в кметството няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За външния басейн да бъдат спазени изискванията на Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировката (обн. ДВ, бр. 82/1975 г, изм. ДВ, бр. 25/2002 г.).

2. При изграждането на водопровода е необходимо да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по



сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

3. Фотоволтаиците е възможно да причинят ограничено психо-сензорно въздействие, което е свързано най-вече с огледалните светлинни ефекти, т.е. в даден период от деня има възможност за огледален „ефект“ на фотоволтаичните панели от посока слънцегреене към с. Спатово, с попадане на отразена слънчева светлина в жилищната зона. В тази връзка следва да се има предвид избора на посоката и местата за разполагане на фотоволтаиците с оглед неговото избягване.

4. След въвеждане на обекта в експлоатация и съответното захранване в редовна експлоатация е необходимо да се извърши измерване и преценка на влиянието на полетата. Измерванията се изискват за оценка на съответствието на стойностите на електромагнитните полета с тези на *Наредба № 7 на МТСП и МЗ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и използване на работното оборудване* (обн. ДВ, бр88/08.10.1999 г. в сила от 09.01.2000 г. с посл. изм. и доп.).

5. Да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, определени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 на *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатацията на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, по отношение на дейностите в проектен пояс II на СОЗ около находище на минерална вода „Спатово“, с. Спатово, община Сандански.

6. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156, ал. 1, т. 2 от Закона за водите (ЗВ) е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането и строежа на предвидените за изграждане съоръжения да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване.

7. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

8. Предвидените за изграждане в имота изгребна яма и резервоар, съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията, следва да са водоплътни, без преливник и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители е подземните води.

9. За изгребване и отвеждане на битовите отпадъчни води от изгребната яма е необходимо да се представи договор с ВиК оператор или друг производствен/стопански субект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която



може да осигури необходимото пречистване, с цел изпълнение на изискванията на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите. Същия да бъде представен в РИОСВ - Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ в триседмичен срок от неговото сключване.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел (за селски туризъм), снек бар, кафе, открита тераса, детски кът, фитнес площадка и басейн в имот № 013022, местност „Клюнко“, землище на с. Спатово, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 07.04.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

