



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- 112 - ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерия, селскостопанска сграда и котелно в поземлен имот №007005 и реконструкция на съществуващи оранжерии в поземлен имот №007004, местност „Студената вода“, землище на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: С. А. А. и Р. Б. А. с адрес xxxxxxxxx

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Имоти № 007004 и № 007005, местност „Студената вода“, землище на с. Ново Делчево, община Сандански са с обща площ 4.022 дка и начин на трайно ползване „нива“. В имотите са изградени три оранжерии (две в имот № 007004 с площ 943 м² и 947 м² и една в имот № 007005 с площ 841 м²).

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на съществуващите оранжерии в имот № 007004, състояща се в подмяна на конструкциите на оранжерии и изграждане на нова оранжерия в имот № 007005, капкова система за напояване за всички оранжерии, селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и котелно помещение.



Конструкцията на оранжериите ще бъде стоманено-стъклена, като ще се използват готови профили.

Предвижда се за напояване на насажденията да бъде изградена капкова система, която да се захранва от мрежата на „Напоителни система“ ЕАД, клон „Струма - Места“, за което от дружеството е издадено становище.

В оранжериите ще се отглеждат домати и краставици, като културите ще се редуват периодически. Отоплението на оранжериите ще се осъществява от котел на твърдо гориво (дърва) с топлинна мощност 800 kW.

Основните дейности, които ще бъдат извършвани са: отглеждане на разсад; разсаждане на културата; отглеждане на насажденията - окопаване, подхранване и пръскане.

За подхранване на растенията ще се ползват листни разтворими торове - фосфорни, калциев нитрат и калиев нитрат с разходна норма от 2.5 до 4.0 кг на декар в зависимост от големината на растенията. При отглеждането на зеленчуците ще се ползват добри растителнозащитни практики.

Не се предвижда съхранение на торове и препарати на площадката, същите ще се доставят в количества необходими за едно третиране.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи от мрежата НН, чрез полагане на кабел в сервитута на полски път - имот № 000075, общинска собственост.

С цел осигуряване на вода за питейно-битови нужди на работниците се предвижда присъединяване към водопроводната мрежа на с. Ново Делчев, към уличен водопровод минаващ по полски път - имот № 000075. Битовите отпадъчни води ще се включат в съществуващ уличен канал, преминаващ по полския път.

Достъпът до имотите ще се осъществява по граничещ с тях полски път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. Най - близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от



защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.), на геодезично разстояние около 0.35 км;

- защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 28/2010 г.), на геодезично разстояние около 0.96 км;

- защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.), на геодезично разстояние около 13.37 км.

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. № П-01-218/23.08.2017 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БДЗБР) инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016 - 2021 г.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 - 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и постановените с настоящото решение условия.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с подмяна на конструкцията на съществуващи оранжерии, изграждане на нова оранжерия, капкова система за напояване на насажденията, селскостопанска сграда и котелно помещение.

2. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на следните ресурси: по време на строителството - метални профили, пясък, баластра, горива за техниката; по време на експлоатацията - повърхностни води за напояване на насажденията в размер на около 2500 м³ за поливен сезон.



3. При строително-монтажните работи ще се генерират незначителни количества смесени строителни и битови отпадъци, изкопани земни маси и отпадъци от опаковки. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират биоразградими отпадъци, смесени битови отпадъци, опаковки от препарати за растителна защита, агрохимични отпадъци (изкуствени/минерални/торове). Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района, който ще се прояви по време на строително-монтажните работи - завишаване на шумовите нива, запрашеност от използваната строителна и транспортна техника. Същите ще бъдат в рамките на работното време и ограничени в рамките на имота.

5. Осъществяване на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

6. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с вх. № 3397(11)/20.12.2017 г. на РИОСВ - Благоевград, за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, тъй като от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията му.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти № 007004 и № 007005, местност „Студената вода“, землище на с. Ново Делчево са с обща площ 4.022 дка и начин на трайно ползване „нива“. Съгласно представената информация най-близките жилищни сгради са разположени на около 100 м от имотите.

2. Съседните имоти са с начин на трайно ползване ниви и полски пътища. Инвестиционното предложение не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение и не е необходимо специални мерки за съвместяването им.



3. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в зоните.

4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

5. С осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитените зони, което да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

7. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Не се налага изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура, тъй като достъпът до имотите ще се осъществява по граничещи с тях полски пътища.

9. Съгласно становище с изх. №П-01-218/23.08.2017 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), като уточнява че:

9.1 Имотите, в които ще се осъществяват дейности предмет на инвестиционното предложение попадат в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q002 „Порови води в кватернер Кресна - Сандански“, оценено в добро химично и лошо количествено състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто химично състояние и невлошаване на количественото състояние.

9.2 Имотите, в които ще се реализират дейностите предмет на инвестиционното предложение засягат следната зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите (ЗВ) - подземно водно тяло с код BG4G000000Q002 - „Кватернер - Кресна - Сандански“ и не засягат зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ.

9.3 Инвестиционното предложение не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите“.



9.4 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

10. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота.

2. Очаква се незначително въздействие върху атмосферния въздух по време на строително-монтажните работи, което ще бъде кратковременно и с ограничен обхват. Не се очаква вредните вещества, отделяни в атмосферния въздух от котела през отоплителния сезон да надвишават нормите за допустими емисии, респ. влошаване качеството на атмосферния въздух.

3. Както при реализацията, така и при експлоатацията не се очакват наднормени нива на шум в околната среда.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага настъпване на съществени неблагоприятни последствия върху почвите, при прилагане на добри земеделски практики по време на експлоатацията на оранжерии.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение, съгласно становище с изх. №П-01-218/23.08.2017 г.

7. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими.



8. Дейностите свързани с инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителите са уведомили писмено кметовете на община Сандански с уведомление с вх. № 70-00-613/20.06.2017 г. и кметство с. Ново Делчево с вх. № 109/29.06.2017 г, а чрез тях и засегнатото население.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 16.10.2017 г. възложителите са поставили на таблото пред кметството в с. Ново Делчево съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2, като за 14-дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писмо вх. № 94-00-2378/13.10.2017 г. и № 187/16.10.2017 г. са предоставени копия на документацията на кметовете на общината и кметството. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Сандански с писмо изх. № 32-00-320/03.11.2017 г. информира, че на 19.10.2017 г. на информационното табло и на интернет страницата на общината е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 и за изразяване на становища от заинтересовани лица и в предвидения 14 дневен срок не са постъпили възражения и становища.

2.2 Кметство с. Ново Делчево с изх. №199/31.10.2017 г. информира, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на информационното табло на кметството на 16.10.2017 г. В резултат на осигурения 14-дневен достъп не са постъпили възражения и становища.

3. До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. С цел обезпечаване вода за напояване на оранжерии да се сключи окончателен договор с „Напоителни системи“ ЕАД, като копие от същия се представи в БДЗБР.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

3. Съгласно разпоредбата на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и др., при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по



реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията на опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

4. С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетните вещества или други замърсители в подмени води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

5. Да се спазват изискванията на *Наредба № 2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници*, както и на нормите торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики.

6. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се съгласуват с РИОСВ – Благоевград пробовземни точки и представят протоколи от акредитирана лаборатория за извършени измервания на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от котела.

7. Собствените периодични измервания на емисиите на вредни вещества изпускани от котела да се провеждат веднъж на две последователни календарни години.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Изграждане на оранжерия, селскостопанска сграда и котелно в поземлен имот № 007005 и реконструкция на съществуващи оранжерии в поземлен имот № 007004, местност „Студената вода“, землище на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 29.12.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

