



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-42-ПР/21.07.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно „Откриване на земеделска аптека в самостоятелни обекти с идентификатор 04279.608.439.1.16 и 04279.608.439.1.17, находящи се в сграда с идентификатор 04279.608.439.1 в поземлени имот с идентификатор 04279.608.439 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: ЕТ „Димитър Командов - Дино“ ЕООД със седалище гр. Благоевград, ул. „Климент Охридски“ № 59, ЕИК 811134695

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство и промяна предназначението на съществуващи помещения с предназначение за търговска дейност и за склад с обща площ 74.25 м² в земеделска аптека.

Обекта ще се състои от: търговска част 39.44 м²; складова част от 34.81 м² с вентилация; санитарен възел от 3 м²; отделен вход за зареждане към склада. В обекта



ще се предлагат опаковани препарати за растителна защита, минерални торове и земеделски инструменти.

Оборудването на земеделската аптека включва стелажи, на които ще бъдат наредени препаратите за растителна защита и торовете, всички запечатани и опаковани от лицензиран дистрибутор, както и щанд маса за продажба на препаратите.

Съгласно представена схема са предвидени два отделни входа (вход за зареждане и централен вход).

Предвидено е земеделската аптека да работи без почивен ден с изключение на зимните месеци (ноември, декември, януари, както и първите 10 дни на февруари).

Помещенията са с изградена техническа инфраструктура - захранени са с електроенергия и вода, отпадъчните води се отвеждат в градската канализация.

Транспортният достъп се осигурява от изградената улична мрежа на гр. Благоевград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 11, буква "л" на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС).

От извършената проверка по отношение местоположението на имота, в който се предвижда да се реализира настоящето инвестиционно предложение спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие се установи, че същият не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени следните две защитени зони:

- защитена зона BG0002107 „Бобошево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-781/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 104/2008 г.);

- защитена зона BG0001023 „Орановски пролом - Лещко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (обн. ДВ, бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 2012 г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“ и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие по реда на глава трета от Наредбата за ОС.



Съобразено с обхвата и предвижданията на инвестиционното предложение, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони е, че така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, включително и птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се само преустройство на съществуващи помещения в земеделска аптека, включващо малък обем строително-монтажни дейности.
2. Намерението ще се реализира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.
3. Експлоатацията на бъдещия обект е свързана с ползването на малки количества природни ресурси.
4. Образуваните по време на експлоатацията отпадъци се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
5. Временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда ще се получи при изпълнението на обекта. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. При спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в съществуващи помещения с обща площ 74.25 м² и предназначение за търговска дейност и за склад, разположени в сграда с идентификатор 04279.608.439.1 в поземлени имот с идентификатор 04279.608.439 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград. В съседство са разположени други помещения със същите предназначения.



2. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните обекти по предназначение.

3. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия и няма да бъде нарушено съществуващото земеползване в района.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, която така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, включително и птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко увреждане, включително унищожаване и фрагментиране на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в тях.

2. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и на кохерентността им в мрежата.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, в т. ч. и в най-близо разположените.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмета на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района, замърсяване на подземните и повърхностните води.

3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград с изх. № 7684/13.07.2016 г. няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на



експлоатацията на обекта и ще бъде постоянно. Предвид естеството на дейността въздействията могат да се определят като незначителни.

5. Реализацията на намерението няма да промени съществуващия ландшафт.
6. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил кмета на община Благоевград с вх. № П-03-619/31.05.2016 г. Засегнатото население е уведомено чрез обявяване на интернет страницата на Община Благоевград и поставяне на информационното табло в сградата на Общинска администрация Благоевград на 06.06.2016 г.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 02.06.2016 г. възложителят в присъствието на четирима свидетели е поставил съобщение за разработената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на витрината на предвиденото за преустройство помещение. В определения 14-дневен срок за достъп не са постъпили мнения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

2.1. Община Благоевград с писмо № П-03-619; П-03-632/20.06.2016 г. информира, че представените от възложителя уведомления за инвестиционно предложение и информация по Приложение № 2 са оповестени чрез интернет страницата на Община Благоевград и на информационното табло в сградата на Общината на 06.06.2016 г. В същото писмо Общината посочва, че до 20.06.2016 г. в Общинска администрация Благоевград не са постъпили възражения, запитвания и становища от заинтересовани физически и юридически лица.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. По време на експлоатацията да се спазват изискванията на т. II.3, т. III.2, т. III.3 и т. III.4 на Приложение № 1 към чл. 3 от Наредба № 11 за санитарно хигиенните изисквания към устройството и работата на селскостопанските аптеки (обн. ДВ, бр. 37/1995 г., изм. ДВ, бр. 34/2002 г.) и чл. 14 от Закона за защита от вредното въздействие на химични вещества и смеси (обн. ДВ, бр. 10/2000 г., изм. ДВ, бр. 102/2015 г.) относно пускане на пазара на биоциди.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.



Настоящото решение за предложение „Откриване на земеделска аптека в самостоятелни обекти с идентификатор 04279.608.439.1.16 и 04279.608.439.1.17, находящи се в сграда с идентификатор 04279.608.439.1 в поземлени имот с идентификатор 04279.608.439 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ - Благоевград

/упълномощен със Заповед № 206/28.06.2016 г./

