



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-64-ПР/06.10.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно “Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 61813.138.1 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: . З. К. К., . xxxxx, И. А. Б., . xxxx, К. Ю. Г., . xxx, А. М. З., . xxx и Г. М. И., xxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда горепосочения имот да бъде разделен на три самостоятелни парцела всеки с площ от около 1 дка и където да се изградят общо 5 еднофамилни жилищни сгради за собствени нужди на възложителите. В два от парцелите ще бъдат изградени по две къщи на калкан, а в третия имот една къща свободно стояща. Сградите е предвидено да бъдат на два етажа всяка със застроена площ от 80 м² и разгъната застроена площ 160 м².

Снабдяването на жилищните сгради с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина 180 м от съществуващ уличен водопровод, минаващ по прилежащата улица. Образуваните битови отпадъчни води от жилищните сгради ще се заустват в съществуващ уличен канал Ф900, изграден по



път, граничещ западно от имота. За битовите и дъждовни води е предвидена разделна площадкова канализация.

Електрозахранването на жилищните сгради ще се осъществи от съществуващ електропровод чрез изграждане на подземен кабел ниско напрежение.

В рамките на имота е предвидено озеленяване чрез засаждане на храстовидна растителност с цел подобряване визията на обекта.

Транспортният достъп е осигурен по съществуващ асфалтов път, свързващ с. Годлево с гр. Разлог.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква "б" на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0001021 „Река Места”, определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Изграждането на жилищните сгради ще бъде монолитно с използване на традиционни строителни материали. Площта на имота е достатъчна за реализиране на



инвестиционното предложение и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Имотът граничи с асфалтиран път, свързващ с. Годлево с гр. Разлог, което не налага промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

4. Образуваните строителни отпадъци ще бъдат складирани на обособена площадка в рамките на имота и ще се извозват на регламентираните за целта места, а изкопните земни маси ще се оползотворяват в обратни насипи и вертикална планировка. Образуваните битови отпадъци по време на експлоатацията ще се депонират съгласно действащото сметосъбиране в района.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, което ще се прояви по време на строителните работи. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд по време на строителството не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 61813.138.1 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, собственост на възложителите, като същия представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“.

2. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира извън границата на населеното място и е в близост до застроителната граница на гр. Разлог. Съседните имоти представляват земеделски земи, една част от които са обработваеми ниви, а друга необработваеми земеделски земи, като има и отделни имоти с променен статут. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение и не са необходими специални мерки за съвместяването им.

3. Съгласно представената информация в района няма разположени обекти подлежащи на здравна защита като детски градини, здравни заведения и училища. Същите са на отстояние приблизително около 1 км, а най-близките жилищни сгради са на 200 м от имота.

4. Съгласно предоставено становище от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ становище с техен изх. №П-01-349/08.09.2016 г. имотът, в който ще се реализира предложението е територия попадаща в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000N016 „Порови води в Неоген - Разлог“ оценено в добро състояние по



отношение на химичен и количествен статус, поради което за него в ПУРБ (2010 - 2015 г.) не са разписани конкретни забрани.

5. Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

6. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, която така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, включително и птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Предвидените дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадните води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в границите на имота.

2. Съгласно представената информация в района на инвестиционното предложение няма крупни промишлени замърсители, които да определят фоновото замърсяване. Като основен замърсител на атмосферния въздух може да се приеме автомобилния транспорт, тъй като в близост до имота преминават общински пътища. По



време на експлоатацията на обекта не се очаква наднормено замърсяване на въздуха, предвид спецификата на разглежданите дейности. Реализацията на инвестиционното предложение няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.

3. С реализиране на предложението шумовата характеристика в района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови натоварвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива, определени съгласно Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн., ДВ, бр. 58 от 18.07.2006 г.).

4. Предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да оказват значително влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

5. От здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионалната здравна инспекция - Благоевград с изх. № 9226/13.09.2016 г.

6. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими с изключение на застроената площ.

7. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

8. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил кмета на община Разлог с вх. № 94-00-1201/12.05.2016 г., към което са приложени уведомления до кмета на Общината и до жителите на гр. Разлог.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 15.08.2016 г. възложителите в присъствието на двама свидетели са поставили съобщение за разработената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на информационно табло, разположено на Община Разлог разположено на пл. „Преображение“ в гр. Разлог за период от 28.07.2016 г. до 15.08.2016 г. В определения 14-дневен срок за достъп на посочения в съобщението адрес няма постъпили мнения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

2.1. Община Разлог с писмо изх. № 32-00-54(1)/16.08.2016 г. информира, че представената от възложителя информация по Приложение № 2 за инвестиционното предложение е поставено съобщение на интернет страницата на Община Разлог в



интернет на 01.08.2016 г. В същото писмо Общината посочва, че в срока за обществен достъп няма постъпили становища от заинтересовани лица по инвестиционното предложение.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 61813.138.1 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед № 205/28.06.2016 г./

