



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-74-ПР/30.11.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно “Изграждане на спортна зала в част от УПИ II, кв. 89 по плана на гр. Сандански (поземлен имот с идентификатор 65334.300.3024 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански), община Сандански, област Благоевград“ **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Община Сандански със седалище и адрес на управление гр. Сандански, бул. „Свобода“ № 14, БУЛСТАТ 000024955

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация горепосочения имот е урбанизирана територия с площ 13.000 дка и начин на трайно ползване „за обект, комплекс за образование“, като в същия са изградени триетажна училищна сграда с площ 1.590 дка и двуетажна сграда с площ 0.510 дка, в която са разположени междуучилищен център за трудово-политехническо обучение (МУЦТПО) и физкултурен салон.



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в югоизточната част на горепосочения имот на площ от 1275 м² да бъде изградена спортна зала със застроена площ 1178.62 м².

Предвидено е сградата в основната си част да бъде изградена на три нива, от които едно полуподземно и две надземни.

В полуподземното ниво ще бъдат изградени паркинг с капацитет 26 автомобили с вход от бул. „Свобода“, кафе-бар, вход за служебни лица, битови и технически съоръжения към залата. Битовите помещения ще се състоят от 4 съблекални за по 15 човека; две треньорски помещения; методически кабинет и помещение за чистачки.

Първото надземно ниво ще се състои от входен вестибюл с рецепция, тоалетни, вертикална комуникация (стълба) към долното и горното ниво, помещение за администрация, медицинска манипулационна, склад за инвентар към залата и зала с трибуни за 364 места. Игралното поле на спортната зала е предвидено да бъде с размери 19 x 34 м като по този начин се покриват националните изисквания за всички видове спорт без хандбал.

Второто ниво на залата ще бъде достъпно от стълбата през входния вестибюл и е предвидено за самостоятелен фитнес салон. Покривът на фитнеса ще бъде плосък и върху него ще бъдат разположени технически съоръжения необходими за обслужване на залата.

Снабдяването на спортната зала с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от съществуващо сградно водопроводно отклонение, като за целта ще се изгради нов водопровод с дължина 68 м. Заустването на отпадъчните води от спортната зала ще се осъществи в съществуващ уличен канализационен колектор по бул. „Свобода“.

Спортната зала ще се захрани с електроенергия от табло ниско напрежение (НН) на ТП „Релета“ чрез изграждане на нов подземен кабел ниско напрежение с дължина 150 м.

Отоплението на залата е предвидено чрез два броя газови котли с мощност по 110 kW, единият от които с пуск при необходимост. Котлите е предвидено да бъдат захранвани с газ от газоразпределителната мрежа в гр. Сандански.

Предвидено е на покрива на залата да бъдат монтирани 6 бр. слънчеви колектори, които да захранват комбиниран бойлер с обем 500 л за битова гореща вода.

Поради специфичната денивелация на терена е предвидено транспортния достъп към залата да се осъществява по две направления - чрез двураменна стълба откъм бул. „Свобода“ и през двора на гимназия „Яне Сандански“ от към ул. „Стефан Карчев“, като от там се предвижда и изграждането на рампа за хора в неравностойно положение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква “б” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0002098 "Рупите" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 28/2010 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.)*, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение е предвидено в част от имота да бъде изградена спортна зала с капацитет 364 места за сядане и размер на игралното поле 19x34 м, отговаряща на националните изисквания за всички видове спорт в зала, без хандбал.

2. Изграждането на спортната зала ще бъде монолитно, стоманобетонно в основната си част, а конструкцията над залата е предвидена с метални рамки от греди и колони насандени върху монолитната част на конструкцията. Строителните работи ще се изпълняват ръчно и механизирани.

3. За нуждите на спортната зала е предвидено да бъде използвана площ от 1.275 дка от цялата площ на имота, която е достатъчна за реализиране на инвестиционното предложение. За реализиране на инвестиционното предложение не се налага постоянни и временни отчуждения.

4. Имотът граничи с улици, което не налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. По време на строителството ще се използват пясък, баластра и трошен камък. По време на експлоатацията на спортната зала ще бъде използвана вода и електроенергия.



6. Предвидено е за обекта да бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци. Изкопните земни маси и образуваните строителни отпадъци ще бъдат депонирани на депото за строителни отпадъци, а битовите отпадъци ще бъдат събирани и извозвани до регионалното депо от фирмата, извършваща съответните услуги в Община Сандански.

7. Отпадъчните води е предвидено да бъдат зауствани в съществуващ уличен колектор по бул. „Свобода“.

8. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, което ще се прояви по време на строителните работи. Същото ще бъде в рамките на работното време и ограничено в рамките на работното време.

9. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд по време на строителството и спазване на предвидените експлоатационни мероприятия не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в част от УПИ II, кв. 89 по плана на гр. Сандански (поземлен имот с идентификатор 65334.300.3024 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански), собственост на възложителя, като същия представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за обект, комплекс за образование“. В същия е разположена гимназия „Яне Сандански“.

2. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в урбанизираната територия на гр. Сандански и граничи с имоти, представляващи улици, булевард, селскостопански техникум и за озеленяване. Реализацията на предложението няма да се отрази на ползването на съседните терени по предназначение и не е необходимо да се предприемат специални мерки.

3. Съгласно представената информация имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е разположен на 35 м югоизточно от жилищни сгради, подлежащи на здравна защита. Строителството и експлоатацията няма да се отрази върху ползването на съседните терени и не е необходимо да се предприемат специални мерки.

4. Съгласно предоставено становище от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ становище с техен изх. №П-01-440/07.11.2016 г. имотът, в който ще се реализира предложението попада в обхвата на подземно водно с уникален код BG4G000000N012 „Порови води в Неоген - Сандански“ оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ (2010 - 2015 г.) не са разписани конкретни забрани.



5. Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в санитарно - охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, която така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, включително и птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия и извън границите на защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения в популации на видовете птици в близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в границите на имота.

2. За отопление сградата се предвижда инсталиране на два котела с мощност по 110 kW, изгарящи гориво природен газ. Предвид вида на използваното гориво не се очаква замърсяване на атмосферния въздух с емисии на вредни вещества.

3. Въздействието от извършваните строителни работи, както и на използваната строителна техника върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде ограничен като продължителност.

4. Смустващото въздействие на фактор „шум“ по време на строителството е оценено като неизбежно и кратковременно, само за периода на строителството.

5. По време на експлоатацията на спортната зала въздействието на фактор „шум“ ще бъде сведено до минимум при изпълнение на поставеното условие за предвиждане на подходяща външна изолация на сградата.

6. Предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да окажат



негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване разпоредбите на Закона за водите.

7. При спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците, местната нормативна уредба по управление на отпадъците и предвидените мерки не се очакват значителни неблагоприятни въздействия от генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци.

8. От здравно - хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионалната здравна инспекция - Благоевград с изх. № 11407/15.11.2016 г.

9. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими с изключение на застроената площ.

10. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

11. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил засегнатото население с уведомление изх. № 92-00-720/31.08.2016 г., което съгласно констативен акт от 31.08.2016 г. е поставено на информационното табло в сградата на Община Сандански. Съгласно констативен акт от 03.10.2016 г. по повод обявяването на инвестиционното предложение е извършена проверка в деловодството на Общинска администрация и е установено, че за периода от 31.08.2016 г. - 21.09.2016 г. не са постъпвали възражения срещу реализиране на инвестиционното предложение, както и не са поставяни условия.

2. Съгласно констативен протокол от 28.09.2016 г. на основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на възложителя е поставил съобщение на информационно табло в сградата си и на интернет страницата си на 28.09.2016 г. за достъпа до разработената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, като е посочил периода (28.09.2016 г. - 12.10.2016 г.), за който е на разположение същата, както и мястото, на което е била на разположение.

3. Община Сандански с писмо техен изх. № 32-00-237/13.10.2016 г. информира, че разработената информация по Приложение № 2 за инвестиционното предложение е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Сандански на 28.09.2016 г. В същото писмо Общината посочва, че в периода за обществен достъп от 28.09.2016 г. до 12.10.2016 г. няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица или организации.



До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изграждането на водопровода е необходимо използването на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

2. Да не се допуска превишаване на здравните норми по показателя шум в околната среда, съгласно изискванията на Наредба № 6/26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 59/2006 г.).

3. Външната изолация на спортната зала да се изпълни с подходящи материали, недопускащи превишаване на граничните стойности на нивата на шума, регламентирани в Таблица № 2 (т. 2 - централни градски части) на Приложение № 2 към чл. 5 от Наредба № 6/26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 59/2006 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение "Изграждане на спортна зала в част от УПИ II, кв. 89 по плана на гр. Сандански (поземлен имот с идентификатор 65334.300.3024 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Сандански), община Сандански, област Благоевград", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.



Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

