



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-50-ПР/16.08.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на автогара в поземлен имот с идентификатор 65334.301.2594 и площ 3221 м² по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград", **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: ЕТ „Руми - Румен Пачов“ със седалище и адрес общ. Сандански, с. Левуново, ул. „Стефан Караджа“ №7, ЕИК 101028772

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда поземлен имот с идентификатор 65334.301.2594, площ 3221 м² и начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“ да се изгради автогара.

Предвидено е да бъдат изградени:

- сграда, в която да се разположат офиси, обслужващи помещения и заведения за обществено хранене (кафе-бар с капацитет 36 места и заведение за бързо хранене с капацитет 20 места);



- паркинг за автобуси и микробуси с капацитет за едновременно обслужване на 5 бр. автобуси.

Предвидено е застроената площ да бъде до 1400 м².

Електрозахранването е предвидено да се осъществи от мрежата НН на гр. Сандански, чрез подземно положен кабел с дължина около 10 м.

Необходимите количества вода за питейно-битови нужди ще бъдат осигурени от уличен водопровод, преминаващ в близост до имота, като се изгради водопроводно отклонение с дължина около 10 м.

Формираните битови отпадъчни води от дейността на обекта е предвидено да се включат в канализационната мрежа на гр. Сандански, като се изгради отклонение с дължина около 10 м.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп е осигурен от уличната мрежа на гр. Сандански.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Предвижданията на настоящето инвестиционно предложение не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG00002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 28/2010 г.);

- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.);

- защитена зона BG00002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-283/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 29/2010 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие по реда на глава трета от Наредбата за ОС.

Съобразено с обхвата и предвижданията на инвестиционното предложение, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони е, че така заявеното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително



отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се да бъде изградена сграда, в която да се обособят офиси, обслужващи помещения и заведения за обществено хранене и паркинг. Сградата ще се изпълни по традиционен монолитен начин с използване на стандартни строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не налага промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполагат ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 65334.301.2594 по КК и КР на гр. Сандански с площ 3221 м² и начин на трайно ползване „за друг обществен обект, комплекс“, собственост на възложителя. Най-близките жилищни сгради се намират на около 35 м от имота.

2. Съгласно Удостоверение с изх. №АБ-03-406/01.07.2016 г. на ОБА, гр. Сандански имотът граничи с имот с идентификатор 65334.301.2105 с отреждане за „Шивашки цех, магазини, офиси и приемна“, имот с идентификатор 65334.301.2593 с отреждане за „Общежитие на техникума“ и имот с идентификатор 65334.301.9524 е



част от имота на бившата казарма. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия и няма да бъде нарушено съществуващото земеползване в района.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко увреждане, включително унищожаване и фрагментиране на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в тях.

2. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и на кохерентността им в мрежата.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, в т. ч. и в най-близо разположените.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмета на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. №6168/01.08.2016 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание, да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

3. Замърсяването на въздуха по време на строителството ще бъде ограничено по време, количество и територия. По време на експлоатацията не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух в района на площадката.



4. По време на изграждането на автогарата се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно шумово въздействие, което ще бъде ограничено в рамките на строителната площадка и не се очаква да бъдат засегнати близко разположените жилищни сгради. По време на експлоатацията на обекта шумовото въздействие от обслужване на автобусите ще бъде ограничено само през светлата част на деня и не се очаква значителна отрицателно въздействие върху близко разположените жилищни сгради.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на производствени отпадъчни води, което не предполага замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

5. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване.

6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

7. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Сандански с уведомление с вх. №94-С786/25.04.2016 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомления на информационното табло на общината.

1.1 Съгласно писмо с изх. №94-С-786(2)/14.05.2016 г. на Общинска администрация не са постъпили становища и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 29.04.2016 г. възложителят е поставил на витрината на магазин на „Теленор“, находящ се на ул. „Малешевска“ 1 в гр. Сандански, съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2, като за четиринадесет дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писмо вх. №94-С-1417/16.05.2016 г. е предоставено копие на документацията на кмета на общината. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград е постъпило писмо както следва:

2.1 Община Сандански с писмо с изх. №94-00-1417(1)/02.06.2016 г., ни информира, че на 18.05.2016 г. на информационното табло и на интернет страницата е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 и за изразяване на становища от заинтересовани лица. До 01.06.2016 г. не са постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за “Изграждане на автогара в поземлен имот с идентификатор 65334.301.2594 и площ 3221 м² по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

