



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-106 -ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за “Добив на подземни води чрез изграждане на сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 56126.601.1467 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „БЕЛАТУР“ АД със седалище и адрес на управление гр. Петрич, ул. „Цар Борис III“ №21, ЕИК 811198833

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сондажен кладенец с цел осигуряване на вода за поливане на зелените площи на хотелски комплекс „Булгари“, разположен в имоти с идентификатори 56126.601.1470 и 56126.601.1467. Площта на имот 56126.601.1467, в който е разположена хотелската част на комплекса е 5.669 дка, от които зелените площи са 1.134 дка, площта на имот 56126.601.1470 е 8.260 дка, от които зелените площи са 6.608 дка.

Питейно-битовото водоснабдяване на комплекса е осъществено от водопроводната мрежа на гр. Петрич.



Сондажният кладенец се предвижда да бъде изграден в североизточната част на имот идентификатор 56126.601.1467 с дълбочина 120 м и обсаден с PVC тръби ф140 мм.

Сондажните работи ще се извършват с автосонда УРБ 3 АМ. В сондажа ще се монтира потопяема помпа за водочерпене с максимален дебит 2.0 л/сек. Филтърната част ще се разположи в интервала 95 м до 118 м. Обсадната PVC колона в интервала 0 до 95 м от повърхността ще бъде плътна.

След изграждане на устието на кладенеца ще се изгради бетонова шахта и ще се оборудва с устройства за наблюдение на дебита и водното ниво. Предвижда се годишно за напояване на зелените площи да се ползват до 4300 м³ вода. Напояването ще се осъществява с подземна инсталация с PVC тръбопроводи.

При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология, включваща следните дейности: транспортиране на оборудване и материали; безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка; спускане на обсадни колонии; прочистване с ерлифтова уредба; монтиране на потопяема помпа.

За направата на сондажа ще е необходима площ от 20 м². Електрозахранването на помпата ще се осъществи от вътрешното ел. табло, захранващо хотелския комплекс.

За реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура, до хотелския комплекс е изградена пътна връзка.

Така заявеното инвестиционното предложение самостоятелно попада в обхвата на т. 2, буква "г" на Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване за необходимост от ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0000167 „Беласица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0000167 „Беласица”.



Съгласно получени писмени становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-287/19.09.2017 г. и №П-01-287/16.11.2017 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БДЗБР) инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016 - 2021 год.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 - 2021 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията описани в становището.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Сондажните работи ще се извършват със сондажна апаратура УРБ 3 АМ с безядково сондиране и отминаване на шлама с глинеста промивка. За реализиране на предложението ще бъде използвана малка част от имота (20 м²).
2. Инвестиционното предложение е свързано с осигуряване на вода за поливане на зелени площи на хотелски комплекс „Булгари“, изграден в имотите.
3. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до кумулиране с другите дейности на площадката.
4. При изграждането на кладенеца ще бъдат използвани глина, вода, чакъл и цимент. По време на експлоатацията ще бъдат използвани подземни води за поливане на зелените площи до 4300 м³/годишно, които са възобновим ресурс.
5. По време на строително-монтажните дейности ще се генерират минимални количества строителни (елементи от PVC маркучи, тел, бетон, глина и др.) и битови отпадъци, които ще бъдат събирани на временно депо на строителната площадка в рамките на имота. Управлението на генерираните по време на строителството отпадъци е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.
6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на сондирането, като завишаване на шумовите нива и запрашеност в резултат на използваната техниката, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.
7. При правилна експлоатация на използваната техника по време на изграждане на водовземното съоръжение не се очаква риск от инциденти.



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 56126.601.1467 и 56126.601.1470 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич с обща площ 13.929 дка и начин на трайно ползване „комплексно застрояване“. Имотът, в който ще бъде изграден сондажния кладенец се намира на около 50 от най-близките жилищни сгради на гр. Петрич.

2. Районът на хотелския комплекс е с изградена техническа инфраструктура. Реализирането на намерението не изисква изграждане на нова техническа инфраструктура или промяна на съществуващата такава.

3. Съгласно становище изх. №П-01-287/19.09.2017 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни (ПУРБ) на „ЗБР“ (2016 - 2021 год.) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „ЗБР“ (2016 - 2021 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията постановени в настоящето решение, като уточнява че:

3.1. Инвестиционното предложение като антропогенен натиск ще засегне подземно водно тяло (ПВТ) с уникален код BG4G000000N011 „Порови води в Неоген - Струмешница“ и ПВТ с уникален код BG4G000000Q001 „Порови води в кватернер – Струмешница“.

3.2. ПВТ с уникален код BG4G000000Q001 „Порови води в кватернер – Струмешница“ е с лоша оценка на химичното състояние и лоша оценка по количествено състояние. Водното тяло не е постигнало заложената цел в ПУРБ на „ЗБР“ (2010 – 2015 г.) за поддържане на добро състояние, поради което същото е определено в изключение от целите за достигане на добро количествено/химично състояние по чл. 156в, т.1(а) от ЗВ и чл. 4.4 от РДВ, както и по чл. 156г от ЗВ и чл. 4.5 от РДВ по 2021 г.

3.3. Водовземането се предвижда да се извършва от ПВТ с уникален код BG4G000000N011 „Порови води в Неоген - Струмешница“, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата цел за него е недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на състоянието му:

- разполагаемите ресурси на водното тяло са 10.30 л/сек., общото разрешено водовземане от него по издадени разрешителни е 2.0 л/сек., водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 0.47 л/сек.; свободните водни ресурси са 7.82 л/сек. и експлоатационен индекс – 24 %;
- в радиус от 1 км от предвидения за изграждане кладенец няма издадени разрешителни за водовземане от ПВТ „Порови води в Неоген – Струмешница“;



- от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение общото съществуващо и бъдещо водовземане е 6.22 л/сек.

3.4. ПВТ „Порови води в кватернер – Струмешница“ е оценено в лошо химично състояние по отношение на превишение на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за замърсители на „нитрати“, за останалите замърсители в това ПВТ на се регистрирани превишения на СКОС и ПЗ. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества, включително и за нитрати. За ПВТ „Порови води в Неоген – Струмешница“ не са установени превишения на СКОС и ПЗ и в резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

3.5. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито едни от критериите за определените лошо количествено и лошо химично състояние на ПВТ „Порови води в кватернер – Струмешница“ и определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в Неоген – Струмешница“.

3.6. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона на водите;

3.7. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение №4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0000167 „Беласица“.

6. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия и извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и



местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на зоната, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Предвидените дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположената защитена зона.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на площадката и подземните водни тела.

2. При извършване на сондажните дейности ще се отделят прахови емисии и изгорели газове от използваната техника. Емисионното натоварване ще бъде незначително, временно и локализирано на територията на работната площадка. Водовземането ще се извършва с потопяема помпа и не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

3. Шумовото натоварване на околната среда по време на сондирането ще бъде незначително, кратковременно и с ограничен обхват. По време на експлоатацията на сондажа няма да има източници на шум, които да натоварват шумово околната среда.

4. Дейностите, предвидени с инвестиционното предложение не са свързани със съхранение или употреба на опасни химични вещества и смеси.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение, съгласно становище с изх. №П-01-287/19.09.2017 г.

7. Реализацията и експлоатацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

8. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Благоевград с вх. №3241(5)/30.10.2017 г. на РИОСВ - Благоевград, според което за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на



въздействие върху околната среда, тъй като от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

9. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване на водовземното съоръжение.

10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Петрич с вх. №94-00-4973/08.09.2017 г., а чрез него и засегнатото население.

1.1. Съгласно писмо с изх. №94-00-4973-001/02.10.2017 г. на кмета на община Благоевград не са постъпили писмени възражения, запитвания и становища и по така обявеното инвестиционно предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 04.10.2017 г. възложителят е осигурил достъп до разработената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС чрез поставяне на съобщение в присъствието на свидетели, на таблото на ОБА – Петрич, като за четиринадесет дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писмо с вх. №94-00-4973-002/04.10.2017 г. е предоставено копие на документацията на кмета на Общината.

2.1. Община Петрич с писмо изх. №92-00-3083/26.10.2017 г. информира, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на Общината за периода 10.10.2017 г. – 24.10.2017 г. В 14-дневния обществен достъп няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за волите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.

2. За извършване на водовземане от подземни води да се проведе процедура по издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44 от Закона на водите, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон.



3. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложени да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за “Добив на подземни води чрез изграждане на сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 56126.601.1467 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 22.11.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

