



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-75-ПР/30.11.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и от Басейнова дирекция Западнобеломорски район

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на мини мандра в поземлени имот с идентификатор 61813.266.887 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград", **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Г. И. И. с адрес xxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с идентификатор 61813.266.887, площ 2.00 дка и начин на трайно ползване „ливада“ да се изгради мандра за производство на млечни продукти. Предвидено е да бъде изградена сграда със застроена площ около 150 м², в която да се обособят необходимите производствени помещения. Предвижда се в мандрата дневно да се преработват около 500 литра мляко, доставяно от собствена ферма. Технологичният процес на производство ще включва следните основни процеси:

1. Прием и окачествяване на млякото – млякото се приема в приемна зала, събира се млекоохладителна вана и се окачествява.



2. Производство на прясно мляко – след окачествяване с помощта на мобилна помпа млякото се прехвърля в многофункционален съд, пастьоризира се, охлажда се и се опакова.

3. Производство на кисело мляко – пастьоризираното и охладено мляко се заквасва в многофункционален съд, разфасова се в полистиролови кофички или др. опаковки и се затваря. Разфасованото мляко се внася в термокамера до пълна коагулация и след това се прехвърля в залата за охлаждане и съхранение.

4. Производство на сирене – пастьоризираното и охладено мляко се подава във вакуум количка, където се извършва подсирване, нарязване и обработка на подсирката, формиране на сиренината, пресоване на сиренния пласт, нарязване на пласта и осоляване на сиренните късове. Осолените късове се нареждат в тенекии и се внасят в отделението за зреене, а след узряване се преместват в залата за съхранение на готовата продукция. Отделената суроватка ще се събира в резервоар и в последствие ще се ползва като храна за животните.

5. Производство на кашкавал – млякото се пастьоризира и охлажда до необходимата температура в многофункционалния съд, след което се подсирва, подсирката се нарязва, сиренените зърна се разбъркват и изпичат при температура 39 – 41⁰ С. След това се подават във вана-количка за отцеждане. Формираният пласт се пресова, нарязва и оставя за чедеризация. Чедеризиралата сиренина допълнително се нарязва и подава във ваната за изпарване, след което се омесва ръчно. Получените пити кашкавал се поставят в хладилен шкаф за предварително зреене. След етапа на предварителното зреене питите се опаковат и прехвърлят в залата за зреене. Отделената суроватка ще се събира в резервоар и в последствие ще се ползва като храна за животните.

6. Производство на масло – пастьоризираната сметана се загрява до сравнително високи температури (над 80⁰ С). Преди да се разбие се охлажда до около 5⁰ С и се оставя на стайна температура, при което се образуват малки зрънца масло. Получената суроватка се отделя и се обработва полученото масло

Получените остатъци с ниска калоричност ще се преработват до извара.

Топлината за технологични нужди е предвидено да се осигурява с ел. нагреватели.

Бъдещият обект се предвижда да бъде захранен с ел. енергия от съществуващ стълб в съседен имот 61813.658.2 (собственост на възложителя) чрез отклонение с дължина 5 м.

Необходимите количества вода за функционирането на мандрата е предвидено да се осигурят от съществуващ уличен водопровод, чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина около 40 м, през имот с идентификатор 61813.658.2.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Производствените отпадъчни води се предвижда след пречистване да се отвеждат в изгребната яма.

Предвижда се и закупуване на необходимото технологично оборудване за функциониране на мандрата.



За достъп до имота ще се ползва съществуващ път.

Инвестиционното предложение е включено в т. 7, буква "в" на Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване за необходимост от ОВОС.

Имотът и трасетата, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0001021 „Река Места”, определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места”.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-186/01.07.2016 г. от Басейнова дирекция Западнобеломорски район, инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 – 2015 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се да бъде изградена сграда със застроена площ около 150 м². Изграждането на сградата ще се изпълни по традиционен начин с използване на стандартни строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. При строителството и експлоатацията не се предполага използването на големи количества природни ресурси.

3. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба



по управление на отпадъците. Отделената суроватка при производството на млечни продукти е предвидено да се ползва като храна за животните.

4. По време на строителството се очаква временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързан предимно с повишени нива на шум и прах. Този дискомфорт ще бъде локален и временен в рамките на разглежданата площадка.

5. Не се очаква кумулиране с други инвестиционни предложения, тъй като съгласно представената от възложителя информация имотът се намира извън регулационните граници и граничи с ниви пасища, мери.

6. При спазване на инструкциите за организация на работния процес не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 61813.266.887 с площ 2.00 дка и начин на трайно ползване „ливада“ по КК на гр. Разлог собственост на възложителя. Съгласно удостоверение от главния архитект на община Разлог, разстоянието от имота до най-близо разположеният обект на здравна защита е 1200 м.

2. За реализирането на предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова такава, за достъп до имота ще се ползва съществуващ път.

3. В следствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.



3. Предвидените дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадните води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

2. Въздействието върху атмосферния въздух от отделянето на прахогазови емисии и шум в резултат на строителната техника и обслужващите автомобили ще бъде локално, без кумулативен ефект и времево ограничено до изграждане на мандрата. Експлоатацията не е свързана с емисии на замърсяване в атмосферния въздух, за енергийни нужди се ползва само електроенергия.

3. Формираните по време на експлоатацията производствени отпадъчни води е предвидено да преминават през пречиствателно съоръжение преди заустване в изгребната яма.

4. Реализацията на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващия ландшафт.

5. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. №11012/21.10.2016 г. от здравно-хигиенна гледна точка, няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

6. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта. Предвид естеството на дейността въздействията могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на почвите засегнати от строителните дейности.

7. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Разлог с уведомление с вх. №94.00-1785/13.07.2016 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомления на информационното



табло на общината. От Общинската администрация няма информация за проявен интерес към инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 10.08.2016 г. възложителят е поставил на витрината на магазин „Дани 65“ ЕООД, находящ се на ул. Рила №16 в гр. Разлог, съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2, като за четиринадесет дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писмо вх. №94.00-2091/09.08.2016 г. е предоставено копие на документацията на кмета на общината. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград е постъпило писмо както следва:

2.1 Община Разлог с писмо с изх. №3200-117(1)/28.11.2016 г., ни информира, че на 10.08.2016 г. на информационното табло и на интернет страницата е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 и за изразяване на становища от заинтересовани лица. В срока на обществен достъп няма постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. След инсталиране на стационарното хладилно и/или климатична оборудване да бъдат въведени досиета на системите, в които да се отразяват количеството и типа на флуоросъдържащия парников газ, дати и резултати от проверки за течове, количества добавен флуоросъдържащ парников газ при монтаж, поддръжка и сервизно обслужване.

2. По време на проектирането да се предвиди складово помещение за съхранение на дезинфектантите, миещите и почистващите препарати.

3. Да не се допуска замърсяване и нарушаване на съседни терени по време на строителството и експлоатацията на мандрата.

4. Предвидената за изграждане в имота изгребна, съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията следва да бъде водоплътна, без преливник и до отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

5. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.



Настоящото решение за инвестиционно предложение “Изграждане на мини мандра в поземлени имот с идентификатор 61813.266.887 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставеното условие в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

С уважение,

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ-Благоевград

