



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-65-ПР/07.10.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз и търговски комплекс за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 04279.28.120 по одобрени кадастрални карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Р. И. Д. с адрес xxxx и А. С. С. с адрес xxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждане на търговски комплекс за промишлени стоки и автосервиз. Предвидено е да бъдат изградени следните подобекти:

- автосервиз за ремонт на автомобили, пункт за смяна на масла и пункт за смяна на гуми. В автосервиза не е предвидено да се извършват автотенекеджийски услуги и боядисване на автомобилите;



- търговски комплекс, състоящ се от магазини за промишлени стоки (строителни материали, метали и железария, дървен материал, черна и бяла техника, текстил, подови покрития и офис обзавеждане) със съответните складови помещения;
- паркинг с капацитет 20 паркоместа (10 за автосервиза и 10 за търговския комплекс).

Площта на имота е 16.975 дка, за бъдещия комплекс е предвидена застроена площ около 50 % и озеленена площ – минимум 30 %.

За отопление на бъдещия обект ще се ползва електроенергия.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи чрез изграждане на трафопост в имота, който да бъде захранен от преминаващ през имота въздушен ел. провод 20 кV, посредством подземна кабелна линия с дължина около 50 м.

Водоснабдяването на бъдещия обект е предвидено да се осигури от водопровод, преминаващ по граничещия с имота асфалтов път, чрез изграждане на отклонение с дължина около 5 м.

Предвижда се отпадъчните води от дейността на обекта да се заустват в изгребна яма с обем 15 м³.

За достъп до имота ще се ползва граничещ с него асфалтов път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Предвижданията на инвестиционно предложение не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.);
- защитена зона BG0002107 „Бобошево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-781/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 104/2008 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие по реда на глава трета от Наредбата за ОС.

Съобразено с обхвата и предвижданията на инвестиционното предложение, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея,



преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони е, че така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, вкл. птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в т. ч. и в най-близо разположените защитени зони BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ и BG0002107 „Бобошево“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се да бъдат изградени автосервиз, търговски комплекс за промишлени стоки и паркинг. Строителство ще бъде монолитно с използване на стандартни материали, площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова, достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ асфалтов път.

3. При реализацията и експлоатацията не се предполага използването на големи количества природни ресурси.

4. Различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. По време на строителството се предполага временно емисионно натоварване и създаване на дискомфорт в околната среда в незначителни размери и локален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 04279.28.120 по КKKP на гр. Благоевград, собственост на възложителя с площ 16975 м² и начин на трайно ползване „нива“. Имотът отстои на около 1000 м от регулацията на гр. Благоевград.



2. Съгласно представената информация имотът граничи с полски път, асфалтов път и ниви. В съседство са разположени имоти, застроени с обекти за обществено обслужване – автосервизи и автомивка, цех за дограма, магазин за месо. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти и обекти по предназначение.

3. Съгласно становище с изх. №П-01-358/19.09.2016 г. на БДЗБР имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, вкл. птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в т. ч. и в най-близо разположените защитени зони BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ и BG0002107 „Бобошево“.

5. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не е в близост до предприятия/съоръжения, класифицирани като предприятия/съоръжения с нисък/висок рисков потенциал.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко увреждане, включително унищожаване и фрагментиране на природни местообитания и местообитания и популации на видове, в т. ч. и птици, предмет на опазване в тях.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже въздействие върху природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, в т. ч. и в най-близо разположените защитени зони.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания,



местообитания и популации на видове, вкл. птици, предмета на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в границите на имота.

2. Въздействието върху атмосферния въздух при извършването на строителните дейности ще бъде локално (в рамките на имота) от отделянето на вредни прахогазови емисии вследствие работата на строителната техника и обслужващите автомобили, времево ограничено до изграждане на автосервиза, търговския комплекс и паркинга. По време на експлоатацията не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и наднормено замърсяване с шум.

3. Дейностите, предвидени с инвестиционното предложение дейности не са свързани с формиране на производствени отпадъчни води, което не предполага замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

4. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване.

5. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Благоевград с уведомление с вх. №П-02-262/23.03.2016 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на информационното табло и на интернет страницата на общината.

1.1 Съгласно писмо с изх. №П-02-262/11.04.2016 г. на Общинска администрация и не са постъпили становища и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 06.06.2016 г. възложителят е публикувал съобщение във вестник „Вяра“ за достъп до информацията по Приложение № 2, като за четиринадесет дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писмо вх. №3-03-121/25.04.2016 г. е предоставено копие на документацията на кмета на общината. В резултат от извършеното



оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

- 2.1 Община Благоевград с писмо изх. №3-02-121(1)/11.05.2016 г. информира, че на 26.04.2016 г. на информационното табло и на интернет страницата на общината е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 и за изразяване на становища от заинтересовани лица. До 09.05.2016 г. не са постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвидената за изграждане изгребна яма да бъде водоплътна и без преливник. За почистването на същата да се сключи договор с „В и К“ оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която да осигури необходимото пречистване. Копие от договора да се представи в РИОСВ - Благоевград и БДЗБР в двуседмичен срок от сключването му.

2. Да бъде изградено локално пречиствателно съоръжение (каломаслоуловител) към автосервиза и паркинга.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение за предложение „Изграждане на автосервиз и търговски комплекс за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 04279.28.120 по одобрени кадастрални карта и кадастрални регистри н гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на



издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

