



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-19-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за “Създаване на овощни градини от черешови насаждения в имоти с № 012001 и №014009 в землището на с. Ново Кономлади, община Петрич и от бадемови насаждения в имоти с №№ 047018, 047019, 047020, 047021 в землището на с. Левуново, община Сандански и изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в имот №097001 в землището на с. Левуново, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВИА ВЕРДЕ“ със седалище и адрес на управление гр. Сандански, ул. „Станке Димитров“ №7, ЕИК 202861330

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда:

1. Създаване на черешови насаждение от различни сортове на обща площ от 2.5 ха в поземлени имоти с №012001 и №014009 в землището на с. Ново Кономлади.



2. Създаване на бадемово насаждение от различни сортове на обща площ от 0.5975 ха, в поземлени имоти с № 047018, № 047019, №047020 и №047021 в землището на с. Левуново.

При засаждането на овощните дръвчета ще се извършват следните дейности:

- почистване на терена;
- риголване, запасяващо торене с фосфатен тор, подравняване на площта;
- предпосадъчни обработки - дълбока оран, дисковане култивиране, фрезование;
- маркиране и изкопаване на дупки;
- засаждане;
- торене и напояване – гравитачно, като необходимите количества вода ще се осигуряват от мрежата на „Напоителни системи“ ЕАД, на базата на сключен договор. Торовете ще бъдат подавани чрез водата за напояване. При отглеждане на насажденията е предвидено да се ползват торове и препарати препоръчани в добрите земеделски практики;
- забиване на колчета, мрежа и хартия за дръвчета и изграждане на прозирна ограда.

3. Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в имот №097001 в землището на с. Левуново. Сградата ще бъде на един етаж със застроена площ 214.53 м². Електроснабдяването на сградата ще се осигури чрез инсталиране на покрива на фотоволтаична система за производство на електричество за собствени нужди. Предвидено е за питейно-битови нужди на работещите да се осигурява бутилирана вода. Ще бъде поставена и химическа тоалетна. На следващ етап е предвидено захранването с вода да се осъществи от съществуващ водопровод на „УВЕКС“ ЕООД гр. Сандански.

Битовите отпадъчни води е предвидено да заустват в изгребна яма, същата ще бъде изпълнена като водоплътено съоръжение (пластмасов резервоар).

За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нови пътни връзки. За достъп до имотите ще се ползват съществуващи полски пътища.

Заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС.



Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. Най-близо е разположена защитена зона BG0001023 „Рупите-Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-1/11.01.2017 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БДЗБР) инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016– 2021 г.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016– 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение се предвижда създаване на 2.5 ха черешови насаждения, 0.5975 ха, бадемови насаждения и селскостопанска постройка. Предвидените строително-монтажни работи не са мащабни - сградата ще бъде от метална конструкция и панели.

2. Не се очаква кумулиране с други инвестиционни предложения, тъй като имотите се намират извън регулацията на с. Левуново и с. Ново Кономлади, граничат с лозя, ниви, напоителен канал и полски пътища. В района на инвестиционното предложение няма издадени разрешителни по реда на Закона за водите.

3. По време на експлоатацията се предвижда да се ползват повърхностни, които са възобновим ресурс.

4. При създаването на насажденията и изграждането на сградата ще се генерират известни количества отпадъци – строителни материали, изкопани земни маси и смесени битови отпадъци. Предвижда се управлението на генерираните отпадъци по



време на експлоатацията да бъде съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. На територията на имотите, предмет на инвестиционното предложение не се предвижда да се съхраняват опасни вещества и смеси.

6. При изграждането на сградата, подготовката на терена за засаждане не се очаква създаване на дискомфорт от използваната техника, в резултат на запрашеност или повишаване на шумовите нива, тъй като имотите са разположени извън регулацията на населените места.

7. Не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с №012001 и №014009 в землището на с. Ново Кономлади, община Петрич и имоти с №№ 047018, 047019, 047020, 047021 и №097001 в землището на с. Левуново, община Сандански с начин на трайно ползване „нива“. Имотите отстоят на около 1462 м от с. Левуново и на 692 м от с. Ново Кономлади.

2. Съседните имоти са с начина на трайно ползване „лозе“, „нива“, „напоителен канал“ и „полски път“. Реализацията и експлоатацията на намерението не ограничават ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Не се предвижда промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура, за достъп ще се ползват съществуващи полски пътища.

4. Съгласно становище с изх. №П-01-1/11.01.2017 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

4.1 Имотите, предмет на инвестиционното предложение попадат в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000N012 “Порови води в Неоген Сандански”, оценено в добро химично и добро количествено състояние;

4.2 инвестиционното предложение не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони, изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите;

4.3 инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН (Приложение №4. Програма от мерки) е разработена програма от



мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

6. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и популации на видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоните.

2. Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение и последващите дейности не са свързани с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, в т. ч. и в най-близко разположената.

4. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията и популациите на видовете, включително и птиците, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. По време на изграждането на сградата и подготовката на терена за засаждане основни замърсители на въздуха ще бъдат вредните вещества от използваната техника и прахови емисии, което ще бъде незначително, кратковременно, без кумулативен ефект и с ограничен териториален обхват. Отглеждането на насажденията не е свързано със замърсяване на въздуха.

3. Не се очакват наднормени нива на шум от дейността на земеделската техника при отглеждането на овощната градина.



4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага настъпване на съществени неблагоприятни последствия за почвите и не противоречи на функцията и предназначението на имотите.

5. Инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение, съгласно становище с изх. №П-01-1/11.01.2017 г.

6. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Благоевград с вх. №285(8)/22.03.2017 г. на РИОСВ-Благоевград, според което за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, тъй като от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

7. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими с изключение на площта, предвидена за застрояване.

8. Реализацията и експлоатацията на намерението няма да промени съществуващия ландшафт.

9. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кметовете на община Сандански с уведомление с вх. №70-00-871/05.12.2016 г. и кметство с. Левуново с вх. №360/02.12.2016 г., община Петрич с вх. №92-00-4399/06.12.2016 г. и с. Ново Кономлади с вх. №127/05.12.2016 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомления на информационните табла на общините и кметствата.

1.1 Съгласно писма с изх. №70-00-871(1)/28.12.2016 г. на ОбА Сандански, изх. №381/19.12.2016 г. на кметство с. Левуново, изх. №92-00-4399/23.12.2016 г. на ОбА Петрич не са постъпили становища и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. От кметство с. Ново Кономлади няма информация за проявения обществен интерес.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 27.01.2017 г. възложителят е публикувал съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 на интернет страницата си <https://www.linkedin.com>, като за четиринадесет дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писма вх. №70 00-142/30.01.2017 г., №92-00-230/30.01.2017 г., №14/30.01.2017 г. и №54/30.01.2017 г. са предоставено копия на документацията на кметовете на общините и кметствата. В



резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Сандански с писмо изх. №32-00-50/24.02.2017 г. информира, че на 07.02.2017 г. за достъпа до информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на общината. До 21.02.2017 г. не са постъпили възражения и становища.

2.2 Кметство с. Левуново с писмо с изх. №79/14.02.2017 г. информира, че на 30.01.2017 г. е поставено съобщение на информационното табло на кметството за достъпа до информацията по Приложение №2 и в срок до 13.02.2017 г. не са постъпили възражения и становища.

2.3 Община Петрич с писмо изх. №92-00-230-001/20.02.2017 г. информира, че информацията по Приложение №2 е поставена на интернет страницата на общината за периода на 06.02.2017 г. и в срок до 20.02.2017 г. не са постъпили възражения и становища.

2.4 Кметство с. Ново Кономлади с писмо с изх. №44/10.03.2017 г. информира, че на 30.01.2017 г. е поставено съобщение на информационното табло на кметството за достъпа до информацията по Приложение №2 и в срок до 13.02.2017 г. не са постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

2. Да се спазват разпоредбите на чл. 6 и приложението към него от Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр. 27/2008 г. и посл. изм.), и на нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики.

3. Посоката и местата за разполагане на фотоволтаиците да бъдат избрани така, че да бъде ограничен „огледалния ефект” върху жилищната зона на с. Левуново и с. Ново Кономлади.

4. След въвеждане на обекта и съответното електрозахранване в редовна експлоатация, да се извърши измерване и преценка на влиянието на електромагнитните полета. Измерванията се изискват за оценка на съответствието на стойностите на електромагнитните полета с тези от *Наредба № 7/23.09.1999 г. на МТСП и МЗ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване* (обн. ДВ, бр. 88/1999 г. и



последващи изм. и доп.). В двуседмичен срок след тяхното извършване, копие от протоколите да бъдат представени в РИОСВ - Благоевград и РЗИ - Благоевград.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за “Създаване на овощни градини от черешови насаждения в имоти с № 012001 и №014009 в землището на с. Ново Кономлади, община Петрич и от бадемови насаждения в имоти с №№ 047018, 047019, 047020, 047021 в землището на с. Левуново, община Сандански и изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в имот №097001 в землището на с. Левуново, община Сандански, област Благоевград”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 29.03.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

