



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 52 - ПР/17.08.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на дентална клиника в поземлени имоти с идентификатори 17395.130.275 (съставляващ УПИ Х, пл. сн. № 275 от кв. 280 по плана на гр. Гоце Делчев) и 17395.130.276 (съставляващ УПИ ХІ, пл. сн. № 275 от кв. 280 по плана на гр. Гоце Делчев) по одобрена кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград", **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Ф.М. М. и И. Р. М. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в горепосочените имоти с обща площ 1.760 дка с начин на трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за ремонт и поддържане на транспортни средства“ и „за търговски обект, комплекс“ да бъде изградена двуетажна сграда с безгредова стоманобетонена конструкция и предназначение за дентална клиника.

Предвидено е същата да бъде на две нива, състоящи се от:

1. Партер, предвиден за обществено обслужване (дентална помощ) със застроена площ 510 м², в който ще се разположат следните помещения:

- приемна зала и чакалня;



- четири броя дентални кабинети;
- една зъботехническа работилница;
- две складови помещения;
- служебен бюфет;
- два броя санитарни помещения;
- гаражно помещение;
- стълбище към второ ниво.

2. Второ ниво със застроена площ 612 м², предвидено за жилищни нужди, в което ще се разположат жилищни помещения.

Дейността на обекта ще бъде свързана с предлагане на услуги по дентална първична помощ и дентални услуги на населението на гр. Гоце Делчев и региона.

Захранването на сградата с вода за питейно - битови нужди ще се извърши от съществуващо водопроводно отклонение, а с електроенергия от съществуващо електрозахранване.

Отпадъчните води, образувани от обекта е предвидено да бъдат зауствани в изгребна яма, предвидена за изграждане в имота.

Транспортния достъп до имотите ще се осъществява от път III - 179 - гр. Гоце Делчев - гр. Доспат.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

От извършената проверка по отношение местоположението на имотите предмет на инвестиционното предложение спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие се установи, че инвестиционното предложение не засяга защитени територии, но попада в границите на една защитена зона, а именно: защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.), наричана по - нататък „Наредбата за ОС“ и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие по реда на глава трета от Наредбата за ОС.

Извършената проверка по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на инвестиционното предложение е



допустима спрямо режимите на защитена зона BG0002076 „Места” за опазване на дивите птици, въведени с гореописаната заповед за обявяването ѝ.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с ново строителство на двуетажна масивна сграда с използване на традиционни строителни материали и включващо малък обем строително - монтажни дейности.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.
3. Експлоатацията на бъдещия обект е свързана с ползването на малки количества природни ресурси.
4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
5. Временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда ще се получи при изпълнението на обекта. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. Не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 17395.130.275 с начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“ и 17395.130.276 с начин на трайно ползване „за ремонт и поддържане на транспортни средства“ с обща площ 1.760 дка, представляващи урбанизирана територия. В съседство са разположени сервиз за поддръжка и ремонт на транспортни средства, магазин за битова техника, търговски обект, комплекс и терен, отреден за ремонт и поддръжка на транспортни средства.
2. Осъществяването на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение.
3. Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение са част от урбанизираната територия на гр. Гоце Делчев и отстоят на повече от 600 м от обекти подлежащи на здравна защита - жилищни сгради в гр. Гоце Делчев.



4. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия и няма да бъде нарушено земеползването в района.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Осъществяването на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или размножителни местообитания или места за укритие и почивка за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“, тъй като ще бъде реализирано на малка площ в урбанизирана територия (застроени имоти), която не се явява функционален и структуроопределящ фактор за местообитанията, използвани от видовете птици.

2. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. №7566/03.08.2016 г. от здравно - хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат от осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

3. Изпълнението на обекта е свързано с несъществени изменения върху компонентите на околната среда.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта. Предвид характера на дейността въздействията могат да се определят като незначителни.



5. Съществуващият ландшафт няма да се промени.
6. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Гоце Делчев с уведомление с вх. № 94-00-1175/28.04.2016 г. Засегнатото население е уведомено чрез Общинска администрация - Гоце Делчев чрез поставяне на водно място на съобщение за инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 01.06.2016 г. възложителят в присъствието на двама свидетели е поставил на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2, като за четиринадесет дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени мнения и възражения. С писмо вх. № 94-00-1421/01.06.2016 г. е предоставено копие на документацията на кмета на общината.

2.1 В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград е постъпило писмо от Община Гоце Делчев с изх. № 32-00-108/27.06.2016 г., с което информира, че на 02.06.2016 г. за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общинска администрация за изразяване на становища от заинтересованите лица. В резултат от осигурения 14 - дневен обществен достъп до информацията по приложение № 2 няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на дентална клиника в поземлени имоти с идентификатори 17395.130.275 (съставляващ УПИ Х, пл. сн. № 275 от кв. 280 по плана на гр. Гоце Делчев) и 17395.130.276 (съставляващ УПИ ХІ, пл. сн. № 275 от кв. 280 по плана на гр. Гоце Делчев) по одобрена кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

