



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-13-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно “Промяна предназначението на кафе-сладкарница, находяща се в търговско - административна сграда, изградена в УПИ VI, кв. 67 по плана на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевград в „медико-дентален център““, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: С. М. М., с адрес xxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство и промяна предназначението на съществуващо помещение с предназначение кафе-сладкарница на две нива с обща площ 240 м² в медико-дентален център. Същото е разположено в северната част на търговско-административна сграда.

Медико-денталният център ще е разположен на две нива, свързани чрез стоманобетонова стълба, а именно:

1. Партерен етаж, който ще бъде разположен на около 1.20 м над нивото на прилежащия терен и където ще се обособят основните помещения, обслужващи



медико-денталния център - фойе (чакалня), регистратура, три лекарски кабинета, две манипулационни, образна диагностика, дентален кабинет и санитарен възел.

2. Сутеренен етаж, в който ще се разполага медико-диагностичната лаборатория и обслужващи помещения - стерилизационна, миялна, помещение за биологични отпадъци, склад и аусгус.

Предвидено е в единия лекарски кабинет да се съвместяват по определен часови график АИПСМП вътрешни болести и АИПСМП неврология, а в другите два АИПСМП ортопедия и травматология.

Всички кабинети ще бъдат оборудвани с медицинско бюро, медицински шкаф, както и специфичната за всеки кабинет апаратура, съгласно медицинския стандарт за всяка специалност.

В помещението за образна диагностика ще бъде разположен дигитален рентгенов апарат, обслужващ ортопедичните кабинети.

В медико - диагностичната лаборатория ще се извършват клинични изследвания на кръв и урина, съгласно медицински стандарт. Тя ще се оборудва с работни плотове, центрофуга, биохимичен, хематологичен и имунологичен анализатор, хладилник и специализирана медицинска апаратура. Към клиничната лаборатория не е предвидено обособяване на кът за вземане на кръв, тъй като всички кръвни проби ще се получават по куриер.

В помещението за временно съхранение на биологични отпадъци е предвиден аусгус и затворен съд за временно съхраняване на опасни медицински отпадъци.

При преустройството на помещението съществуващия вход откъм централния площад ще бъде запазен напълно, като ще бъде поставена и платформа за инвалиди.

Водоснабдяването на преустройваното помещение ще се извърши от съществуваща сградна водопроводна инсталация съгласно представено съгласувателно писмо изх. № ТО-17-8/18.01.2017 г. на „ВиК“ ЕООД - Благоевград.

Формираните битово-фекални води от медико-денталния център ще бъдат зауствани в съществуваща сградна канализационна инсталация.

Захранването на обекта с електроенергия ще се извършва чрез монтиране на ново табло, захранено с кабел от ниско напрежение от ТП „Читалище“ съгласно сключен предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Транспортният достъп се осигурява от изградената улична мрежа на гр. Якоруда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква “б” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за



биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение са разположени защитени зони BG0000495 «Рила» за опазване дивите птици, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008 г на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2008 г.) и BG0000495 «Рила» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в приетия с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. списък от защитени зони (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000495 «Рила».

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение не е свързано с ново строителство. Предвижда се само преустройство и промяна предназначението на помещение с площ 240 м², представляващо кафе-сладкарница в медико-дентален център, включващо малък обем строително-монтажни дейности, представляващи премахване на съществуващи тухлени стени, изграждане на нови тухлени стени и довършителни работи (шпалковка, мазилка, боядисване и подмяна на дограма). С предложението не се предвижда засягане на стоманобетоновата конструкция на сградата.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.

3. По време на преустройството и промяна на предназначението на помещението ще бъдат използвани строителни материали - дървен материал, баластра и пясък, доставяни от фирмата изпълнител на строително монтажните работи и вода за



нуждите на работниците. Експлоатацията на бъдещия обект е свързана с ползването на малки количества вода и електроенергия.

4. По време на преустройството и промяна предназначението на помещението ще се образуват отпадъци от тухли, отпадъци от керамични изделия, отпадъци от дървен материал, отпадъци от метали и смесени отпадъци от строителство и събаряне, които ще бъдат събирани и извозвани на определено от общинска администрация място.

5. Образуваните по време на експлоатацията смесени битови отпадъци, отпадъци чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания, фискиращи разтвори и разтвори от проявител, химични вещества и препарати (дезинфекционни разтвори и др.), флуорисцентни тръби, които ще се съхраняват временно на територията на обекта до предаването им на фирми за последващо третиране.

6. На територията на медико-денталния център е предвидено да се обособи и необходимото помещение за временно съхраняване на опасни болнични отпадъци в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

7. Временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда ще се получи при строително - монтажните дейности за промяна предназначението и преустройството. По време на експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

8. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд, хигиена на труда, пожарна безопасност по време на строително - монтажните работи риска от инциденти е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в помещение, представляващо кафе - сладкарница със застроена площ 240 м². В съседство на имота, в който е разположена сградата, в която е разположено преустройваното помещение са разположени улици, площад и жилищни сгради.

2. Осъществяването на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните обекти по предназначение.

3. Не се предвижда промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура, за достъп до новопредвидения обект ще се ползват улици, граничещи с имота, в който е разположена сградата.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, която така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни



местообитания, растителни и животински видове, включително и птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия и извън границите на гореописаните защитени зони. Характера на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и птици, опазвани в най-близко разположените защитени зони.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на зоните, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

3. Предвидените дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони. Генерираните отпадащи от обекта, вкл. отпадните води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоните от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строително ремонтни дейности и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в границите на имота и преустройваното помещение.

2. Въздействието на предвидените строително-ремонтни дейности, както и на използваната строителна техника върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде ограничен като продължителност.

3. Смушаващото въздействие на фактор шум по време на строително ремонтните дейности е оценено като неизбежно и кратковременно, само за периода на строителството и се отнася предимно за работната среда.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта. Предвид характера на дейността въздействията могат да се определят като незначителни.

5. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ - Благоевград с вх. № 3715(9)/08.02.2017 г. на РИОСВ - Благоевград, според



което при спазване на условия № 1 и № 2, постановени с настоящото решение от здравно - хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение и не е необходимо извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

7. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил кмета на община Якоруда с вх. № 94-00-2968/10.09.2016 г.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 26.09.2016 г. в присъствието на свидетели възложителя е поставил съобщения за разработената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на сграда, разположена на ул. „Якорушица“ № 1 в гр. Якоруда, както и на сградите на ритуална зала и читалище „Светлина“ в гр. Якоруда. Съгласно приложена към искането за преценяване на необходимостта от ОВОС информация във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС информацията по Приложение № 2 е оповестена за период от 26.09.2016 г. до 11.10.2016 г. В резултат на осигурения обществен достъп до същата не са постъпили становища, мнения, възражения и др. от заинтересовани лица и организации. Информацията по Приложение № 2 е внесена от възложителя в Община Якоруда с уведомление вх. № 94-00-3118/26.09.2016 г.

2.1. Община Якоруда с писмо изх. № 08-00-571/12.10.2016 г. информира, че представената от възложителя информация по Приложение № 2 за инвестиционното предложение е поставено съобщение на интернет страницата на Община Якоруда и на информационното табло в сградата си за период от 26.09.2016 г. до 11.10.2016 г. В същото писмо Общината посочва, че в резултат от осигурения обществен достъп до информацията няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Кабинетът за образна диагностика да бъде съгласуван с Агенция за ядрено регулиране (АЯР) и Национален център по радиобиология и радиационна защита (НЦРРЗ), за което РИОСВ - Благоевград да бъде уведомена в триседмичен срок след неговото съгласуване.



2. Да се спазват изискванията на Наредба № 21/28.06.2004 г. за утвърждаване на медицински стандарт „Ортопедия и травматология“, Наредба № 41/21.12.2005 г. за утвърждаване на „Медицински стандарт по обща медицинска практика“, Наредба № 2/06.02.2014 г. за утвърждаване на медицински стандарт „Нервни болести“, Наредба № 27/30.06.2010 г. за утвърждаване на медицински стандарт „Образна диагностика“ и Наредба № 1/31.01.2014 г. за утвърждаване на медицински стандарт „Клинична лаборатория“.

3. Съхранението на опасните химични вещества и смеси да се осъществява съгласно изискванията им за безопасност.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Промяна предназначението на кафе - сладкарница, находяща се в търговско - административна сграда, изградена в УПИ VI, 67 по плана на гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 15.02.2017 г.

