



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-109-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за "Преустройство и промяна на предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 04279.614.380.1.7 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград от „за офис“ в „сладкарска работилница“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЕН ДЖИ БЕЙКЪРИ“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, ул. „Места“ №13, ЕИК 203138040

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуващо помещение със застроена площ 112.70 м² в сладкарска работилница. Помещението, което ще се преустройва се намира на партера на триетажна жилищна сграда, с обособен вход. Ще бъдат обособени: работно помещение с преддверие, битова стая, санитарен възел, зала за клиенти и склад. Предвидено е да бъде изградена и необходимата аспирация, която ще бъде изведена на покрива на сградата.

Технологичният процес на производство ще включва следните етапи: приемане на суровините (брашно, захар, яйца, млечни продукти, шоколади и др.); обработка на суровините; изпичане; оформяне на крайните продукти; опаковане; етикетирание и продажба. Предвидено е в сладкарската работилница да се произвеждат различни



сладкарски изделия – торти, пасти, тулумби, баклави кремове, течен шоколад и др. в количество до 6000 кг/годишно.

Помещението е с изградена техническа инфраструктура – захранено с ел. енергия и вода, отпадъчните води се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Достъпът до сладкарницата се осъществява от ул. „Зора“.

Инвестиционното предложение е включено в т. 7, буква “д” на Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване за необходимост от ОВОС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуващо помещение в сладкарска работилница, включващо малък обем строително-монтажни дейности. Преустройството ще бъде извършено без да се засягат конструкцията и общите части на сградата.



2. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на следните ресурси: по време на преустройството – вода и готови строителни материали; по време на експлоатацията - вода, електроенергия.

3. Инвестиционното предложение няма взаимовръзка с други предложения.

4. Генерираните по време на преустройството и експлоатацията отпадъци се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. По време на преустройството на помещението се очаква временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързан предимно с повишени нива на шум и прах. Този дискомфорт ще бъде временен и локален в рамките на сградата.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в самостоятелен обект с идентификатор 04279.614.380.1.7, разположен в сграда №1, находяща се в имот с идентификатор 04279.614.380 по КК и КР на гр. Благоевград. В съседство са разположени апартаменти, офиси и паркинг.

2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.

3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитени зони от „Натура 2000“. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.



5. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху атмосферния въздух, почвите и земните недра, ландшафта. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота.

2. По време на строително-монтажните дейности ще се отделят незначителни прахови емисии само вътре в помещението. По време на експлоатацията няма да се отделят вредни емисии в атмосферния въздух, не се очакват и наднормени нива на шум.

3. Експлоатацията на сладкарската работилница не е свързана със съхранение на опасните химични вещества и смеси, класифицирани съгласно Приложение №3 на ЗООС.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград с вх. №3484(2)/22.11.2017 г. от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на постановеното с решението условие и няма необходимост от извършване на задължителна ОВОС.

5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта. Предвид естеството на дейността въздействията могат да се определят като постоянни и незначителни.

6. Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.



IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Благоевград с уведомление с вх. №П-00-2240/06.10.2017 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на интернет страницата и информационното табло на общината.

1.1 Съгласно писмо с изх. №П-00-2240/25.10.2017 г. на ОбА Благоевград не са постъпили становища и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 13.10.2017 г. възложителят е поставил съобщение за достъпа до информацията по Приложение №2 от Наредбата за ОВОС на витрината на офиса, предмет на преустройство, находящ се на ул. „Зора“ № 4 в гр. Благоевград, като за четиринадесет дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писмо вх. №П-00-2471/02.11.2017 г. е предоставено копие на документацията на кмета на общината. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Благоевград с писмо изх. №П-00-2471/22.11.2017 г. информира, че на 07.11.2017 г. за достъпа до информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на общината и в резултат на осигурения обществен достъп няма постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Технологичният проект за сладкарската работилница да бъде съгласуван с Областна дирекция по безопасност на храните (ОДБХ) – Благоевград, за което в двуседмичен срок РИОСВ – Благоевград да бъде уведомена.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение “Преустройство и промяна на предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 04279.614.380.1.7 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград от „за офис“ в „сладкарска работилница“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставеното условие в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 12.12.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

