



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-36-ПР/28.06.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно „Изграждане на семеен хотел в поземлен имот с идентификатор 47408.501.21 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марчево, община Гърмен, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: З. И. П., xxxxxxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в горепосочения имот с площ 1.562 дка да бъде изграден двуетажен семеен хотел състоящ се от 8 броя стаи за настаняване и два броя апартаменти с общ капацитет 28 легла, ресторант с капацитет 50 места, фитнес зала, мини СПА център, мазе, изба и котелно помещение. В рамките на имота е предвидено обособяване на паркинг за 10 броя паркоместа, а в останалата (незастроена) част от имота е предвидено озеленяване с райграс. Предвидено е ограждане на имота.



Електрозахранването на семейния хотел се предвижда да се осъществи от трафопост, който предстои да бъде изграден от табло АТ чрез кабелна линия с дължина 75 м.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от нов уличен водопровод на с. Марчево, посредством ново сградно отклонение с дължина 75 м. Образованите от обекта битови отпадъчни води ще бъдат зауствани в бетонова изгребна яма.

Транспортният достъп ще се осъществява по общински път и преминаване през УПИ VI-9, кв. 20 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, собственост на Община Гърмен (за което съгласно Решение № 686/30.09.2015 г. по протокол № 46 на общински съвет Гърмен е дадено принципно съгласие за преминаване).

Инвестиционното предложение за изграждане на семеен хотел е включено в т. 12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Горецитираният имот, включително трасетата, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат изцяло в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG00002076 „Места“, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 532/26.05.2010 г на Министъра на околната среда и водите и BG0001030 «Родопи - Западни» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007 г. (обн. ДВ, бр. 85/2007 г. изм. и доп.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр. 3/2011 г.)* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горецитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и глава трета от *Наредбата за ОС*.

При направената проверка за допустимост в изпълнение на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона “Места”, определен със заповед № РД - 532/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно получено писмено становище с изх. № П-01-242/27.11.2015 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (заведено в деловодната система на РИОСВ - Благоевград с вх. № 3773(4)/01.12.2015 г.), инвестиционното предложение е



допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 - 2015 год.) при спазване на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение е предвидено земеделска земя с площ 1.562 дка и начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ да бъде изграден семеен хотел с общ капацитет 28 легла, ресторант с капацитет 50 места, фитнес зала, мини СПА център, мазе, изба и котелно помещение.

2. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Транспортния достъп ще се осъществява по общинска пътна мрежа и преминаване през УПИ VI-9, кв. 20 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, собственост на Община Гърмен.

3. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполагат ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта в района, но няма да се окаже въздействие върху жилищни райони. Този дискомфорт ще се прояви, когато започнат строителните работи. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 47408.501.21 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Марчево, община Гърмен с площ 1.562 дка и начин на трайно ползване „изоставена орна земя“. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение граничи от всички страни с терен отреден за озеленяване. Отстоянието на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение до най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са както следва: до най-близката



жилищна сграда в с. Марчево - 200 м; до съществуващо училище в с. Марчево - 600 м; до най-близката жилищна сграда в с. Огняново - 150 м; до съществуваща детска градина в с. Огняново - 450 м; до съществуваща Здравна служба в с. Огняново - 600 м и до съществуващо училище в с. Огняново - 700 м.

2. Реализацията на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, гнайси, шисти, мрамори, амфиболити“ с уникален код BG4G000PtPz026; подземно водно тяло „Кватернер - Гоце Делчев“ с уникален код BG4G000000Q009 и подземно водно тяло „Неоген - Гоце Делчев“ с уникален код BG4G000000Q017. Същите са оценени в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус и за тях в ПУРБ на ЗБР 2010 г. - 2015 г. не са разписани конкретни забрани, съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с техен изх. № П-01-242/17.11.2015 г.

4. Във връзка с изготвянето на проект за актуализация на ПУРБ на „ЗБР“ за втория планов период 2016-2021 г. е възможно изменение на границите и наименованията на подземните водни тела, попадащи в териториалния обхват на ЗБР, което няма да окаже въздействие при осъществяване на предвидените дейности.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG00002076 «Места» и BG0001030 «Родопи - Западни».

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в земеделска земя с НТП: „изоставена орна нива“ с площ на имота 1,562 дка и извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 «Родопи - Западни». Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, включително птици предмет на опазване в границите на горечитираните защитени зони.

2. Предвид това, че инфраструктурните връзки (водопровод и ел. провод) са съществуващи в непосредствена близост, не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици опазвани в зоните.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитените зони.



4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоните.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. РЗИ, гр. Благоевград счита, от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на с изх. №5820/20.06.2016 г.

2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот и подземните водни тела.

3. В резултат от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

4. В случай, че бъдат спазени изискванията на Закона за водите въздействието върху подземните водни тела от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде незначително.

5. Не се очаква влошаване на качествата на съществуващия ландшафт, семейния хотел няма да натовари визуално средата в отрицателно отношение.

6. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване.

7. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

8. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е представена в Община Гърмен и кметство с. Марчево с техни вх. №94-00-784/16.02.2016 г. и вх. № 07/16.02.2016 г.

Съгласно писмо с изх. №94-00-784(1)/08.06.2016 г. на община Гърмен внесената от възложителя информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поставена на таблото в сградата на Община Гърмен и на интернет страницата на 17.02.2016 г., като



до 02.03.2016 г. в Общинска администрация няма постъпили мнения възражения и становища от граждани, фирми и обществени организации.

Съгласно писмо изх. №17/07.03.2016 г. на кметство Марчево внесената от възложителя информация по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е била поставена на табло в сградата на кметството на 17. 02. 2016 г., като до 02.03.2016 г. в кметството няма постъпили мнения възражения и становища от граждани, фирми и организации.

Съгласно констативен протокол от 02.03.2016 г. в присъствието на един свидетел на 17.02.2016 г. възложителя е поставил съобщение за разработената информация Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е поставено на витрината на офиса на фирма „Пачотранс“ ЕООД с адрес с. Дебрен, община Гърмен, ул. „Осма“ № 4. Съгласно същия протокол до изтичане на 14 - дневния срок за достъп до информацията няма постъпили мнения, възражения и становища от заинтересовани лица.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на инвестиционното предложение, включително инфраструктурните връзки да не се уврежда и унищожава естествена крайречна дървесна и храстова растителност, в предвид близостта на имота до воден обект река Канина.

2. Възложителят да сключи договор със съответния лицензиран „ВиК“ оператор или документ удостоверяващ възможността за присъединяване към водопроводната мрежа, копие от който да бъде предоставен в двуседмичен срок в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и РИОСВ – Благоевград.

3. Предвидената за изграждане изгребна яма е необходимо да бъде водоплътна и без преливник с цел предотвратяване замърсяването на подземните водни тела. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма е необходимо сключване на предварителен договор с лицензиран „ВиК“ оператор, копие от който да бъде предоставен в двуседмичен срок в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и РИОСВ - Благоевград.

4. При изграждането на водопровода е необходимо използването само на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение “Изграждане на семеен хотел в поземлен имот с идентификатор 47408.501.21 по одобрените



кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марчево, община Гърмен, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

