



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-40-ПР/15.07.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на мандра в имот № 026002, местност „Църквата“, землище на с. Ладарево, община Сандански, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: К. С. Я. с адрес xxxxxxxxxxxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се в имот № 026002 с площ 3,501 дка и начин на трайно ползване „нива“ да се изгради мандра за производство на бяло саламурено сирене и кашкавал от мляко. В сградата ще бъдат обособени:

- производствени помещения за производство на сирене и кашкавал в различни работни дни (за деня ще се произвежда само сирене или само кашкавал), което позволява правилното протичане на манипулационните процеси с основните и спомагателни суровини;
- хладилна камери за съхранение на готова продукция;



- хладилна камера за зреене на продукта;
- приемно помещение за мляко;
- помещение за съхранение на спомагателни суровини и материали, в което ще се съхраняват найлонови пликосе, пластмасови кофи, етикети и фолио;
- помещение за съхранение на сол;
- склад за кашони;
- помещение за подготовка и сгъване на кашони;
- помещение за съхранение на почистващи и дезинфекционни препарати, в което ще се приготвят работните разтвори, оборудвано с мивка;
- санитарно-битови помещения;
- стая за почивка на персонала;
- миално помещение за измиване на работен инвентар;
- помещение за съхранение на чист инвентар;
- помещение за измиване на цедилата и форми за кашкавал;
- помещение за първично опаковане на продукта;
- помещение за вторично опаковане в кашони;
- помещение за обдухване;
- лаборатория оборудвана с необходимата апаратура за физикохимични анализи на суровина.

Технологичният процес ще протича в следния ред:

- Приемане на млякото – суровото овче мляко се окачествява по показателите температура, плътност, киселинност, масленост, СБО и тест за инхибитори по съответните методи;
- Производство на бяло саламурено сирене – включва загряване на млякото в заквасочник до 60 – 65⁰С, хомогенизиране, пастьоризиране и охлаждане. Следва подсирване, обработка на сиренината, пресоване, осоляване и зреене, което се извършва в хладилна камера с обем 60 м³;
- Производство на кашкавал – включва термизация на млякото, подсирване, чедеризация, формоване, нарязване, пресоване. След това продукта се оставя в камерата за зреене при температура 10-12⁰С в продължение на 2-3 месеца;
- Измиване на технологичните съоръжения и помещения – млечните пътища и помпите се мият всеки ден с разтвор на сода каустик с концентрация 0,9 – 1,5 %, заквасочника, охладителя и тръбопроводите се промиват с топла вода, а сиренарските вани със слаб разтвор на течен сапун или други алкални миешки вещества;
- Съхранение и опаковане на готови продукти – бялото саламурено сирене се съхранява до 8 месеца от датата на производство в хладилни помещения при



температура от 2 до 6⁰С, а кашкавала от 8 до 12 месеца при температура на съхранение 4 - 6⁰С. Готовите продукти се опаковат в кутии и кашони и се етикират;

- Експедиция на готови продукти – извършва се със специализирани хладилни транспортни средства.

Предвижда се да се преработва от 800 до 1000 л мляко за производство на около 200 кг сирене или кашкавал дневно.

Необходимите водни количества ще бъдат осигурени чрез изграждане на водопровод с дължина около 10 м, от които 2 м извън имота, в обхвата на съществуващия общински полски път покрай имота. Новия водопровод ще се положи подземно, на дълбочина 1,20м и ще се захрани от преминаващ по пътя до имота водопровод на общинската фирма „Увекс“ ЕООД гр. Сандански.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с обем 10 м³. За производствените отпадъчни води ще се изгради пречиствателно съоръжение. Пречистените отпадъчни води ще се заустват в р. Склавска чрез канализационен колектор с дължина около 320 м, положена по общински полски път.

Координатите на заустването са: X 4475506.700 Y 84997.250.

Захранването с ел.енергия ще се осъществи чрез изграждане на ел.провод с дължина около 10 м, от които 2 м извън имота в обхвата на съществуващия общински полски път, граничещ с имота. Същият ще се положи подземно, на дълбочина 0,8 м и ще се свърже към съществуващ подземен елпровод НН, преминаващ по общинския полски път.

Ще се изгради ограда с обща дължина около 258 м, с мрежа, окачена на стоманени колове (пръти).

Достъпът до имота се осъществява от общинския полски път и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение е включено в т. 7, буква “в” на Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване за необходимост от ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко, на отстояние 330 м е разположена границата на защитена зона BG0002072 “Мелнишки пирамиди” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-283/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 29/2010 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с*



предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002072 “Мелнишки пирамиди”.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-35/21.04.2016 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район”, инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 - 2015 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение се предвижда в имот с обща площ 3,501 дка да бъде изградена сграда на един етаж със застроената площ 120 – 150 м². Сградата ще е масивна стоманобетонова конструкция, изпълнена с традиционни строителни материали. Мащабът на предвижданото строителство не е голям.

2. Инвестиционното предложение няма връзка със съществуващи и одобрени с друг план дейности.

3. По време на строителството и експлоатацията достъпа до имота ще се осъществява по съществуващия общински полски път, западно от имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. При строителството и експлоатацията не се предполага използването на големи количества природни ресурси.

5. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

6. По време на строителството се предполага временно емисионно натоварване и създаване на дискомфорт в околната среда в незначителни размери и локален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.



7. При спазване на инструкциите за организация на работния процес не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 026002 с площ 3,501 дка и начин на трайно ползване „нива“, местност „Църквата“, землище на с. Ладарево, община Сандански, област Благоевград - собственост на възложителя. Имотът отстои на около 205 м от регулацията на с. Ласкарево и на около 225 м от регулацията на с. Ладарево.

2. Съседните имоти са ниви, пасище, мера и общински полски път на община Сандански. Инвестиционното предложение не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение.

3. В следствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002072 “Мелнишки пирамиди”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения в популации на видовете птици в близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни негативни въздействия върху компонентите на околната среда.



2. Въздействието върху атмосферния въздух при строителството ще бъде локално (в рамките на строителната площадка) от отделянето на вредни прахогазови емисии вследствие работата на строителната техника и обслужващите автомобили, времево ограничено до изграждане на мандрата. Експлоатацията не е свързана с емисии на замърсяване в атмосферния въздух или с вредни физични фактори върху околната среда. За енергийни нужди – отопление и технологични нужди ще се ползва само електроенергия.

3. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

4. По време на строителството въздействието върху почвите ще бъде пряко, краткотрайно и отрицателно. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.

5. По време на строителните работи на обекта се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно шумово въздействие. Въздействието ще бъде ограничено в рамките на строителната площадка и няма да бъдат засегнати близко разположените населени места. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда

6. Чрез предвиденото пречистване на формираните производствени отпадъчни води преди заустване се премахват предпоставките за допълнително замърсяване на водоприемника р. Склавска.

7. Реализацията на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващия ландшафт.

8. Съгласно становище на РЗИ-Благоевград с изх. № 6479/24.06.2016 г. от здравно-хигиенна гледна точка, няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

9. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кметовете на община Сандански с уведомление с вх. № 94-С-870/11.05.2016 г. и кметство с. Ладарево с вх. № 6/11.05.2016 г. Засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомления на информационното табло на общината и сградата на кметството.

1.1 Съгласно писма с изх. № 94-С-870(2)/31.05.2016 г. на Общинска администрация и изх. № 6/2016 г. на кмета на с. Ладарево не са постъпили становища и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 11.05.2016 г. възложителят е поставил на магазина в с. Ладарево, находящ се в сградата на РПК



съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2, като за четиринадесет дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писма вх. № 94-00-1515/02.06.2016 г. и № 7/02.06.2016 г. са предоставени копия на документацията на кметовете на общината и кметствата. В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

- 2.1 Община Сандански с писмо изх. № 94-00-1515/28.06.2016 г. информира, че на 08.06.2016 г. на информационното табло и на интернет страницата на Ое поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 и за изразяване на становища от заинтересовани лица. До 27.06.2016 г. не са постъпили възражения и становища.
- 2.2 Кметство с. Ладарево с писма изх. № 7/27.06.2016 г. ни информира, че съобщения за достъпа до информацията по Приложение № 2 е поставено на информационното табло на кметството на 07.06.2016 г. До 26.06.2016 г. не са постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на проектирането да се предвиди складово помещение за съхранение на дезинфектантите, миещите и почистващите препарати.
2. След инсталиране на стационарното хладилно оборудване да бъдат въведени досиета на системите, в които да се отразяват количеството и типа на флуоросъдържащия парников газ, теглото на флуоросъдържащия се парников в кг и изражението му в CO₂ еквивалент в тонове, дати и резултати от проверки за течове, количества флуоросъдържащ парников газ добавен при монтаж, поддръжка и сервизно обслужване.
3. При изграждането на водопровода да бъдат използвани само безопасни за здравето реагенти и материали сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерството на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение "Изграждане на мандра в имот № 026002, местност „Църквата“, землище на с. Ладарево, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като



основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед № 205/28.06.2016 г./

