



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-02-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерийен комплекс в поземлени имоти с идентификатори 65334.63.80, 65334.123.1 и 65334.123.2 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Б. С. П. с адрес xxxxxxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в поземлени имоти с идентификатори 65334.63.8, 65334.123.1 и 65334.123.2 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград, с начин на трайно ползване – „ниви“ и с обща площ 12697 м², без промяна на предназначението на имотите, да бъде изграден оранжерийен комплекс, състоящ се от:



оранжерийен блок 1 с площ около 5000 м², оранжерийен блок 2 - 850 м², оранжерийен блок 3 – 5 400 м².

Конструкцията на оранжерийните блокове е стоманена, като ще се използват готови профили. Оранжерииите ще бъдат остъклени.

За напояване на зеленчуковите насаждения се предвижда изграждане на система за капково напояване, захранена с вода от водопроводната мрежа на „Напоителни системи“ ЕАД - клон „Струма – Места“ (р. Санданска Бистрица, изравнител МВЕЦ „Сандански“, напорен тръбопровод М-1, М-1-1, Р-31 П-11), за което е издадено становище изх. № 237/22.07.2016 г. относно възможността за захранване на обекта с вода. Приблизителното водно количество, което ще бъде използвано е 6200 м³ за един поливен сезон.

За питейно-битови нужди на работниците ежедневно ще бъде осигурявана бутилирана вода.

Не се предвижда ел захранване на оранжерийния комплекс, както и отопление.

След изграждането на оранжерииите в тях ще се засаждат зеленчуци – краставици и домати, като културите ще се редуват периодично, с цел да не се износва почвата. Зеленчуците ще се отглеждат сезонно, според вида им.

Основните процеси ще се състоят в следното: отглеждане на разсад, разсаждане на културата, манипулация по окопаване, подхранване и пръскане.

За подхранване на растенията ще се ползват листни разтворими торове - фосфорни, калциев нитрат и калиев нитрат с разходна норма от 2,5 до 4,0 кг на дка в зависимост от големината на растенията. Същите ще бъдат закупувани в количества необходими за осъществяването на едно третиране на растенията и няма да бъдат съхранявани в обекта. При отглеждането на зеленчуците в оранжерииите ще се използват добри растително-защитни практики.

Не се предвижда изграждане на склад за складиране на препарати за растителна защита в границите на обекта. Препаратите за растителна защита ще бъдат закупувани в количества необходими за осъществяването на едно третиране на растенията.

Няма да бъде изградена нова и няма да бъде променяна съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имотите ще се използват съществуващите полски пътища.

За нуждите на оранжерийния комплекс се предвижда в поземлен имот с идентификатор 65334.218.51 да бъдат изградени сервизна сграда с административно-битова част, технически и технологичен сервиз, и приемно помещение, както и водоплътна изгребна яма за заустване на формираните битови-отпадъчни води, съгласувани с писмо наш изх. № 44(1)/18.01.2016 г. От главния архитект на община Сандански е издадена виза за проектиране № 456/08.12.2015 г.

Сервизната сграда ще бъде изградена от стоманена конструкция и панели.

Инвестиционното предложение е включено в т. 1, буква „в“ на Приложение № 2



от Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване за необходимост от ОВОС.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0002098 “Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 28/2010 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации предмет на опазване в защитена зона BG0002098 “Рупите”

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-310/12.08.2016 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район”, инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни (ПУРБ) на Западнобеломорски район (ЗБР) за Басейново управление (БУ) (2010 - 2015 год.).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на оранжерийен комплекс, състоящ се от три оранжерийни блока и система за капково напояване, с цел отглеждане на зеленчуци (предимно краставици и домати).

2. Не се очаква кумулиране с други инвестиционни предложения, тъй като имотите се намират извън регулационните граници и граничат с ниви, полски път и канал.



3. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на следните природни ресурси:

- по време на строителството – вода, пясък, баластра, горива за техниката;
- по време на експлоатацията – повърхностни води в количество 6200 м³ за един поливен сезон.

4. При изграждане на оранжерийния комплекс ще се генерират известни количества отпадъци – строителни, изкопани земни маси и смесени битови отпадъци. По време на експлоатацията на оранжерийния комплекс ще се генерират предимно смесени битови отпадъци, опаковки от употребяваните торове и препарати за растителна защита, селскостопански отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. По време на строителните работи не се очаква създаване на дискомфорт от използваната строителна техника, в резултат на запрашеност или повишаване на шумовите нива, тъй като оранжерийния комплекс са планирани да бъдат разположени в имоти извън регулацията на населеното място.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не включва дейности, които биха довели до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотите предмет на инвестиционното предложение се намират на около 3000 м западно от гр. Сандански.

2. За реализирането на предложението не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова такава, тъй като достъпът до имотите се осъществява по съществуващ полски път.

3. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-310/12.08.2016 г. инвестиционното предложение е допустимо с Плана за управление на речните басейни на Западнобеломорски район (2010 – 2015 г.), като уточнява че:

3.1 Като антропогенен натиск инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Кресна – Сандански“ с код BG4G0000000Q002, оценено в добро химично и добро количествено състояние, за което в ПУРБ на ЗБР (2010 – 2015 г.) не са разписани забрани за осъществяване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение.

3.2 Имотите, предмет на инвестиционното предложение не засягат в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.



4. В следствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в земеделски земи (ниви) и извън границите на защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения в популации на видовете птици в близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид характера и мащабността на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на Закона за водите и при спазване на условието постановено в настоящето решение.

3. Въздействието върху почвата на площ 12697 м², ще бъде пряко, дълготрайно и без кумулативен ефект.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. Очакваното замърсяване на въздуха в района на площадката ще бъде кратковременно по време на строителството (от работата на строителната механизация и двигателите с вътрешно горене). По време на експлоатацията на оранжерийния комплекс няма да се отделят емисии в атмосферния въздух, тъй като не се предвижда отопление на същия.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. При строителството въздействието от шума ще бъде краткотрайно, пряко, временно, без кумулиране, като дейностите ще бъдат извършвани през дневния период. По време на експлоатацията не се очакват наднормени стойности на шум. Инвестиционното предложение не е източник на вибрации и лъчения.



7. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград с изх. № 13434/22.12.2016 г. от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на постановените с настоящия административен акт условия.

9. Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Сандански с вх. №94-00-2007/10.09.2016 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на 17.09.2016 г. на информационното табло на община Сандански.

1.1. Съгласно писмо с изх. № 94-00-2007(1)/10.10.2016 г. на Общинска администрация Сандански не са постъпили писмени възражения срещу реализацията на инвестиционно предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 17.10.2016 г. възложителят е осигурил достъп до разработената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС чрез поставянето на съобщение на автобусната спирка в близост до Общината. Съгласно декларация на възложителя в срок до 01.11.2016 г. не са постъпили възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с вх. №94-00-2163/07.10.2016 г. е предоставена документацията на кмета на Общината.

2.1. Община Сандански с писмо изх. № 32-00-254/01.11.2016 г. информира, че за информация по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата на Общината за периода 14.10.2016 г. – 28.10.2016 г. В 14-дневния обществен достъп няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.



2. Да се спазват разпоредбите на чл. 6 и приложенията към него от Наредба № 2 за опазване на води от замърсяване с нитрати от земеделски източници (обн. ДВ, бр. 27/2008 г., изм. ДВ, бр. 97/2011 г.) и на нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Изграждане на оранжерийен комплекс в поземлени имоти с идентификатори 65334.63.80, 65334.123.1 и 65334.123.2 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед № 429/28.12.2016 г./

Дата.....06.01.2017

