



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-62-ПР/20.09.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерия в поземлен имот с идентификатор 04279.122.2, местност „Цигларката“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Р. В. Л., живущ xxxxxxxxxxxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в горепосочения имот с площ 9.997 дка и начин на трайно ползване „нива“ да бъде изградена оранжерия и съоръжения за експлоатацията ѝ, а именно: отопляема оранжерия, сграда - склад за манипулационна и сондажен кладенец.

В оранжерията ще се отглеждат домати, краставици и цветя, които ще се редуват съгласно сезона за отглеждане на съответната култура. Конструкцията на



оранжерията ще бъде метална, като ще се използват готови профили. Оранжерията ще е покрита с полиетиленово фолио.

Площта на оранжерията ще бъде общо 2.117 дка. В останалата незастроена площ на имота от около 7 дка е предвидено да се отглеждат зеленчукови култури при открити условия.

Сградата - склад за манипулационна ще са сглобяем тип с панели и ще бъде със застроена площ 190 м². Същата е съгласувана с писмо.изх. № 2663(3)/26.08.2016 г. от директорът на РИОСВ - Благоевград.

За оранжериите е предвидено отопление с пелети през зимния сезон за срок от 6 - 7 месеца.

В оранжерийния комплекс е предвидено целогодишно отглеждане на домати, краставици и цветя в зависимост от сезона, а очаквания добив от 1 дка площ е до 5 тона.

Производството на домати, краставици и цветя ще включва следните дейности: доставка на семена и минерални торове; подготовка за засаждане и засаждане; отглеждане - поливане, плевене, почистване, привързване на растенията и др.; бране сортиране и реализиране на продукцията.

Готовата продукция ще бъде сортирана в предвидената за изграждане в югоизточната част на имота сграда склад с манипулационна.

При отглеждане на зеленчуците и цветята е предвидено използване на минерални торове в количества около 1192.4 кг/дка/годишно, а за защита на растенията от вредители ще се използват около 1.5 кг/дка пестициди. Торовете е предвидено да се подават на растенията чрез системата за капково напояване.

За препаратите за растителна защита, както и минералните торове не се предвижда складова база. Негодните за употреба такива е предвидено да бъдат съхранявани в предвидени за целта контейнери в помещение за съхранение на опасни отпадъци към склада.

На територията на имота не се предвижда складова база за минералните торове и препаратите за растителна защита. Необходимите количества за торене и за защита на растенията от вредители ще се доставят в деня, предвиден за торене.

За напояване на зеленчуковите насаждения е предвидено изграждане на система за капково напояване, като необходимото за захранването ѝ годишно водно количество в размер на 6300 м³ ще бъде добивано посредством сондажен кладенец с дълбочина 25 м, предвиден за изграждане в южната част на имота с координати N 42°01'21.6" и E 23°03'31.3".

Кладенеца ще се изгради на дълбочина 25 м, с диаметър на обсаждане ф200 мм с PVC тръби в него ще бъде монтирана потопяема помпа за добив на подземни води с максимален дебит 3 л/сек. Предвиждания средноденоношен дебит е до 0.2 л/сек



или около 17.3 м³/дн. Предназначението на подземните води ще е само за поливане на зеленчуковите култури и цветята.

При направа на сондажния кладенец ще бъде използвана стандартна технология, включваща следните дейности: транспортиране до площадката на оборудване и материали; безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка; спускане на обсадни колони; прочистване с ерлифтова уредба; монтиране на потопяема помпа.

След изграждане на кладенеца, същият ще бъде оборудван с потопяема помпа. На сондажното устие ще бъде изградена водомерна шахта, която ще бъде покрита с капак, в който ще се предвиди отвор за измерване на водното ниво в хода на експлоатацията. От сондажа чрез потопяема помпа водата ще се подава до оранжерията по площадков водопровод в границите на имота.

За питейни нужди на работещите в оранжерията е предвидено доставка на бутилирана вода. За отвеждане на битовите отпадъчни води е предвидено поставяне на химическа тоалетна, която ще бъде обслужвана на база сключен договор с ВиК оператора за територията на община Благоевград.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, чрез подземно положена външна връзка.

Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуваща такава, тъй като за достъп до обекта ще се използва съществуващ полски път, граничещ с имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в“ и т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най - близо, на отстояние 3000 м е разположена защитена зона BG0002107 “Бобошево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 781/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 104/2008 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.)*, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.



След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002107 “Бобошево”.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-209/03.06.2016 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БДЗБР) инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 - 2015 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото строителство не е голямо по мащаб - изграждане на отопляема оранжерия с площ 2.117 дка с полиетиленово покритие, сграда - склад за манипулационна със застроена площ 190 м² и сондажен кладенец с прогнозна дълбочина до 25 м.

2. Предвидено е оранжерията да се изгради от метална конструкция от готови профили и ще бъде покрита с полиетиленово фолио, сградата с предназначение склад за манипулационна ще е сглобяем тип с панели, а за сондажния кладенец ще се използва сондажна апаратура УРБ 3 АМ, като скоростта на сондиране ще бъде в границите на 50 - 180 об./мин.

3. Не се предвижда промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура, за достъп ще се използва съществуващ полски път, граничещ с имота.

4. Със системата за капково напояване ще се осигури ефективно отглеждане зеленчуците и цветята с минимален разход на вода. Съгласно представената информация по време на експлоатацията ще се ползват подземни води около 6300 м³/годишно, които са възобновим ресурс.

5. Предвижда се образуваните по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат третирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците. Агрохимичните отпадъци - до 5 кг/годишно торове и до 1 кг/годишно пестициди при наличие на такива е предвидено да бъдат предавани на фирми, имащи разрешение за дейности с опасни отпадъци.



6. Хранителния разтвор, който не може да се усвои от растенията ще се отича и събира в пластмасова връзка „канал за събиране“, който събира дренажите от линията на растенията на растенията в една тръба. Този разтвор ще се използва отново и не се предвижда неговото изхвърляне в околната среда.

7. Дейностите, предвидени с инвестиционното предложение не се очаква да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

8. Риск от инциденти не се очаква.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 04279.122.2, местност „Цигларката“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград с площ 9.997 дка и начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя. Имотът отстои на около 1500 м северозападно от гр. Благоевград.

2. Съседните имоти са земеделски земи и полски пътища. Реализацията на предложението не засяга други имоти и не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение. За изграждане и експлоатацията на оранжерията, сградата - склад за манипулационна и сондажния кладенец няма да са необходими извън имота предмет на инвестиционното предложение.

3. Съгласно становище с изх. №П-01-209/03.06.2016 г. на БДЗБР имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло “Порови води в кватернер Благоевград” с уникален код BG4G000000Q004, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.

4. Съгласно същото становище имотът попада в пояс III на санитарно - охранителна зона, определена със Заповед № СОЗ-С-118/19.11.2008 г. на директора на БД „ЗБР“, около 11 броя шахтови кладенци за питейно - битово водоснабдяване на гр. Благоевград, за водовземане от които е издадено Разрешително за водовземане № 41510028/13.03.2007 г. с титуляр „ВиК“ ЕООД, гр. Благоевград.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Характера на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие



върху местообитания на видове птици и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот и подземното водно тяло.

2. Съгласно представената информация новопредвидения обект няма да промени състоянието на промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района. При реализиране на инвестиционното предложение не се очакват значителни неблагоприятни въздействия. Въздействието може да се оцени като незначително, кратковременно, с малък териториален обхват и без кумулативен ефект. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. Експлоатацията не е свързана с отделяне на вредни и неорганизиран е емисии, поради което не се очаква въздействие върху атмосферния въздух.

3. С предвидената система за капково напояване на растенията и спазване на препоръчителните норми за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в Добрите земеделски практики реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

4. Вследствие реализацията на инвестиционното намерение нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

5. Предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние. Разполагаемите ресурси на подземното водно тяло са в размер на 300 л/сек, а



свободните водни ресурси са в размер на 240.542 л/сек, съгласно становище с изх. №П-01-209/03.06.2016 г. на БДЗБР.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград с изх. № 9297/09.09.2016 г няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение

7. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими. Въздействието върху подземните води ще бъде пряко и краткотрайно само по време на водочерпенето.

8. Реализацията и експлоатацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

9. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Благоевград с уведомление с вх. №П-02-452/20.05.2016 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на интернет страницата на Община Благоевград и информационното табло в сградата на Общинска администрация - Благоевград.

1.1 Съгласно писмо с изх. №П-02-452/05.07.2016 г. на Общинска администрация не са постъпили възражения, запитвания и становища от заинтересовани физически и юридически лица относно инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 22.08.2016 г. възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС чрез публикуване на обява в бр. № 192/22.08.2016 г. на вестник „Струма“. Съгласно представена от възложителя декларация в срок до 07.09.2016 г. на посочения адрес в обявата не са постъпили възражения относно инвестиционното предложение. Информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е постъпила в Общинска администрация Благоевград с писмо вх. №3-02-247/04.08.2016 г.

2.1 В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград е постъпило писмо от Община Благоевград с изх. №3-02-247/24.08.2016 г., с което информира, че за същата е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общинска администрация Благоевград за период от 24.08.2016 г. до 07.09.2015 г. В резултат от осигурения 14 - дневен обществен достъп до информацията по приложение № 2 няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.



До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При извършване на дейностите по настоящото инвестиционно предложение да се спазват нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчвани в добрите земеделски практики.

2. За водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44, ал. 1 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон.

3. В изпълнение на изискванията на чл. 156, ал 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

4. Да се спазват разпоредбите на чл. 10 на *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатацията на санитарно - охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* по отношение на пояс III на СОЗ, определена със Заповед № СОЗ-С-118/19.11.2008 г. на директора на БД „ЗБР“, около 11 броя шахтови кладенци за питейно - битово водоснабдяване на гр. Благоевград, за водовземане от които е издадено Разрешително за водовземане № 41510028/13.03.2007 г. с титуляр „ВиК“ ЕООД, гр. Благоевград.

5. Да се спазват разпоредбите на чл. 6 и приложението към него от Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (обн. ДВ, бр. 27/2008 г., изм. ДВ, бр. 97/2011 г.)

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за “Изграждане на оранжерия в поземлен имот с идентификатор 04279.122.2, местност „Цигларката“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

