



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-55-ПР/08.09.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение “Водовземане на подземни води, необходими за поливане на зелени площи, измиване на обслужващи улици и паркинг към склад за месни продукти и водоснабдяване на автомивка, изградени в поземлени имоти с идентификатори 04279.36.21, 04279.36.24 и 04279.36.120 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ДЕКОВИС“ ЕООД със седалище с. Зелен дол, община Благоевград, ЕИК 200063974

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация в поземлен имот с идентификатор 04279.36.21 е изграден склад за месо и месни продукти с обща площ от 1460 м². Около склада са обособени улици и паркинг за зареждане и извозване на продуктите, с площ



от 1000 м² , и 500 м² зелени площи. В поземлен имот с идентификатор 04279.36.24 с площ от 1495 м² са изградени автомивка и паркинг с площ от 495 м², а останалата част са зелени площи. Поземлен имот с идентификатор 04279.36.120 е зелени площи и е с обща площ от 792 м². Изградените в имотите обекти за захранени с електроенергия и са водоснабдени от съществуващите в района мрежи.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в поземлен имот с идентификатор 04279.36.21 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград да бъде изграден сондажен кладенец за добив на подземни води за поливане на зелени площи, измиване на обслужващи улици и паркинг към склад за месни продукти и водоснабдяване на автомивка, собственост на фирмата и изградени горепосочените имоти. Мястото в имота, предвидено за изграждане на сондажния кладенец е с географски координати N 41°59' 47.79" и E 23°04' 32.59".

Тръбният кладенец е предвиден със следните технически параметри:

Конструкция и дълбочина: проектен диаметър ϕ 140 мм и дълбочина 20 м, съобразени с техническото задание, спецификите на имота и подземното водно тяло, вероятния геолого - литоложки строеж на площадката, очакваното статично водно ниво и възможностите на експлоатацията му.

Дълбочината на сондажа е предвидено да бъде до 20 м. Филтрите ще бъдат разположени в интервалите с установен водоприток. Надупчеността ще бъде около 10 %. Ще бъдат използвани лазерно нарязани тръби. Ролята на утайник ще изпълнява глухият интервал от 2 м.

Сондажните работи ще се извършват с автосонда УРБ - 2.5 (УРБ - 2.5А) роторно с права циркуляция. Скоростта на сондиране ще бъде в границите на 50 - 180 об./мин. Натиска върху забоя ще се осъществява от сумарен товар на щанговия лост, тежка щанга и работния инструмент. Общата маса на сондажните инструменти ще се променя в интервала 500 - 800 кг. Разкриването на работния интервал ще се осъществи с глинеста промивка (сондажен бетонит). Сондажът ще бъде прокаран безядково.

Сондажното устие е предвидено да бъде покрито с капак, в който ще се предвиди отвор за измерване на водното ниво в хода на експлоатацията.

Не се предвижда изграждане на помпена станция, предвидено е спускане на потопяема помпа в сондажа, която ще бъде захранена с електроенергия чрез подземен кабел от съществуващото електрозахранване за имотите.

Добитите водни количества от сондажния кладенец в размер на 0.182 л/сек или 5739.55 м³/годишно ще се използват за следните нужди:

- поливане на зелени площи (за периода от 01 май до около 15 септември за около 120 дни) водни количества в размер на 0.052 л/сек или 2006.4 м³/годишно;



- измиване на обслужващи улици и паркинг към склад за месни продукти (44 пъти месечно през пролетно летния сезон) водни количества в размер на 0.02 л/сек или 620 м³/годишно;
- водоснабдяване на автомивка (300 дни годишно) водни количества в размер на 0.11 л/сек или 3402 м³/годишно.

Питейно-битовото водоснабдяване на изградените в имотите обекти се осъществява от водопроводната мрежа експлоатирана от „ВиК“ ЕООД, гр. Благоевград, за което е сключен двустранен договор.

Образуваните от дейността на обекта отпадъчни води след преминаване през каломаслоуловител ще бъдат зауствани в канализационен колектор експлоатиран от „ВиК“ ЕООД, гр. Благоевград посредством изграждане на нов канализационен участък (отклонение).

Не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура, за достъп до имота ще се ползва асфалтирани пътища общинска собственост.

Инвестиционното предложение е включено в т. 2, буква “г” на Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване за необходимост от ОВОС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0001022 «Орановски пролом - Лешко» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.)*, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-257/07.07.2016 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район”,



инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 - 2015 год.).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е малко по мащаб, предвижда се изграждане само на сондажен кладенец. Сондирането ще се извърши с автосонда УРБ - 2.5 (УРБ - 2.5А) роторно с права циркулация, като скоростта на сондиране ще бъде в границите на 50 - 180 об./мин.

2. Инвестиционното предложение е с цел поливане на зелени площи, измиване на обслужващи улици и паркинг към склад за месни продукти и за водоснабдяване на автомивка, изградени в рамките на имоти с идентификатори 04279.36.21, 04279.36.24 и 04279.36.120 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, собственост на фирмата.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

4. Съгласно представената информация по време на експлоатацията ще се ползват подземни води с общ размер на 5739.55 м³/годишно, които са възобновим ресурс.

5. Характерът на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

6. По време на строителството на сондажния кладенец ще се генерират минимални количества строителни и битови отпадъци. Експлоатацията на сондажния кладенец не предполага формирането на отпадъци с изключение на извършването (при необходимост) на аварийно - ремонтни дейности. Същите е предвидено да бъдат предавани на фирми, имащи необходимите разрешителни с дейности с отпадъци.

7. Изпълнението на обекта не е свързано със замърсяване и дискомфорт на околната среда.

8. Рискът от инциденти при реализирането на инвестиционното предложение е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:



1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 04279.36.21 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград с площ 2.502 дка и начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“. В същия е изграден склад за месо и месни продукти.

2. Съседните имоти са урбанизирани територии и път, което не налага ползвателите на близките имоти да се приспособяват към инвестиционното предложение. Реализацията на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Инвестиционното предложение като антропогенен натиск попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград“ с уникален код BG4G000000Q004, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.

4. Вследствие реализацията на инвестиционното намерение нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

5. Предвидените дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние. Разполагаемите ресурси на подземното водно тяло са в размер на 300 л/сек, а свободните водни ресурси са в размер на 240.542 л/сек, съгласно становище с изх. №П-01-257/07.07.2016 г. на БДЗБР.

6. Съгласно същото становище имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в санитарно - охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

7. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, в т. ч и птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Характера на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най - близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно



въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на площадката и подземното водно тяло.

2. В резултат от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград с изх. № 9031/23.08.2016 г. няма основание да се предполага възникване на здравен риск от изграждането и експлоатацията на сондажния кладенец.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение въздействието е пряко и краткотрайно по време на строителството върху земните недра и подземните води. Въздействието на сондажния кладенец и добивът на подземни води върху подземното водно тяло ще бъде пряко, дълготрайно и незначително отрицателно.

5. Реализацията на намерението не е свързана с негативна промяна на ландшафта.

6. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил кмета на община Благоевград с вх. № 3-03-129/20.06.2016 г. Засегнатото население е уведомено чрез публикуване на уведомление на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата на Общинска администрация Благоевград на 20.06.2016 г.

1.1. Съгласно писмо с изх. № 3-03-116/04.07.2016 г. на Общинска администрация Благоевград в Общинска администрация Благоевград не са постъпили възражения, запитвания и становища от заинтересовани физически и юридически лица относно инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 01.08.2016 г. възложителят е осигурил достъп до разработената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС чрез поставяне на своята интернет страница на съобщение.



Съгласно приложения образец за обществен достъп в предвидения 14-дневен достъп на адреса и имейла на дружеството не са постъпили мнения възражения от заинтересованите лица относно реализацията на инвестиционното предложение.

2.1. Община Благоевград с писмо изх. № П-03-953/23.08.2016 г. информира, че представената от възложителя с вх. № П-03-953/05.08.2016 г. информация по Приложение № 2 е оповестена за период от 05.08.2016 г. до 19.08.2016 г. чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на Община Благоевград и на информационното табло в сградата на Общинска администрация. В същото писмо общината посочва, че в резултат от 14-дневния обществен достъп няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44, ал. 1 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по реда на чл. 46, ал. 6 от същия закон.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане съоръжение, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

3. При проектиране и изграждане на обекти едновременно се проектират и изграждат необходимите съоръжения за пречистване на отпадъчните води и се забранява въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения освен в случаите, когато те са необходими, в съответствие с чл. 127, ал. 1 и 2 от Закона за водите.

4. При реализиране на инвестиционното предложение да се вземе предвид, че към настоящия момент е изготвен проект за актуализация на ПУРБ на „ЗБР“ за втория планов период 2016 - 2021 г. - като резултат от това, границите, състоянието, целите и мерките за цитираните водни тела е възможно да бъдат променени за постигане на целите, съгласно изискванията на чл. 156а от Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Водовземане на подземни води, необходими за поливане на зелени площи, измиване на обслужващи улици и паркинг към склад за месни продукти и водоснабдяване на автомивка, изградени в



поземлени имоти с идентификатори 04279.36.21, 04279.36.24 и 04279.36.120 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград , област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

