



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

#### РЕШЕНИЕ № БД- 105 - ПР/2017 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Кюстендил, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

#### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на вили на почивка и наблюдение на птици в поземлен имот №105010 в землището на с. Стоб, община Кочериново, област Кюстендил“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „Спа Консулт Инженеринг“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, ул. „Страцин“ №6, ет. 2, ап. 6

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в се предвижда в имот №105010 с площ 7.967 дка и начин на трайно ползване „ливада“ да се изградят:

- 6 бр. едноетажни дървени вилни сгради, всяка със застроена площ около 70 м<sup>2</sup> и веранда;
- една двуетажна дървена сграда със застроена площ 120 м<sup>2</sup> с лятна кухня и навес, и обслужващи помещения;
- детска площадка и площадка за фитнес уреди на открито;



- вила за СПА процедури и зона за релакс;
- естествено пречистващ се биобасейн с обем до 100 м<sup>3</sup>, който първоначално ще се напълни с вода от предвидения за изграждане собствен водоизточник в имота. Водата в биобасейна в последствие ще бъде пречиствана по естествен път, като се обособи зона за вегетация с обем около 50 м<sup>3</sup>, отделно от зоната за плуване.

Покривите на вилите е предвидено да бъдат зелени – „покривни градини“, към всяка сграда ще има двор с тревна площ с обособени кът за хранене с барбекю, зона за отдих и ограда от местни храсти и цветя. За отопление на сградите е предвидено да се ползва ел. енергия, ще бъдат монтирани и соларни панели на покривите. Вилите ще бъдат ползвани за почивка и за наблюдение на птици. Ще бъде изградена и кула за наблюдение.

Предвидено е да се направи алея за разходка с места за почивки, пергули, тунели от подходяща растителност.

Част (1.560 дка) от имота е определена, като зона за ландшафтно устройство. Ще бъдат поставени къщички за птици, хранилки и поилки с цел трайно да живеят и гнездят птици.

Предвижда се ел. захранването да се осъществи чрез изграждане на трафопост в имота, който да бъде захранен с ел. енергия с подземен ел. провод с дължина около 600 м в обхвата на път IV клас.

Водоснабдяването е предвидено да се осигурява чрез изграждане на собствен водоизточник в имота – сондажен кладенец с прогнозна дълбочина 8 – 10 м. За нуждите на бъдещите вили се предвижда да ползват вода в размер на около 0.05 л/сек.

Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.

Достъпът до вилното селище ще се осъществява от граничещ с имота път IV клас - имот №000220.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на включено в т. 12, буква „в“ от Приложение №2 на ЗООС към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Същото попада изцяло в границите на защитена зона BG0002099 “Кочериново” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 102/2008 г.). Защитена зона BG0002099 “Кочериново” има утвърден със Заповед №РД-363 от 28.05.2015 г. на Министерство на околната среда и водите план за управление.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната горе



защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002099 “Кочериново”, определен със заповедта за обявяването ѝ и с плана за управление.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 “Кочериново”.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-165/26.10.2017 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БДЗБР) инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016 – 2021 г.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 – 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите (ЗВ) и условията, описани в становището.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 7 бр. дървени вилни сгради, басейн, сондажен кладенец и изгребна яма. Предвидено е при строителството да бъдат използвани енергоефективни материали и конвенционални методи на изпълнение. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Строителството и експлоатацията на бъдещите вилни сгради не предполага ползване на значителни по размер и обем природни ресурси. По време на строителството ще се използва вода, ел.енергия, горива за техниката и др. По време на експлоатацията ще се ползва подземни води в размер на 0.05 л/сек, които са възобновим ресурс.

3. Не се очаква кумулиране с други инвестиционни предложения, тъй като имота е извън регулационните граници на населеното място и граничи с ливади, пясъци и асфалтов път.



4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, което ще се изрази в шумово натоварване и замърсяване на атмосферния въздух от нетоксичен прах, и изгорели газове от използваната техника. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в №105010 с площ 7.967 дка и начин на трайно ползване „ливада“ в землището на с. Стоб, община Кочериново. Съгласно Удостоверение с изх. №АГ-10-39/30.08.2017 г. на ОБА – Кочериново жилищната територия на с. Стоб отстои на 546.57 м от имота.

2. Съседните имоти са с начин на трайно ползване „пясък“, „ливада“ и път IV<sup>ти</sup> клас. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура, за достъп до бъдещите сгради ще се ползват четвъртокласен път, граничещ с имота.

4. Съгласно становище с изх. №П-01-165/26.10.2017 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

- 4.1 имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q004 „Квартнер - Благоевград“, оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му количествено и химично състояние чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземни води;
- 4.2 за водното тяло разполагаемите ресурси са 364.4 л/сек, общото разрешено водовземане от него по издадени разрешителни е 25.91 л/сек, водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 16.58 л/сек, експлоатационния индекс е 11.67% и свободните водни количества са 321.72 л/сек;
- 4.3 общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното



предложение, което включва разрешеното водовземане по реда на ЗВ, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на ЗООС и ЗБР – 0 л/сек;

- 4.4 в резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишавания на стандарта за качество на околната среда и прага на замърсяване за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати);
- 4.5 в резултат от реализацията не се очаква да бъде засегнат нито един от посочените критерии за определените добро количествено и добро химично състояние на подземното водно тяло „Кватернер – Благоевград“;
- 4.6 инвестиционното предложение не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони, изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ;
- 4.7 инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводнения, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за „БУ“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 “Кочериново”.

6. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на застроена площ около 1000 кв. м в земеделска земя с НТП: „ливада“ с обща площ 7.967 дка, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани в значителна степен местообитания на видове птици: Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Ливаден дърдавец (*Steg steg*) и Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), предмет на опазване в границите на защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

2. Начинът на електрозахранване и водоснабдяване на обекта не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване



на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта, не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове птици опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона. Изграждането и експлоатацията на 7 бр. вилни сгради не предполага значително шумово натоварване. Генерираните отпадъци ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

#### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота и подземното водно тяло.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе влошаване качеството на атмосферния въздух. По време на строителството ще се отделят незначителни прахови емисии и изгорели газове от техниката при извършване на изкопните работи и сондирането. Емисионното натоварване ще бъде локално, незначително и локализирано на работната площадка. При експлоатацията няма да се отделят емисии в атмосферния въздух.

3. Не се очакват наднормени нива на шум както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

4. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. Не се очакват неблагоприятни въздействия върху съседните терени.

5. Дейностите, предвидени с инвестиционното предложение не са свързани със съхранение или употреба на опасни химични вещества и смеси.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

7. Инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условието, постановено в настоящето решение, съгласно становище с изх. №П-01-165/26.10.2017 г.



8. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Кюстендил с вх. №2867(7)/10.10.2017 г. на РИОСВ - Благоевград, според което за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

9. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване. Въздействието върху подземното водно тяло ще бъде пряко, дълготрайно и незначително отрицателно.

10. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

11. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

## **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кметовете на община Кочериново и кметство с. Стоб с уведомление. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомления на информационното табло на общината и сградата на кметството.

1.1. Съгласно писмо с изх. №РД-01-24-130(1)/03.07.2017 г. на ОБА и изх. № 0014/03.07.2017 г. на кметството не са постъпили становища и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 08.08.2017 г. възложителят е осигурил достъп до информацията по Приложение № 2 чрез публикуване на съобщение на интернет страницата на фирмата [www.spaconsultengineering.com](http://www.spaconsultengineering.com) за периода 08.08.2017 г. – 22.08.2017 г., като за четиринадесет дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писмо вх. №РД-01-24-174/08.08.2017 г. и №29/06.07.2017 г. са предоставени копия на документацията на кмета на общината и кметството. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Кочериново с писмо изх. №РД-01-24-174/24.08.2017 г. информира, че на 09.08.2017 г. информацията по Приложение № 2 е качена на интернет страницата и информационното табло на общината и в предвидения 14- дневен срок за обществен достъп няма постъпили възражения и становища.

2.2 Кметство с. Стоб с писмо с изх. №0020/24.08.2017 г. информира, че на 09.08.2017 г. на информационното табло на кметството е поставена информацията по Приложение №2 и в предвидения 14-дневен срок няма постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.





### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

1. За водовземане от подземни води да се проведе процедура по издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44 от ЗВ, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от ЗВ е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

3. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

4. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

5. Да бъде извършен анализ на добивана вода и резултатите от физико-химичните и микробиологичните изследвания да докажат, че тя отговаря на Наредба № 9 от 2011 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели. Резултатите от извършените анализи да се представят в БДЗБР и РИОСВ - Благоевград в двуседмичен срок. В случай, че качеството на водата, добивана от сондажния кладенец не отговаря на изискванията на Наредба № 9 е необходимо да се предложи алтернативен вариант за водоснабдяване на бъдещите вилни сгради, за което РИОСВ-Благоевград следва да бъде уведомена своевременно.

6. Да бъде определена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточника, съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88/2000 г.).

***Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.***

***Настоящото решение за предложение “Изграждане на вили на почивка и наблюдение на птици в поземлен имот №105010 в землището на с. Стоб, община Кочериново, област Кюстендил“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като***





*основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.*

Дата: 22.11.2017 г.

**АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ**

Директор на РИОСВ – Благоевград

