



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-101- ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Кюстендил, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости, заведение за хранене и паркинг за каравани в имот №020002 в землището на с. Смочево, община Рила, област Кюстендил“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: М. Д. Я. с адрес xxxxxxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с площ 3.401 дка и начин на трайно ползване „нива“ да се изградят:

- триетажна къща за гости с капацитет около 40 места за настаняване;
- заведение за хранене с капацитет 120 места;
- паркинг с около 12 паркоместа;
- паркинг за 20 бр. каравани.

Предвижда се да бъдат обособени вътрешни пътища и алеи, да се монтират и детски съоръжения.



Захранването с ел. енергия е предвидено да се осъществи от преминаващ до имота ел. провод, чрез подземно положен кабел в границите на имота.

Водоснабдяването се предвижда да се осигури от преминаващ до водопровод, а отпадъчните води да се заустват в изгребна яма в имота.

Достъпът до имота ще се осъществява по граничещ с него път – имот №000121.

Заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 12 буква „в“ и буква „г“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. На отстояние 4 км от имота са разположени границите на защитена зона BG0002099 “Кочериново” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 102/2008 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 “Кочериново”.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-432/02.11.2017 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БДЗБР) инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР (2016 – 2021 г.) и Плана за управление на риска от наводнения на ЗБР (2016 – 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становището.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:



1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на къща за гости с капацитет 40 места за настаняване, заведение за хранене и паркинг за каравани. Строителството ще бъде монолитно с използване на традиционни строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Строителството и експлоатацията на бъдещия обект не предполага ползване на значителни по размер и обем природни ресурси. Предвижда се обектът да работи сезонно.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулиране с други предложения, тъй като имотът е извън регулационните граници на населеното място и граничи със земеделски земи, полски път и асфалтов път.

4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в №020002 с площ 3.401 дка и начин на трайно ползване „нива“ в землището на с. Смочево, община Рила. Съгласно Удостоверение с изх. №РД-01-16-477/02.12.2016 г. на ОБА – Рила жилищната територия се намира на разстояние 723 м от имота.

2. Съседните имоти са с начин на трайно ползване „нива“, „полски път“ и асфалтов път. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Не се предвижда промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

4. Съгласно становище с изх. №П-01-432/02.11.2017 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

4.1 инвестиционното предложение като антропогенен натиск ще засегне подземно водно тяло с уникален код BG4G000000N014 „Порови води в Неоген - Благоевград“, оценено в добро състояние по отношение на химичен



и количествен статус. Общата екологична цел е поддържане на доброто му количествено и химично състояние;

4.2 инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите;

4.3 инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводнения, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за „БУ“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 “Кочериново”.

6. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания на видове птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове птици, опазвани в близко разположени защитени зони.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове птици, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:



1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота.

2. Въздействието върху атмосферния въздух по време на извършване на изкопните и строителните дейности ще бъде незначително, ограничено и локализирано на територията на площадката. При експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

3. Шумовото въздействие ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието, до приключване на строителството. По време на експлоатацията не се очаква шумово натоварване на околната среда.

4. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Експлоатацията на инвестиционното намерение не е свързана със съхранение на опасни химични вещества и смеси, класифицирани, съгласно Приложение № 3 от ЗООС.

7. Инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условието, постановено в настоящето решение, съгласно становище с изх. №П-01-432/02.11.2017 г.

8. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС е получено становище на РЗИ – Кюстендил с вх. №2297(8)/01.08.2017 г. на РИОСВ-Благоевград, според което за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

9. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване.

10. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

11. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кметовете на община Рила с уведомление с вх. №УС-01-02000042/30.06.2017 г. и кметство с. Смочево с вх. № вх. №КС-01-01-000016/30.06.2017 г., а чрез тях и засегнатото население.

1.1. Съгласно писмо с изх. №УС-01-02000042/18.07.2017 г. на ОБА и изх. № КС-01-01-000023/19.07.2017 г. на кметството не са постъпили становища и възражения



срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 12.07.2017 г. възложителят е поставил съобщение на сградата на кметството в с. Смочево и на витрината на хранителния магазин, собственост на Георги Дунков в гр. Рила за достъпа до информацията по Приложение № 2, като за четиринадесет дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писмо вх. №УС-01-02000045/12.07.2017 г. и № КС-01-01-000018/12.07.2017 г. са предоставени копия на документацията на кмета на общината и кметството. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Рила с писмо изх. №УС-01-020000/31.07.2017 г. информира, че на 14.07.2017 г. за достъпа до информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на общината. До 28.07.2017 г. не са постъпили възражения и становища.

2.2 Кметство с. Смочево с писмо с изх. №КС-01-01000024/31.07.2017 г. информира, че на 14.07.2017 г. е поставено съобщение на информационното табло на кметството за достъпа до информацията по Приложение №2 и в срок до 28.07.2017 г. не са постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за волите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

2. Предвидената за изграждане в имота изгребната яма, съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с цел недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на къща за гости, заведение за хранене и паркинг за каравани в имот №020002 в землището на с. Смочево, община Рила, област Кюстендил“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 13.11.2017 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

