



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

#### РЕШЕНИЕ № БД-60-ПР/15.09.2016 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

#### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на хотел, ресторант и СПА център в УПИ 140023 и имот №140005, местност „Хано“ в землището на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „Хидромонтаж“ ЕООД със седалище и адрес на регистрация: гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Суходолска“ №191, ЕИК 831643568

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

УПИ 140023 е с площ 4998 м<sup>2</sup> и начин на трайно ползване „балнеохотел“. С инвестиционното предложение се предвижда след обединяването на УПИ 140023 и имот №140005 с начин на трайно ползване „вр. неизп. нива“ и площ 2001 м<sup>2</sup> в един общ имот с площ 6999 м<sup>2</sup> и да се изгради комплекс, съдържащ:

- хотел с ресторант и СПА център, две групи сгради, представляващи свързано застрояване на бунгала (първа група от 6 бунгала и втора с 5



бунгала); обслужваща сграда; паркинг с капацитет 25 паркоместа и басейн с размери 7/12 м, ситуирани в УПИ 140023;

- до 6 бр. двуетажни къщи всяка с капацитет 6 бр. места за настаняване, модулно пречиствателно съоръжение и събирателен резервоар за пречистени води, в имот №140005.

Отоплението на сградите се предвижда да се осъществява с електроенергия.

Предвидено е застроена площ на сградите да бъде около 2800 м<sup>2</sup> и около 30 % да се озелени.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи чрез изграждане на собствен трафопост в имота, който да бъде захранен с подземно положен кабел с дължина около 100 м от съществуващ в имот №140005 стълб.

Водоснабдяването на новообразувания имот се предвижда да се осъществи от съществуващ водопровод за Марикостенски минерални бани, като се изгради отклонение с дължина около 30 м, преминаващо през полски пътища - имоти с №000355 и 000657 и напоителен канал имот №000745.

Предвидено е бъдещия обект да бъде захранен с минерална вода от находище „Марикостиново“, като се изгради отклонение от съществуващ водопровод за минерална вода, изграден за захранване на хотел „Мантар“. Отклонението ще бъде с дължина около 90 м и ще премине през имоти с №№000607, 000657 и 000355 общинска собственост. Годишно за нуждите на бъдещия обект се предвижда да се ползват 1997.5 м<sup>3</sup> за минерална вода.

Битовите отпадъчни води е предвидено след преминаване през модулно пречиствателно съоръжение да постъпват в изгребна яма с обем 80 м<sup>3</sup>, която периодично ще бъде почистване на базата на договор. Отпадъчните води от басейна и СПА центъра след пречистване е предвидено да се отвеждат до резервоар и ползват за поливане на зелените площи. Предвидено е монтиране на локално пречиствателно съоръжение с механично и биологично стъпало с капацитет 60 екв. жители.

Достъпът до имота ще се осъществява от асфалтиран път за Марикостенски бани и полски път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Горецитираните имоти и трасетата, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на две защитени зони от мрежата Натура 2000, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001023 “Рупите - Струмешница” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.) и BG0002098 “Рупите” за опазване на



дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираните горе защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС.

При направената проверка за допустимост в изпълнение на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002098 “Рупите”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001023 “Рупите - Струмешница” и BG0002098 “Рупите”.

Съгласно писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-142/04.07.2016 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район”, инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 – 2015 год.).

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Предвижда се да бъдат изградени хотел, ресторант, СПА център, басейн и около 6 бр. къщи с използване на традиционни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, достъпът до имота ще осъществява по асфалтов път за Марикостенски бани и полски път.

3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполагат ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.



4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. По време на строителството се предполага временно емисионно натоварване и създаване на дискомфорт в околната среда в незначителни размери и локален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот УПИ 140023 с площ 4998 м<sup>2</sup>, отреден за „балнеохотел“ и имот №140005 с начин на трайно ползване „вр. неизп. нива“ и площ 2001 м<sup>2</sup> в местността „Хано“, землище на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград, собственост на възложителя. Имотът отстои на около 1350 м от населеното място.

2. Имотът граничи с полски път и временно неизползваеми ниви. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Съгласно становище с изх. №П-01-142/04.07.2016 г. на БДЗБР имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в пояс III на санитарно-охранителна зона за питейно-битово водоснабдяване на Термоминерално находище с. Марикостиново. В ПУРБ на ЗБР (2010 – 2015) не са разписани предвидени мерки ограничаващи или забраняващи дейностите предвидени с инвестиционното предложение.

4. В следствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001023 “Рупите - Струмешница” и BG0002098 “Рупите”.

## **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на обща площ от 6999 кв. м - в имот с НТП: „балнеохотел“ с площ 4,998 дка и в земеделска земя с площ 2,001 дка с НТП: „врем. неизп. нива“ и извън границите на природни местообитания, опазвани в защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”. Местоположението, характерът и капацитетът на инвестиционното предложение не



предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

2. В предвид това, че достъп до имота се осъществява по съществуващ път и в предвид това, че инфраструктурните връзки (водопроводи) ще бъдат изградени в обхвата на пътища, не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоните.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

4. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, вкл. птици, опазвани в зоните.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

#### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

2. Пряко, краткотрайно и незначително отрицателно въздействие върху атмосферния въздух се очаква по време на изграждането на обекта в резултат от отделяните изгорели газове от строителната техника. Експлоатацията не е свързана с отделяне на вредни вещества в атмосферния въздух, за отопление ще ползва само електроенергия.

3. По време на строителните работи на обекта се очаква незначително увеличаване на шумовото въздействие, което ще бъде ограничено в рамките на строителната площадка и само през светлата част на деня и няма да бъдат засегнати близко разположените населени места. По време на експлоатацията на обекта не се очаква шумово натоварване.

4. С предвиденото локално пречиствателно съоръжение за отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.



5. От здравно-хигиенна гледна точка няма основание, да се очаква възникване на риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионалната здравна инспекция – Благоевград с изх. №9163/02.09.2016 г.

6. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими с изключение на застроената площ.

7. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

8. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

## **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кметовете на община Петрич с уведомление с вх. №92-00-2700/25.07.2016 г. и кметство с. Марикостиново с вх. №335/25.07.2016 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомления на информационното табло на общината и сградата на кметството.

1.1 Съгласно писма с изх. №92-00-2700/08.08.2016 г. на Общинска администрация и изх. №357/09.08.2016 г. на кмета на с. с. Марикостиново не са постъпили становища и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 09.08.2016 г. възложителят е поставил на сградата на кметството с. Марикостиново, съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2, като за 14-дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писма вх. №92-00-2884/09.08.2016 г. и №358/09.08.2016 г. са предоставени копия на документацията на кметовете на общината и кметството. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Петрич с писмо изх. №92-00-2884(1)/25.08.2016 г. информира, че на 09.08.2016 г. на интернет страницата е поставена информацията по Приложение № 2 и за изразяване на становища от заинтересовани лица. До 24.08.2016 г. не са постъпили възражения и становища.

2.2 Кметство с. Марикостиново с писмо изх. №379/30.09.2016 г. ни информира, че съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 е поставено на информационното табло на кметството на 09.08.2016 г. До 29.08.2016 г. не са постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.



### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Предвидените за изграждане изгребна яма и резервоар за съхранение на пречистените води от басейна да бъдат водоплътни и без преливник.

2. За почистването на изгребната яма да се сключи договор с „В и К“ оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречистителна станция, която да осигури необходимото пречистване и копие от договора да се представи в РИОСВ - Благоевград и БДЗБР в двуседмичен срок от сключването му.

3. В изпълнение на разпоредбата на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностните води от замърсяване.

4. Да се спазват разпоредбите на чл. 8 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците за минерални води, използвани за лечебни профилактични, питейни и хигиенни нужди, където в пояси II и III на санитарно-охранителните зони се забраняват, ограничават или ограничават при необходимост, дейностите, посочени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 Наредба № 3.

5. При реализиране на инвестиционното предложение да се вземе предвид, че към настоящия момент е изготвен проект за актуализация на ПУРБ на „ЗБР“ за втория планов период 2016-2021 г. - като резултат от това, границите, наименованията, състоянието, целите и мерките за цитираното водно тяло е възможно да бъдат променени за постигане на целите, съгласно изискванията на чл. 156а от Закона за водите.

***Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.***

***Настоящото решение за инвестиционно предложение за “Изграждане на хотел, ресторант и СПА център в УПИ 140023 и имот №140005, местност „Хано“ в землището на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.***

***На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.***



*Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.*

**АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ**

*Директор на РИОСВ – Благоевград*

