



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

### РЕШЕНИЕ № БД-69-ПР/04.10.2016 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Създаване на насаждения от билки в имоти №№ 039017, 000206, местност „Пилит“ и №№ 040026, 040025, 040021, 040016, 040013, 041008, 041011, 040014, 041014, местност „Малката копана“, землище на с. Хотово, община Сандански, област Благоевград и изграждане на два броя тръбни кладенци за напояването им“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „ЛИБЕРА ЕСТЕЙТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Славянска“ № 2, ЕИК 202496718

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в посочените по-горе имоти в землище на с. Хотово, община Сандански с обща площ 43,412 дка и начин на трайно ползване „овощна градина“, „пасище, мера“ и „нива“ да бъдат създадени трайни



насаждения от билки (лавандула, мащерка, маточина, ехинацея, невен, бял равнец и др.).

За напояване на насажденията е предвидено да се използва спинклерна поливна система, която ще бъде захранвана с вода от два броя тръбни кладенци с проектна дълбочина 120 м за всеки един. Тръбен кладенец 1 с координати N 41°29'13.67" E 23°21'34.63" ще бъде изграден в имот № 000206, местност „Пилит“. Тръбен кладенец 2 с координати N 41°29'15.45" E 23°21'25.44" ще бъде изграден в имот № 039017, местност „Пилит“, землище на с. Хотово, Община Сандански.

Билките които ще се отглеждат ще се засаждат ръчно. Същите е предвидено да бъдат биосетрифицирани. За наторяване на насажденията от билки ще се използват оборски тор и листни биоторове, които няма да се съхраняват на територията на имотите, а ще се внасят директно при закупуването им.

Сондирането на проектните тръбни кладенци ще се извърши със сондажна апаратура УРБ-3 А3 роторно с права циркуляция на промивната течност. Експлоатационните колони на кладенците ще бъдат от PVC тръби и филтри с диаметри ф200 за тръбен кладенец 1 и ф160 за тръбен кладенец 2.

Предвидените количества вода за напояване възлизат на 24510 м<sup>3</sup>/годишно, като напояването на насажденията от билки ще бъде сезонно в периода май - септември. През поливния сезон, съобразно метеорологичните условия е предвидено по една поливка седмично или 19 поливки годишно.

Електрозахранването на тръбните кладенци ще се осъществи от намираща се в близост електропреносна мрежа.

Транспортният достъп до имотите се осъществява по съществуващи пътища.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в“ и т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение са разположени защитени зони BG0001023 „Рупите-Струмешница“, определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 107/2007 г.), на отстояние 1000 м и BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г. изм. и доп.), на отстояние 650 м.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на



чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-270/15.07.2016 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район”, инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 - 2015 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение е свързано е със създаване на насаждения от билки, изграждане на два броя тръбни кладенци в имоти и спинклерна поливна система. Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура УРБ - 3А3 роторно с права циркулация на промивната течност.

2. При реализацията на инвестиционното предложение ще бъде използвана съществуващата пътна инфраструктура без прокарване на нови пътни връзки.

3. Реализацията и експлоатацията не предполага използването на големи количества природни ресурси. С предвидената за използване спинклерна система за напояване ще се осигури ефективно отглеждане на насажденията от билки с минимален разход на вода.

4. Съгласно представената информация по време на експлоатацията ще се ползват подземни води в размер на 24510 м<sup>3</sup>/годишно, които са възобновим ресурс.

5. При сондирането на тръбните кладенци ще се получи отпаден продукт - шлам, който ще се събира в утайна яма. След приключване на сондирането терените на сондажните площадки ще бъдат рекултивирани. При експлоатацията на кладенците няма да се формират отпадъци.

6. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не се очаква да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и кумулиране с други предложения.

8. Рискът от инциденти при реализирането на инвестиционното предложение е малък.



## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти №№ 039017 с начин на трайно ползване „овощна градина“, 000206 с начин на трайно ползване „пасище, мера“ и имоти №№ 040026, 040025, 040021, 040016, 040013, 041008, 041011 и 040014 с начин на трайно ползване „ниви“ с обща площ 43.412 дка в землището на с. Хотово, община Сандански. Съгласно представената информация площите, които ще се засадят с билки и в които ще се изградят двата тръбни кладенци са разположени на около 500 м северозападно от най-близко разположеното населено място с. Дзивгелия, община Сандански.

2. Площта, в която ще се реализира инвестиционното предложение граничи с полски пътища, ниви, овощни градини, дерета, оврази, ями и лозе. Реализацията и експлоатацията на предложението няма да бъдат засегнати съседните имоти и за същите няма да бъде ограничено тяхното ползване по предназначение.

3. Имотите, предмет на инвестиционното предложение попадат в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Сандански“ с уникален код BG4G000000N012, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него не са разписани забрани в ПУРБ на ЗБР (2010 - 2015 г.).

4. Инвестиционното предложение не засяга зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите.

5. Част от имотите, предмет на инвестиционното предложение попадат в проектен пояс III на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения на минерални води на находище „Хотово“, с. Хотово, община Сандански, за която към момента се води законосъобразна процедура по учредяване на СОЗ на минералното находище.

6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитени зони BG0001023 „Рупите-Струмешница“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

7. В следствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

## **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано основно в земеделски земи (ниви) и извън границите на защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“, на отстояние около (650-1000 м), поради което няма вероятност от пряко и косвено



унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

3. Предвидените дейности с инвестиционното предложение не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположените защитени зони.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоните от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти с подобен характер.

5. За цитираното водно тяло в ПУРБ на ЗБР (2010 - 2015 г.) не са разписани конкретни забрани относно вида на дейности по реализиране на инвестиционното предложение.

#### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно представената информация следствие на реализацията на инвестиционното предложение няма да има отрицателно въздействие върху околната среда. Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на изпълнението на двата тръбни кладенеца, така и при тяхната експлоатация, а също така и при създаване на насажденията от билки.

3. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на проектните кладенци при тяхното изпълнение ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух. По време на експлоатацията на кладенците не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е. няма да се отделят вредности от тяхната работа.

4. От реализиране на инвестиционното предложение не се очакват вредни физички фактори (вибрации, светлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения) с изключение на шум, който ще бъде под 50 dBA.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху подземните водни тела при спазване на разпоредбите



на Закона за водите и препоръчителните норми за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в Добрите земеделски практики, предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да оказат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, съгласно становище с изх. №П-01-270/15.07.2016 г. на Басейнова дирекция “Западнобеломорски район”.

6. Съгласно становище на Регионалната здравна инспекция - Благоевград с изх. № 10419/12.10.2016 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание, да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

7. Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с негативна промяна на съществуващия ландшафт.

8. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими.

9. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил кмета на община Сандански с вх. № 70-00-489/08.07.2016 г. и кмета на с. Хотово с вх. № 128/08.07.2016 г.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 30.05.2016 г. възложителят в присъствието на трима свидетели е поставил съобщение за разработената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на сградата на магазина в с. Хотово. Съгласно писмо вх. № 2866(2)/22.08.2016 г. на РИОСВ - Благоевград в определения 14-дневен срок за достъп не са постъпили мнения и възражения от заинтересованите лица относно реализацията на инвестиционното предложение. Информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е предоставена от възложителя в Община Сандански с писмо вх. № 70-00559/08.08.2016 г. и в кметство с. Хотово с вх. № 12/08.08.2016 г.

2.1. Община Сандански с писмо техен изх. № 32-00-212/10.09.2016 г. информира, че за представената от възложителя информация по Приложение № 2 е поставено съобщение на информационното табло в сградата на Общинска администрация и на интернет страницата на общината за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица. Съгласно същото писмо до 01.09.2016 г. в деловодството на община Сандански не са постъпили становища от заинтересовани лица.

2.2. Кметство с. Хотово с писмо с техен изх. № 05/27.10.2016 г. информира, че за представената от възложителя информация по Приложение № 2 е поставено съобщение



на информационното табло в сградата на кметство Хотово, община Сандански за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица. Съгласно същото писмо до 25.08.2016 г. в не са постъпили становища от заинтересовани лица.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44, ал. 1 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон.

2. В изпълнение на изискванията на чл. 156, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

3. Да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, определени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатацията на санитарно - охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, по отношение на проектен пояс III на СОЗ около водоизточници и съоръжения на минерални води на находище „Хотово“, с. Хотово, община Сандански.

4. Да се спазват разпоредбите на чл. 6 и приложението към него от Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (обн. ДВ, бр. 27/2008 г., изм. ДВ, бр. 97/2011 г.), съгласно която правилата за добра земеделска практика задължително регламентират периодите, в които разпръскването на торове е забранено.

5. При образуване на смесени битови отпадъци по време на експлоатацията на обекта, да не се допуска тяхното разпиляване, като същите бъдат събирани и транспортирани по реда, определен за сметосъбиране и сметоизвозване на Община Сандански.

***Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.***

***Настоящото решение за предложението “Създаване на насаждения от билки в имоти №№ 039017, 000206, местност „Пилит“ и №№ 040026, 040025, 040021, 040016, 040013, 041008, 041011, 040014, 041014, местност „Малката копаня“, землище на с. Хотово, община Сандански, област Благоевград и изграждане на два***



*боя тръбни кладенци за напояването им“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.*

*Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.*

**АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ**

*Директор на РИОСВ-Благоевград*

