



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-49-ПР/11.08.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на оранжерийен комплекс в поземлен имот с идентификатор 56126.231.52, местност „Мерата“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: ЕТ „Иван Попов“, със седалище и адрес на управление гр. Петрич, ул. „Червената скала“ № 12, ЕИК 101048846

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в горепосочения имот с площ 65.018 дка и начин на трайно ползване „нива“ да се изградят оранжерии и съоръженията необходими за експлоатацията им, а именно: отопляеми оранжерии с обща площ 40 дка от блоков тип с двойно полиетиленово покритие, административно - битова сграда за персонала, склад с манипулационна, сондажен кладенец, изгребна яма, ППР и паркинг.



В оранжериите е предвидено да се отглеждат домати, краставици и пипер, като се редуват съгласно сезона за отглеждане на съответна култура. Конструкцията на оранжериите ще бъде метална, като ще се използват готови профили. Оранжериите ще са покрити с полиетиленово фолио и ще са с площ около 40 дка. В останалата незастроена площ на имота от около 20 дка е предвидено да се отглеждат зеленчукови култури при открити условия.

Предвидено е през студените месеци на годината (ноември - февруари) оранжерийния комплекс да бъде отопляван чрез 10 броя генератори за топъл въздух с топлинна мощност по около 160 kW, изгарящи гориво природен газ и които ще работят на принципа на топлообмена.

В оранжерийния комплекс е предвидено целогодишно отглеждане на домати краставици и пипер в зависимост от сезона, а очаквания добив от 1 дка площ е до 5 тона.

При отглеждане на зеленчуците е предвидено използване на минерални торове в количества около 100 - 1200 кг/дка/годишно, а за защита на растенията от вредители ще се използват около 1.5 кг/дка пестициди. Торовете е предвидено да се подават на растенията чрез системата за капково напояване.

Административно - битовата сграда за персонала и склада за манипулационна ще са сглобяем тип с панели, като общата застроена площ на същите е предвидена до 1.000 дка.

За напояване на зеленчуковите насаждения е предвидено изграждане на система за капково напояване, която ще се захранва с вода от собствения водоизточник (сондажен кладенец), предвиден за изграждане в южната част на имота с координати N 41°25' 07.08" и E 23°13'07.50".

Кладенеца ще се изгради на дълбочина 40 м, с диаметър на обсаждане ф200 мм с PVC тръби в него ще бъде монтирана потопяема помпа за добив на подземни води с максимален дебит 4 л/сек. Предвиждания средноденонощен дебит е до 1,9л/сек или около 165 м³/дн. Предназначението на подземните води ще е само за поливане на зеленчуковите култури.

При направа на сондажния кладенец ще бъде използвана стандартна технология, включваща следните дейности: транспортиране до площадката на оборудване и материали; безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка; спускане на обсадни колони; прочистване с ерлифтова уредба; монтиране на потопяема помпа.

След изграждане на кладенеца, същият ще бъде оборудван с потопяема помпа. Годишно за поливни нужди се предвижда да се ползват водни количества в размер до 60000 м³.



Електрозахранването е предвидено да се осъществи от съществуващ трафопост, изграден в поземлен имот с идентификатор 56126.15.20, чрез кабелно отклонение 20 kV с дължина 950 м.

Предвижда се за питейни нужди на работещите да се осигурява бутилирана вода. За отвеждане на битовите отпадъчни води е предвидено изграждане на водоплътна изгребна яма, която ще бъде почиствана на база сключен договор за услуга № 31/02.08.2016 г. с „УВЕКС“ ЕООД, гр. Сандански.

На територията на имота не се предвижда съхранение на торове и препарати за растителна защита. Необходимите количества за торене и за защита на растенията от вредители ще се доставят в деня, предвиден за торене.

Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуваща такава, тъй като за достъп до обекта ще се използват съществуващите полски пътища граничещи с имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в” и т. 2, буква „г” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

От извършената проверка по отношение местоположението на имота, предмет на инвестиционното предложение, спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие се установи, че инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най - близо е разположена една защитена зона, а именно: защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница”, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ. бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.), наричана по - нататък „Наредбата за ОС” и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие по реда на глава трета от Наредбата за ОС.

Съобразено с обхвата и предвижданията на инвестиционното предложение, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони е, че така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и



животински видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-183/20.05.2016 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БДЗБР) инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 - 2015 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото строителство не е голямо по мащаб - изграждане на отопляеми оранжерии с обща площ 40 дка от блоков тип с двойно полиетиленово покритие, административно - битова сграда за персонала, склад с манипулационна, сондажен кладенец, изгребна яма, ППР и паркинг.

2. Не се предвижда промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура, за достъп ще се ползват съществуващи полски пътища.

3. Инвестиционното предложение няма връзка със съществуващи и одобрени с друг план дейности.

4. Със системата за капково напояване ще се осигури ефективно отглеждане зеленчуците с минимален разход на вода. Съгласно представената информация по време на експлоатацията ще се ползват подземни води около 60000 м³/годишно, които са възобновим ресурс.

5. Предвижда се образуваните по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците. Агрохимичните отпадъци - до 20 кг/годишно торове и до 2 кг/годишно пестициди при наличие на такива е предвидено да бъдат предавани на фирми, имащи разрешение за дейности с опасни отпадъци.

6. Дейностите, предвидени с инвестиционното предложение не се очаква да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. Риск от инциденти не се очаква.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 56126.231.52, местност „Мерата“ по одобрени кадастрална карта и



кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич с площ 65.018 дка и начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя. Имотът отстои на около 1000 м северно от гр. Петрич.

2. Съгласно становище с изх. №П-01-183/04.05.2016 г. на БДЗБР имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло “Порови води в Неоген - Струмешница” с уникален код BG4G000000N011, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.

3. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко увреждане, включително унищожаване и фрагментиране на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в тях.

2. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и на кохерентността им в мрежата.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, в т. ч. и в най - близо разположената.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, и популации на видове, предмета на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот и подземното водно тяло.

2. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очаква негативно въздействие върху атмосферния въздух.

3. С предвидената система за капково напояване на растенията и спазване на препоръчителните норми за торене и третиране с препарати за растителна защита,



препоръчани в Добрите земеделски практики реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград с изх. № 7967/27.07.2016 г няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение

5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими. Въздействието върху подземните води ще бъде пряко и краткотрайно само по време на водочерпенето.

6. Реализацията и експлоатацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

7. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Петрич с уведомление с вх. №92-00-158/10.05.2016 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на приложената към уведомлението обява на информационното табло в сградата на Общинска администрация - Петрич.

1.1 Съгласно писмо с изх. №92-00-158/10.05.2016 г. на Общинска администрация не са постъпили писмени възражения по така заявеното инвестиционно предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 06.07.2016 г. възложителят в присъствието на двама свидетели е поставил на табло в сградата на Общинска администрация Петрич, съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2, като за четиринадесет дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени мнения и възражения. С писмо вх. №92-00-2445/06.07.2016 г. е предоставено копие на документацията на кмета на общината.

2.1 В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпило писмо от Община Петрич с изх. №92-00-2445(1)/27.07.2016 г., с което информира, че на 07.06.2016 г. информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината за изразяване на становища от заинтересовани лица. В резултат от осигурения 14 - дневен обществен достъп до информацията по приложение № 2 няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили



жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвидената за изграждане изгребна яма да бъде водоплътна и без преливник.

2. Договор за изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма да бъде представен в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за “Изграждане на оранжерийен комплекс в поземлен имот с идентификатор 56126.231.52, местност „Мерата“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

ГЕРГАНА ВИТАНОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед № 253/10.08.2016 г./

