



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-72-ПР/11.11.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на оранжериен комплекс с площ 50 дка, хидрогеоложко проучване на неогенския термоводоносен хоризонт на Санданския гребен на дълбочина 500 м, чрез изграждане на проучвателен сондаж и добив на подземни води в имот № 000033, землище на с. Ново Кономлади, община Петрич, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Терна Трейд“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, район „Слатина“, ул. „Шипченски проход“ № 65, ет. 3, ЕИК 203488029

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот № 000033 и с начин на трайно ползване „друг промишлен терен“ да бъде изграден оранжериен комплекс с площ 50 дка за целогодишно отглеждане на оранжерийни зеленчуци – домати и



краставици по хидропонна технология с използване на капково напояване с оборотен цикъл на водата. Поетапно ще бъдат изградени 4 оранжерийни блока – три от тях с площ по 9 792 кв. м (блокове № 1, 2 и 4) и един блок 20 628 кв. м (блок № 3), всички със стоманено стъклена конструкция на оранжерия тип „венло“. Очакваният годишен добив ще бъде до 55 т/дка краставици и до 60 т/дка домати. Предвижда се изграждане на система за маглуване, автоматизирана климатична система за контрол в реално време на температурата, влагата, светлината и съдържанието на CO₂.

Съгласно представената информация производството на зеленчуци ще включва: доставка на семена и торове; производство на разсад в разсадно отделение; засаждане в хидропонни контейнери с датска вата; отглеждане; ръчно бране с автоматизирани тролейни колички; механизирано сортиране; опаковане и съхранение на готовата продукция в 2 бр. хладилни складове с монтирана малка климатична инсталация.

Подготвянето на хранителните разтвори ще се извършва в самостоятелно помещение (хранителен блок) с площ около 200 м². След тяхната подготовка в специални съдове разтворите ще се доставят чрез автоматизирана система за капково напояване по тръбни инсталации директно в оранжерийните блокове до самите растения.

В оранжерията не се предвижда използването на химически препарати за растителна защита. Същата ще се провежда с биологични агенти, които ще са поставени в хартиени торбички, окачени по подходящ начин между растенията. Жизненият им цикъл е около 40 дни, след което ще се събират и предават на доставчика, а на тяхно място ще се доставят нови.

Предвидените за използване минерални торове ще се съхраняват в отделно помещение – склад, разположен в непосредствена близост до хранителния блок. В склада ще се съхраняват едновременно до 3,5 тона торове.

За административно-битов сектор и битово обслужване на персонала (поетапно до 20 човека) ще бъдат използвани наличните в имота сгради, които ще бъдат ремонтирани и обновени.

За осигуряване на необходимата производствена температура в оранжерийния комплекс ще се изгради самостоятелно котелно помещение, оборудвано с два броя котли с мощност по 3 МВт изгарящи твърдо гориво (дървен чипс) и 2 бр. котли на гориво газьол. За икономия на гориво и целесъобразно използване на произведената топлина ще се изградят 2 бр. топлинни акумулатори с обем по 750 куб. м всеки, които ще представляват метални, надземни и топлоизолирани резервоари с диаметър 11,40 м и височина 7,50 м. Всеки котел ще бъде със самостоятелно изпускащо устройство (комин) с височина по 15 м. Горивния процес ще бъде автоматизиран и ще се следят параметрите на същия и на изпусканияте газове. Използваният като гориво дървесен чипс се предвижда да се съхранява в покрито бункерно помещение.



В рамките на имота е предвидено да бъде изграден проучвателен сондаж с координати N 41°28'02.50"; E 23°19'37.15", за разкриване на минерална вода и оценка на неогенския термоводоносен хоризонт. При положителни резултати за наличие на термоминерална вода е предвидено проучвателния сондаж да бъде оборудван за експлоатация – водоснабдяване на отоплителната инсталация.

При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология, която ще включва следните дейности: транспортиране до площадката на оборудване и материали; безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка; спускане на обсадна колона; сондажно-геофизични измервания; прочистване с ерлифтова уредба; опитно-филтрационни изследвания; вземане на водни проби.

Проучвателния сондаж ще се изгради на дълбочина до 500 м, със следната конструкция:

- от 0 – 100 м - сондиране с диаметър Φ 200 м, обсаждане с плътни метални тръби Φ 168 мм, за тръбна циментация на интервала;
- от 100 м – 500 м сондиране с диаметър Φ 152,4 мм.

След изграждането на сондажа се предвиждат сондажно-геофизични каротажни измервания на геотермичното поле в дълбочина и електрокаротажни измервания за определяне на литоложкия разрез на седиментните отложения.

След прочистване на сондажа ще се проведат опитно-филтрационни изследвания за определяне на дебита, температурата и състава на водите.

За водоснабдяване на оранжерийния комплекс с вода за напояване е предвидено водовземане от съоръжения собственост на „Напоителни системи“ ЕАД, гр. София – клон „Струма – Места“, за което е сключен договор № 82/25.08.2016 г. Предвижда се за напояване да се използват до 120 000 куб. м /год. За целта ще бъде изграден довеждащ водопровод с дължина 5 м от напоителен канал, преминаващ в близост до границата на имота до водомерна шахта (предвидена да бъде разположена на границата на имота).

За водоснабдяване на отоплителната инсталация се предвижда изграждане на събирателен водоем за дъждовни води с обем над 3500 куб. м, който след напълване на системата ще се използва за компенсиране на загубите.

За битово водоснабдяване и при необходимост за напояване е предвидено в рамките на имота да бъде изградено водовземно съоръжение за подземни води – сондажен кладенец с координати N 41°28'03.36"; E 23°19'34.86".

Сондажния кладенец ще се изгради на дълбочина 70 м с диаметър на обсаждане $\varnothing$ 200 мм тръби и в него ще бъде монтирана потопяема помпа за добив на подземни води с максимален дебит 5,0 л/сек. Предвижда се използваното годишно водно количество да бъде до 74 300 куб. м.

При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология, която ще включва следните дейност: транспортиране до площадката на оборудване и материали;



безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка; спускане на обсадни тръби; прочистване с ерлифтова уредба; монтиране на потопяема помпа.

За питейни нужди ще бъде осигурявана бутилирана вода.

Формираните битови отпадъчни води от обекта ще бъдат отвеждани в съществуваща в рамките на имота водоплътна изгребна яма с обем 18 куб. м, която ще бъде почиствана на база сключен договор с „ВиК“ ЕООД – гр. Благоевград № ПД-04-20/23.08.2016 г.

Електроснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от съществуващата в имота подстанция с двустранно захранване, чрез подземно положена външна връзка до Главно разпределително табло, което ще бъде разположено в котелното и вътрешна ел.мрежа обслужваща оранжерийния комплекс.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ четвъртокласен път с ширина 6 м. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова транспортна инфраструктура. Предвижда се изграждане на вътрешни пътища, които ще свързват оранжерийния сектор с битовата част и външния път.

Инвестиционното предложение е включено в т. 1, буква „в“ и т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване за необходимост от ОВОС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0001023 „Рупите-Струмешница“, определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите-Струмешница“.



Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-220/02.09.2016 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район”, инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 - 2015 год.).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на оранжерийен комплекс с площ 50 дка за целогодишно отглеждане на оранжерийни зеленчуци – домати и краставици по хидропонна технология (без използването на почва) с капково напояване с оборотен цикъл на водата, проучвателен сондаж с дълбочина до 500 м за разкриване на минерална вода и оценка на неогенския термоводоносен хоризонт и сондажен кладенец с дълбочина до 70 м с цел осигуряване на вода за битови нужди и при необходимост за поливане.

2. Оранжерийните блокове ще бъдат тип „вело“, изградени от стоманостъклени конструкции, които се характеризират с най-добрите топлоизолиращи качества за такъв тип съоръжение. Сондажните кладенци ще бъдат изградени по стандартна технология.

3. Не се очаква кумулиране с други инвестиционни предложения, тъй като имота се намира извън регулационните граници и граничи с ниви, канал, полски пътища, лозя, вкл. в района на разглежданото инвестиционно предложение няма издадени разрешителни по реда на Закона за водите.

4. По време на строителството ще се ползва вода, пясък, баластра, горива за техниката. Експлоатацията е свързана с ползването на природен ресурс – повърхностни и подземни води.

5. При изграждане на оранжерийния комплекс и сондажните кладенци ще се генерират известни количества отпадъци – строителни, изкопани земни маси и смесени битови отпадъци. По време на експлоатацията на оранжерийни комплекс ще се генерират предимно смесени битови отпадъци, опаковки от употребяваните минерални торове, дървесна пепел, селскостопански отпадъци. Експлоатацията на сондажните кладенци не е свързана с генериране на отпадъци, освен при извършване на аварийно ремонтни работи. Управлението на генерираните отпадъци е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

6. По време на строителните работи не се очаква създаване на дискомфорт от използваната строителна и сондажна техника, в резултат на запрашеност или



повишаване на шумовите нива, тъй като оранжерийния комплекс и водовземните съоръжения са планирани да бъдат разположени в имот извън регулацията на населените места.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не включва дейности, които биха довели до аварии и инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Местоположението на оранжерийния комплекс е в имот № 000033, находящ се в землището на с. Ново Кономлади, землище на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград. Намира се на 1,0 км северно от най-близко населеното място – с. Ново Кономлади и на 2,0 км южно от с. Левуново.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с начин на трайно ползване „друг промишлен терен“, в който е функционирала радиопредавателна станция „Петрич“ и при реализация на намерението няма да бъдат засегнати земеделски земи.

3. За реализирането на предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова такава, тъй като достъпът до имота се осъществява по съществуващ четвъртокласен път.

4. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-220/02.09.2016 г. е допустимо с Плана за управление на речните басейни на Западнобеломорски район, като уточнява че:

4.1 Според географската информационна система имот № 000033 попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000N012 – „Порови води в Неоген – Сандански“, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.

4.2 Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

5. В следствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Заявената територия, предмет на инвестиционното предложение отстои на около 850 м от границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена



зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Предвидените дейности с инвестиционното предложение не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти с подобен характер.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид характера и мащабността на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при условие че бъдат спазвани разпоредбите на Закона за водите.

3. По време на строителството и експлоатацията не се очаква замърсяване на земните недра и почвите. Въздействието върху земните недра при изграждането на сондажните кладенци ще бъде пряко и дълготрайно, на малка площ и без кумулативен ефект. Хидропонната технология не предполага използването на почва при отглеждането на зеленчуците.

4. Въздействието върху атмосферния въздух при строителството ще бъде локално (в рамките на строителната площадка) от отделянето на вредни прахогазови емисии вследствие работата на строителната и сондажната техника, и обслужващите автомобили, времево ограничено и без кумулативен ефект. По време на експлоатацията източници на емисии в атмосферния въздух ще бъдат водогрейните котли. Всеки котел ще бъде със самостоятелно изпускащо устройство (комин) с височина до 15 м, като преди изпускане в атмосферния въздух прахогазовата емисия ще преминава за пречистване през мултициклонна система и не се очаква наднормено замърсяване на атмосферния въздух с вредни вещества.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.



6. При строителството въздействието от шума ще бъде краткотрайно, пряко, временно, без кумулиране, като дейностите ще бъдат извършвани през дневния период. По време на експлоатацията не се очакват наднормени стойности на шум. Инвестиционното предложение не е източник на вибрации и лъчения.

7. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград с изх. № 7489/17.07.2016 г. от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

9. Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Петрич и кметство с. Ново Кономлади съответно с вх. №92-00-3442/27.09.2016 г. и №106/26.09.2016 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на обява на 26.09.2016 г. на входа на имот № 000033 и на информационното табло на входа на кметство с. Ново Кономлади.

1.1. Съгласно писма с изх. № 92-00-3442(1)/12.10.2016 г. и № 111/11.10.2016 г. на Общинска администрация Петрич и кметство с. Ново Кономлади не са постъпили писмени възражения по така обявеното инвестиционно предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 30.09.2016 г. възложителят е осигурил достъп до разработената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС чрез поставянето на съобщение на входа на имот № 000033. Съгласно изх. № 20/17.10.2016 г. до 16.10.2016 г. на посочения адрес не са постъпили възражения относно реализацията на инвестиционното предложение. С писма с вх. №92-00-3501/30.09.2016 г. и №108/30.09.2016 г. са предоставени копия на документацията съответно на кметовете на Общината и кметството.

2.1. Община Петрич с писмо изх. № 92-00-3501(1)/26.10.2016 г. информира, че представената от възложителя информация по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на Общината за периода 11.10.2016 г. – 25.10.2016 г. В 14-дневния обществен достъп няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

2.2. Кметство с. Ново Кономлади с писмо изх. № 114/17.10.2016 г. информира, че съобщение за достъпа до информация по Приложение № 2 е поставено на информационното табло на входа на кметството за периода от 30.09.2016 г. – 17.10.2016 г. В 14-дневния обществен достъп няма постъпили становища, възражения,



мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

2. Изгребната яма, в която се предвижда да бъдат отвеждани битовите отпадъчни води да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията, с оглед недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

3. Добитата вода от сондажния кладенец предвидена за използване за битови цели да отговаря на изискванията на Наредба № 2/2011 г. за качеството на водата предназначена за питейно-битови цели.

4. Да се учреди санитарно-охранителна зона около сондажния кладенец съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

5. При реализиране на инвестиционното предложение да се вземе предвид, че към настоящия момент е изготвен проект за актуализация на ПУРБ на „ЗБР“ за втория планов период 2016 - 2021 г. - като резултат от това, границите, състоянието, целите и мерките за цитираните водни тела е възможно да бъдат променени за постигане на целите, съгласно изискванията на чл. 156а от Закона за водите.

6. Преди въвеждане в експлоатация на обекта да се съгласуват с РИОСВ-Благоевград точки за вземане на проби и да се представят протоколи от измерени емисии на вредни вещества в атмосферния въздух от котлите.

7. Собствените периодични измервания на емисиите на вредни вещества изпускани в атмосферния въздух от котлите да се провеждат 1 път в рамките на две последователни календарни години.

8. Съхранението неопасните химични вещества и смеси да се осъществи съгласно изискванията на раздел III, чл. 6 на Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества (ДВ, бр. 43/2011 г.).



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Изграждане на оранжерийен комплекс с площ 50 дка, хидрогеоложко проучване на неогенския термоводоносен хоризонт на Санданския гребен на дълбочина 500 м, чрез изграждане на проучвателен сондаж и добив на подземни води в имот № 000033, землище на с. Ново Кономлади, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

