



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-78-ПР/16.12.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за “Изграждане на оранжерия и селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в поземлен имот №039022, местност „Свети Димитрия“ в землището на с. Лешница, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Д. Г. С. с адрес xxxxxxxxxxxxxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в поземлен имот с №039002 площ 5.505 дка и начин на трайно ползване „нива“ да се изгради отопляема оранжерия за производство на зеленчуци. Оранжерийните блокове ще бъдат изградени на площ от 3.300 дка с метални конструкции и покрити с полиетиленово фолио.



Основните дейности, които ще бъдат извършвани са: отглеждане на разсад и разсаждане на културата; отглеждане на растенията - окопаване, подхранване, пръскане.

Предвижда се в оранжерията да бъдат изградени система за листно подхранване и контрол на влажността, и система за кореново подхранване на растенията. Необходимите количества вода за захранването на системите за подхранване на растенията ще бъдат осигурявани от мрежата на „Напоителни системи“ ЕАД, съгласно предварителен договор с дружеството. Годишно за поливни нужди се предвижда да се ползват водни количества в размер до 3100 м³.

В оранжерията ще се отглеждат домати и краставици, като културите ще се редуват периодично. При отглеждане на зеленчуците е предвидено да се ползват торове и препарати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики. Не се предвижда изграждане на склад за съхранението им, същите ще се доставят в количества необходими за едно третиране.

Ще бъде изградена и селскостопанска постройка за съхранение на продукцията и инвентар със застроена площ до 110 м².

Електрозахранването е предвидено да се осъществява с агрегат.

Отоплението на оранжерията се предвижда да се осъществява от котел на твърдо гориво (пелети) с топлинна мощност 800 kW.

Предвижда се за питейно-битови нужди на работещите да се осигурява бутилирана вода. Битовите отпадъчни води е предвидено да се заустват в изгребна яма в имота, която да бъде почиствана периодично на базата на сключен договор.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до оранжерията ще се ползва, граничещ с имота полски път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0002098 “Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 28/2010 г.). Предвижда се ел. захранване на имота от съществуващ трафопост на около 300 м южно от имота.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена



оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации предмет на опазване в защитена зона BG0002098 “Рупите”.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-365/21.09.2016 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БДЗБР) инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 – 2015 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото строителство не е голямо по мащаб – изграждане на оранжерия от метална конструкция, селскостопанска постройка и системи за напояване на растенията.

2. Не се предвижда промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура, за достъп ще се ползва съществуващ полски път.

3. Не се очаква кумулиране с други инвестиционни предложения, съседните имоти са земеделски земи, в част от които се отглеждат лозови насаждения.

4. Със системите за листно и кореново подхранване ще се осигури ефективно отглеждане зеленчуците с минимален разход на вода. Съгласно представената информация по време на експлоатацията ще се ползва вода около 3100 м³/годишно, които са възобновим ресурс.

5. Предвижда се образуваните по време на реализацията и експлоатацията отпадъци да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците. Растителните отпадъци се предвижда да се компостират.

6. Дейностите, предвидени с инвестиционното предложение не се очаква да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. Риск от инциденти не се очаква.



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №039002, местност „Свети Димитрия“ в землището на с. Лешница, община Сандански с площ 5.505 дка и начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя. Имотът отстои на около 1300 м от жилищните сгради на с. Лешница.

2. Съгласно становище с изх. №П-01-365/21.09.2016 г. на БДЗБР като антропогенен натиск инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло “Порови води в неоген - Сандански” с уникален код BG4G000000N012, оценено в добро химично и количествено състояние.

3. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации предмет на опазване в защитена зона BG0002098 “Рупите”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в земеделска земя (нива) и извън границите на защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения в популации на видовете птици в близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. При изграждането на оранжерията и селскостопанската постройка ще се получи известно шумово и прахово замърсяване на въздуха, което ще бъде временно и обратимо без кумулативен ефект. По време на експлоатацията не се очаква емисиите на вредни вещества в атмосферния въздух, изпускани от котела да надвишават нормите за



допустими емисии, респ. влошаване на качеството на атмосферния въздух в района на площадката.

3. С предвидените системи за листно и кореново подхранване на растенията и спазване на препоръчителните норми за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в Добрите земеделски практики не се очаква замърсяване на повърхностните и подземните води в района.

4. РЗИ, гр. Благоевград счита, от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на с изх. №12683/06.12.2016 г.

5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими.

6. Реализацията и експлоатацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

7. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кметовете на община Сандански с уведомление с вх. №94-00-2003/09.09.2016 г. и кметство с. Лешница с вх. №23/10.09.2016 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомления на информационното табло на общината и сградата на кметството.

1.1 Съгласно писма с изх. №94-00-2003(1)/10.10.2016 г. на Общинска администрация и изх. №22/30.09.2016 г. на кмета на с. Лешница не са постъпили становища и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 31.10.2016 г. възложителят е поставил на таблото на кметство с. Лешница, съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2, като за четиринадесет дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писма вх. №94-00-2162/07.10.2016 г. и №25/10.10.2016 г. са предоставени копия на документацията на кметовете на общината и кметството. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Сандански с писмо изх. №32-00-255/01.11.2016 г. информира, че на 14.10.2016 г. на информационното табло и на интернет страницата е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 и за изразяване на становища от заинтересовани лица. До 28.10.2016 г. не са постъпили възражения и становища.

2.2 Кметство с. Лешница с писмо изх. №23/01.11.2016 г. ни информира, че съобщения за достъпа до информацията по Приложение № 2 е поставено на



информационното табло на кметството на 15.10.2016 г. До 31.10.2016 г. не са постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждане в експлоатация на обекта да се съгласуват с РИОСВ – Благоевград точки на вземане на проби и да се представят протоколи от измерени емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от котела.

2. Собствените периодични измервания на емисиите на вредни вещества изпускани в атмосферния въздух от котела да се провеждат един път в рамките на две последователни календарни години.

3. В изпълнение на разпоредбата на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане съоръжение да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване.

4. Предвидената за изграждане изгребна яма да бъде водоплътна и без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с цел предотвратяване на замърсяването на подземните води. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма да се сключи договор с лицензиран „В и К“ оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, копие от договора да се представи в РИОСВ - Благоевград и БДЗБР в двуседмичен срок от сключването му.

5. При извършване на дейностите, предвидени с инвестиционното предложение да се спазват нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за “Изграждане на оранжерия и селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в поземлен имот №039022 с площ 5.505 дка, местност „Свети Димитрия“ в землището на с. Лешиница, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е



било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

