



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-12-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на бензиностанция, метанстанция, магазин, администрация и мотел в имот №001016 в землището на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „РЕГИНА ТРАНС“ ООД със седалище и адрес на гр. Петрич, ул. „Свобода“ № 6, ЕИК 202038165

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в поземлен имот с №001016 с площ 6.883 дка и начин на трайно ползване „нива“ да се изградят:

- бензиностанция и метна станция с три колонки. Доставяните горива ще бъдат съхранявани в четири броя подземни резервоари с обем до 10 м³ за бензини (А95 и А98), дизел и метан. Към бензиностанцията е предвидено изграждане и на търговска сграда;
- магазин за промишлени токи;



- сервиз за смяна на масла и гуми, пътна помощ и вулканизатор;
- мотел с капацитет 40 места;
- паркинг с капацитет 30 паркоместа за леки автомобили и три паркоместа за ТИР.

За отопление на бъдещия обект ще се ползва електроенергия.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи чрез изграждане на трафопост в имота, който да бъде захранен чрез подземно положен кабел с дължина около 100 м.

Водоснабдяването на бъдещия обект е предвидено да се осигури от водопроводната мрежа на с. Ново Делчево като се изгради отклонение с дължина около 100 м, а отпадъчните води да се включат в съществуващ канализационен колектор като се изгради нов клон с дължина около 100 м. Отпадъчните води от площадката е предвидено да преминават през каломаслоуловител преди заустването им в канализационната мрежа на с. Ново Делчево.

Трасетата на ел. провода, водопровода и канализационното отклонение ще преминат по полски път (имот №000165).

За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура, за достъп до имота ще се ползва граничещ с него полски път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Предвижданията на настоящето инвестиционно предложение не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение не попада и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.);
- защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 28/2010 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие по реда на глава трета от Наредбата за ОС.



Съобразено с обхвата и предвижданията на инвестиционното предложение, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони е, че така заявеното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, вкл. птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в т. ч. и в най-близо разположените защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ и BG0002098 „Рупите“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се да бъдат изградени мотел, бензиностанция, търговска сграда, сервиз и паркинг. Строителство ще бъде монолитно с използване на стандартни материали, площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. При реализацията и експлоатацията не се предполага използването на големи количества природни ресурси.

3. Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и кумулиране с други предложения. В съседство на имота са разположени нива, др. селищна територия и полски път.

4. Различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. По време на строителството се предполага временно емисионно натоварване и създаване на дискомфорт в околната среда в незначителни размери и локален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №001016 с площ 6.883 дка и начин на трайно ползване „нива“ в землището на с. Ново Делчево, община Сандански. Най-близките жилищни сгради са разположени на 50 м от имота.



2. Съседните имоти са с начин на трайно ползване „нива“, „др. селищна територия“ и полски път. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова, достъпът до имота ще се осъществява по граничещ с него полски път.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, вкл. птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в т. ч. и в най-близо разположените защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ и BG0002098 „Рупите“.

5. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко увреждане, включително унищожаване и фрагментиране на природни местообитания и местообитания и популации на видове, в т. ч. и птици, предмет на опазване в тях.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже въздействие върху природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, в т. ч. и в най-близо разположените защитени зони.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, вкл. птици, предмета на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност,



големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в границите на имота.

2. Въздействието върху атмосферния въздух при извършването на строителните дейности ще бъде локално (в рамките на имота) от отделянето на вредни прахогазови емисии вследствие работата на строителната техника и обслужващите автомобили, времево ограничено до изграждане на съответните сгради и съоръжения. По време на експлоатацията не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и наднормено замърсяване с шум.

3. Предвидените дейности с инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, съгласно писмо с изх. №П-01-4/13.01.2017 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.

4. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са непосредствено в имота, предвиден за застрояване.

5. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване.

6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Сандански с уведомление с вх. №94-С-2012/23.11.2015 г. и кметство с. Ново Делчево с вх. №0177/23.11.2015 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на интернет страницата на общината и на информационната табла.

1.1 Съгласно писмо с изх. №94-С-212(1)/17.12.2015 г. на Общинска администрация и изх. №191/11.12.2015 г. на кметството не са постъпили становища и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 21.07.2016 г. възложителят е поставил информацията по Приложение № 2 на фасадата на кафе-аперитив, находящ се в градинката на с. Ново Делчево, като за четиринадесет дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писма вх. №70-00-513/20.07.2016 г. и №108/22.07.2016 г. са предоставени копия на документацията на



кметовете на общината и кметството. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

- 2.1 Община Сандански с писмо изх. №70-00-513(1)/18.08.2016 г. информира, че на 22.07.2016 г. на информационното табло и на интернет страницата на общината е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 и за изразяване на становища от заинтересовани лица. До 08.08.2016 г. не са постъпили възражения и становища.
- 2.2 Кметство с. Ново Делчево с писмо с изх. №142/25.10.2016 г. информира, че на 02.09.2016 г. е поставено съобщение на информационното табло на кметството за достъпа до информацията по Приложение №2 и в срок до 21.09.2016 г. не са постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да бъде сключен предварителен договор за присъединяване към канализационната мрежа на с. Ново Делчево с дружеството, експлоатиращо канализационната система. Копие от същия да се представи в БДЗБР и РИОСВ – Благоевград в двуседмичен срок от сключването му.

2. Бензиностанцията да бъде изградена в съответствие с изискванията за улавяне на бензиновите пари (УБП) – етап I (от подземните резервоари) и етап II (от бензиноколонките), съгласно Наредба №16/1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини (ДВ, бр. 75/1999 г., с изм. и доп.).

3. В 7-дневен срок от пускане в действие на системата, съответстваща на етап II на УБП да се подаде в Български институт по метрология (БИМ) заявление по образец, утвърден от председателя на БИМ, за извършване на проверка за съответствие на системата с етап II на УБП.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение за предложение „Изграждане на бензиностанция, метанстанция, магазин, администрация и мотел в имот №001016 в землището на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е



било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата 13.02.2017 г.

