



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-56-ПР/10.09.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно "Изграждане на ветеринарна клиника и зоомагазин в поземлен имот с идентификатор 61813.755.286 (УПИ V пл.сн. № 1251, кв. 70 по плана на гр. Разлог) по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград", **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „АЛВЕТ - 2008“ ЕООД със седалище и адрес на управление с. Бачево, община Разлог, ул. „Рила“ № 19, ЕИК 200201884

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в урбанизирана територия с площ 0.300 дка да бъде изградена двуетажна сграда с приблизителна застроена площ 150 м². Същата е предвидено да бъде с предназначение ветеринарна клиника и зоомагазин.

На първият етаж от сградата ще бъдат разположени стаите за преглед, диагностика, складови помещения и зоомагазин, а на вторият етаж ще бъдат разположени санитарен възел, кабинет и стая за отдих.



Клиниката ще бъде оборудвана със специализирани амбулатории за дребни, декоративни и домашни животни, консултантски и търговски център. В същата е предвидено да се извършват всички видове прегледи, ще се поставя микрочип на домашни любимци. В помещенията животните ще са в индивидуални боксове с вентилация, климатизация, видеонаблюдение и обслужвани от медицински инвентар.

Зоомагазина ще разполага със следните обособени площи:

- обособена площ за съхранение и приготвяне на храната, с която се захранват настанените в зоомагазина животни;
- обособена площ за почистване и дезинфекция на клетките и оборудването на животните, и за миене и почистване на самите животни;
- помещение или кошари за настаняване на кучета;
- помещение или кошари за настаняване на котки;
- площ и оборудване за настаняване на други животни;
- хладилна камера или контейнер за мъртви животни.

Помещенията, в които ще се настаняват животните е предвидено да отговарят на изискванията на Наредба № 41 от 10.12.2008 г. за изискванията към обекти, в които се отглеждат, развъждат и/или предлагат домашни любимци с цел търговия, към пансиони и приюти за животни.

Снабдяването на сградата с вода за питейно - битови нужди е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод изграден в прилежащата улица, чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина около 8 м. Образованите битови отпадъчни води от обекта ще се заустват в съществуващата канализация, изградена в прилежаща улица, чрез изграждане на канализационно отклонение с дължина около 8 м.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от електромерно табло, монтирано на уличен стълб, от което ще бъде изграден подземен електропровод с дължина около 5 м.

Отоплението на обекта е предвидено да бъде с котел, използващ за гориво пелети с приблизителна мощност 30 kW.

Транспортният достъп се осигурява по ул. „Бяла река“ в гр. Разлог.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква “б” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС).

От извършената проверка по отношение местоположението на имота, в който се предвижда да се реализира настоящето инвестиционно предложение спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие се установи, че същият не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в



границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близо са разположени следните две защитени зони:

- защитена зона BG0001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.);

- защитена зона BG0000625 „Изворо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“ и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие по реда на глава трета от Наредбата за ОС.

Съобразено с обхвата и предвижданията на инвестиционното предложение, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони е, че така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, в т. ч и птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Изграждането на сградата ще бъде монолитно с използване на традиционни строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Имотът граничи с улица, което не налага промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.



4. Образованите отпадъци от изследване, диагностика, медицински манипулации или профилактика във ветеринарното здравеопазване ще се съхраняват временно в контейнери и ще се предават на фирма, имаща разрешително с такива отпадъци.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 61813.755.286 (УПИ V пл.сн. № 1251, кв. 70 по плана на гр. Разлог) по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, собственост на възложителя. Съгласно удостоверение с изх. № 327/10.08.2016 г. на Общинска администрация Разлог имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в устройствена зона за „Жилищно строителство“ по действащи устройствени планове за кв. 70 по плана на гр. Разлог и отстои на 7 м от най - близката сграда (жилищна сграда).

2. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия и няма да бъде нарушено съществуващото земеползване в района.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, която така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, включително и птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко увреждане, включително унищожаване и фрагментиране на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в тях.

2. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и на кохерентността им в мрежата.



3. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, в т. ч. и в най - близо разположените.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмета на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в границите на имота.

2. Въздействието върху атмосферния въздух по време на строителството ще бъде временно и краткотрайно в района на имота в резултат на работещата техника. По време на експлоатацията не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и наднормено замърсяване с шум.

3. От здравно - хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионалната здравна инспекция - Благоевград с изх. №9162/26.08.2016 г.

4. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими с изключение на застроената площ.

5. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

6. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил кмета на община Разлог с вх. № 94-00-1410/06.06.2016 г., към което са приложени уведомления до кмета на Общината и до жителите на гр. Разлог. Със същото писмо кмета е помолен уведомлението до жителите на града да бъде поставено на информационното табло и интернет страницата на Община Разлог, за уведомяване на засегнатото население.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 17.07.2016 г. възложителят в присъствието на двама свидетели е поставил съобщение за разработената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на информационно табло, разположено в сградата на Община Разлог на ул. „Стефан



Стамболов“ № 1 в гр. Разлог. В определения 14-дневен срок за достъп на посочения в съобщението адрес няма постъпили мнения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

2.1. Община Разлог с писмо изх. № 32-00-51(1)/01.08.2016 г. информира, че представената от възложителя информация по Приложение № 2 за инвестиционното предложение е поставено съобщение на интернет страницата на Община Разлог в интернет на 14.07.2016 г. В същото писмо Общината посочва, че в срока за обществен достъп няма постъпили становища от заинтересовани лица по инвестиционното предложение.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Изграждане на ветеринарна клиника и зоомагазин в поземлен имот с идентификатор 61813.755.286 (УПИ V пл.сн. № 1251, кв. 70 по плана на гр. Разлог) по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

