



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-39-ПР/13.07.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Крайпътен търговски комплекс - бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда и ЗОХ тип „драйв“, паркинг за леки автомобили и ТИР, автомивка за ТИР, сервиси, търговски помещения, мотел, заведение за хранене в УПИ 000800 и УПИ 000801, в местност „Лаката“ в землището на гр. Кочериново, община Кочериново, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Мурум“ ЕООД, със седалище и адрес на управление общ. Благоевград, с. Бело поле, ул. „Ванчо Богданов“ № 15, ЕИК 203116193

Характеристика на инвестиционното предложение:

УПИ 000800 и УПИ 000801 са с обща площ 48.758 дка и начин на трайно ползване „производствен терен“. В имотите има изградени 28 бр. сгради, като тези от тях които



са в лошо състояние ще бъдат съборени, а останалите след конструктивно обследване ще бъдат реконструирани за целите на инвестиционното предложение.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на крайпътен търговски комплекс, който да се изпълни на два етапа.

За първия етап е предвидено изграждане на:

- бензиностанция с АГСС, включваща 4 бр. колонпомпи (две за светли горива и 2 комбинирани) и една високо дебитна колона за ТИР. Предвидено е да бъдат монтирани два броя резервоари с вместимост 60 м^3 и подземен газов резервоар с обем 25 м^3 ;
- обслужваща сграда със заведение за бързо хранене тип „драйв“ на площ от около 300 м^2 ;
- автомивка за ТИР с възможност за обслужване на 20 бр. на денонощие;
- паркинг за ТИР с капацитет 20 места;
- паркинг за леки автомобили с капацитет до 31 паркоместа;
- паркинг за автобуси с капацитет 3 места.

За втори етап се предвиждат изграждане на:

- мотел с 50 места за настаняване;
- заведение за хранене и търговия с капацитет 50 места;
- сервиз за автомобили.

Предвидено е свободно застрояване до 60 % и озеленяване 40 %.

Имотите са захранени с ел. енергия.

До изграждането на връзка с водопроводната мрежа на гр. Кочериново, за питейни нужди ще се осигурява вода от автомати. Водоснабдяването за битови и промишлени цели ще се осигурява от собствен водоизточник, изграден в границите на имота.

За заустване на отпадъчните води е предвидено изграждане на две изгребни ями – с обем 90 м^3 за битовите отпадъчни води и с обем 50 м^3 , и каломаслоуловител – за временно съхранение на пречистени технологични води. Площадковите води е предвидено да преминават през каломаслоуловител и да се събират в открит резервоар за временно съхранение с обем 100 м^3 , като част от тях да се ползват за поливни нужди.

Подходът към бъдещия обект е предвидено да се осъществява от автомагистрала „Струма“, граничеща с имотите чрез изграждане на локално платно с ширина 6.00 м, банкет и тротоар. Комуникационно-транспортният план за имот №000800 е съгласуван с Агенция „Пътна инфраструктура“ с писмо с изх. №53-00-1455/23.12.2015 г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.



Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0002099 “Кочериново” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 102/2008 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 “Кочериново”.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-212/29.06.2016 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район”, инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 – 2015 год.).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Строителството ще се бъде монолитно с използване на традиционни строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Достъпът до комплекса ще се осъществява посредством локално платно от Автомагистрала „Струма“. Комуникационно-транспортният план за имот №000800 е съгласуван с Агенция „Пътна инфраструктура“.

3. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполагат ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.



4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ 000800 и УПИ 000801, площ 48.758 дка и начин на трайно ползване „производствен терен“ в местност „Лаката“ в землището на гр. Кочериново, община Кочериново, собственост на възложителя.

2. Имотите граничат с полски пътища и земеделски земи, на 100 м се намира урбанизиран имот - жилищен, съгласно Удостоверение с изх. №АГ-10-72/29.10.2015 г. на ОБА-Кочериново. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Съгласно становище с изх. №П-01-212/29.06.2016 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

4. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на място, където няма съществуващи предприятия/съоръжения с нисък/висок рисков потенциал.

5. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия и няма да бъде нарушено съществуващото земеползване в района.

6. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Характера на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания на видове птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.



2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове птици, опазвани в близко разположени защитени зони.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове птици, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. От здравно-хигиенна гледна точка няма основание, да се очаква възникване на риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионалната здравна инспекция – Кюстендил с изх. №П-ДР-598/01.07.2016 г.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в границите на имота и подземното водно тяло „Порови води в кватернер Благоевград“.

3. Реализацията на търговския комплекс е свързана с известно шумово и прахово замърсяване на въздуха, което ще бъде ограничено по време, количество и територия, и не се очаква да промени качеството на атмосферния въздух в района на площадката.

4. Не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района, Предвидени са локално пречиствателно съоръжение за производствените – каломаслоуловител и водоплътни изгребни ями за битовите и производствените отпадъчни води.

5. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими. Въздействието от добивът на подземни води върху подземното водно тяло ще бъде пряко, дълготрайно и незначително отрицателно.

6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

7. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:



Възложителят е уведомил писмено кмета на община Кочериново вх. №РД-01-24-88/28.03.2016 г., а засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на интернет страницата на общината. Съгласно писмо с изх. №РД-01-24-88/14.04.2016 г. на кмета на община Кочериново в предвидения 14-дневен срок няма постъпили становища, мнения, предложения или възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Възложителят е поставил съобщение в присъствието на свидетели на 15.06.2016 г., на витрината на хранителния магазин „КООП – маркет“ в гр. Кочериново за достъпа до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС и в определения 14-дневен срок няма постъпили становища или възражения от заинтересовани лица, съгласно писмо с вх. №2174(8)/07.07.2016 г.

Община Кочериново е поставила информацията по Приложение № 2 на интернет страницата си www.ob-kocherinovo.bg за периода 17 - 30.06.2016 г. и за същия няма постъпили възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение, съгласно писмо с изх. №РД-01-24-151/04.07.2016 г. на ОБА.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат необходимите действия за доказване на съответствие на качествата на добиваната вода от сондажа с изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн. ДВ, бр. 30/2001 г., изм. ДВ., бр. 15/2012 г.). Резултатите от извършените анализи да се представят в Басейнова дирекция Западнобеломорски район, РЗИ – Кюстендил и РИОСВ - Благоевград в двуседмичен срок.

2. Да бъде учредена СОЗ около сондажния кладенец, съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр.88/2000 г.).

3. Предвидените за изграждане изгребна яма и резервоар за съхранение на пречистените технологични нужди да бъдат водоплътни и без преливник. За почистването на същите да се сключи договор с „В и К“ оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, която да осигури необходимото пречистване и копие от



договора да се представи в РИОСВ - Благоевград и БДЗБР в двуседмичен срок от сключването му.

4. Бензиностанцията да бъде изградена в съответствие с изискванията за улавяне на бензиновите пари (УБП) – етап I (от подземните резервоари) и етап II (от бензиноколонките), съгласно Наредба №16/1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини (ДВ, бр. 75/1999 г., с изм. и доп.).

5. В 7- дневен срок от пускане в действие на системата, съответстваща на етап II на УБП, операторът на бензиностанцията има задължение да подаде заявление по образец, утвърден от председателя на БИМ, за извършване на проверка за съответствие на системата с етап II на УБП.

6. За втория етап на инвестиционното предложение да се предвидят и съгласуват с РЗИ – Кюстендил мерки с цел недопускане превишаване на установените норми за максимално допустими нива на факторите на жизнената среда за мотела, който е обект подлежащ на здравна защита.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за „Крайпътен търговски комплекс - бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда и ЗОХ тип „драйв“, паркинг за леки автомобили и ТИР, автомивка за ТИР, сервиси, търговски помещения, мотел, заведение за хранене в УПИ 000800 и УПИ 000801, в местност „Лаката“ в землището на гр. Кочериново, община Кочериново, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на



издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед № 205/28.06.2016 г./

