



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-03-ПР/21.01.2016 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за предложение „Изграждане на оранжерии в имоти №011018 и №011019 в местността „Кадийца“, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „К и Х Оранжерии Рупите“ ООД със седалище и адрес на управление община Петрич, с. Рупите, ул. „Маркова скала“ № 2, ЕИК 203315601

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в посочените имоти с обща площ 12.996 дка и начин на трайно ползване „ниви“ да се изгради неотопляем оранжерии комплекс за производство на зеленчуци по хидропонна технология. Към комплекса ще бъде изградена и обслужваща част - стопански двор, в който да се разположат склад, манипулационна, хладилни камери и административно-битова част. На площ от около



8500 м² ще бъде изградена оранжерия от блоков тип, покрита с полиетилен и оборудвана с:

- екранираща система;
- хидропонна система с агроперлит в контейнери;
- водна система – капково поливна система с торосмесителен възел;
- дренажна система със система за обеззаразяване на дренажния разтвор;
- дозатор за дозиране на втечен СО₂;
- система за рецикулация на въздуха, комбинирана с МТО станция;
- конструкция за привързване на растенията;
- допълнително оборудване – фолио за изолиране на почвата, пръскачки и др.

Основните дейности, които ще бъдат извършвани са: доставка на семена и минерални торове; подготовка за засаждане и засаждане; отглеждане - поливане, торене, плевене, привързване на растенията и др.; бране, сортиране и експедиция на продукцията.

С предвидената хидропонна технология се очаква добив до 60 кг/м² краставици и до 40 кг/м² домати.

С цел осигуряване на необходимите количества вода за питейно-битови и поливни нужди се предвижда в югоизточната част на имот №011018 да бъде изграден собствен водоизточник – тръбен кладенец с дълбочина 30 – 50 м. Съоръжението ще бъде оборудвано с потопяема помпа. Черпената от кладенеца вода ще се подава по площадков водопровод до оранжерията и стопанския двор. За хранване на поливната система са необходими 2.5 л/сек.

В складовите помещения е предвидено да се обособи помещение с хладилни камери за съхранение на произведената продукция. Предвидени са 2 броя хладилни камери с охлаждащ агент фреон R 404 A в прогнозно количество около 30 кг.

Ще бъде изграден и склад за съхранение на минералните торове и препаратите за растителна защита, оборудван с рафтове и дървени скари. В склада се предвижда да се съхраняват около 1000 кг торове и около 20 кг препарати.

За осъществяване на дейността е предвидено в имота да се обособят и три броя паркоместа.

Формираните битови отпадъчни води се предвижда да се заустват в изгребна яма.

За хранване на оранжерийния комплекс с електроенергия е предвидено да се изгради трафопост в имота, който да бъде хранен с подземно положен кабел с дължина около 430 м и трасе, преминаващо през имот №000128, 000134 и 011052 полски пътища.

Достъпът до оранжерийния комплекс ще се осъществява по полски път, граничещи с имота.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в”, т. 2 буква „г“ и т. 11 буква „л“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на закона за защитените територии. Имотите и трасето, предмет на инвестиционното предложение, попадат в периферните граници на защитена зона BG0002098 “Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната горе защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.).

При направената проверка за допустимост в изпълнение на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002098 “Рупите”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002098 “Рупите”.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-201/21.10.2015 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 – 2015 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото строителство не е голямо по мащаб – изграждане на оранжерия от метална конструкция със система за капково напояване, обслужваща сграда и собствен водоизточник.



2. Имотите граничи с полски път – имот №000152, което не налага промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. Съгласно представената информация по време на експлоатацията ще се ползват подземни води в размер на 2.5 л/сек, които са възобновим ресурс.

4. Предвижда се образуваните по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. Дейностите, предвидени с инвестиционното предложение не се очаква да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти №011018 с площ 3.001 дка и №011019 с площ 9.995 дка в местността „Кадийца“, землище на с. Рупите, община Петрич и начин на трайно ползване „нива“. Съседните имоти са ниви и трайни насаждения. Имотите отстоят на около 170 м от селото.

2. Имотите, предмет на инвестиционното предложение попадат в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000N011 “Порови води в Неоген - Струмешница”, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.

3. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002098 “Рупите”.

4. В следствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква. Разполагаемият ресурс на подземното водно тяло е 12 л/сек, като свободните водни ресурси са в размер на 3.06 л/сек, съгласно становище с изх. №П-01-201/21.10.2015 г. на БДЗБР.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в периферните граници на защитената зона, на площ от 12.996 дка в обработваеми земеделски земи с начин на трайно ползване „ниви“, същите отдалечени на около 1500 м от воден обект, при което от реализирането на дейността не се очаква значително да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона, както и прекъсване на



биокоридорни връзки от значение за видовете.

2. Достъп до имотите, предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява по съществуващ полски път, което не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.

3. Краткостта на въздействие по време на изграждане на обекта и характера на въздействието по време на експлоатацията му, не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове птици опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

6. Предвид това, че реализирането на инвестиционно предложение не предполага промяна в нивата на генерирания шум, същото няма да доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в границите на защитена зона BG0002098 "Рупите".

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти и подземното водно тяло.

2. При изграждането на оранжерията и обслужващата сграда ще се получи замърсяване на въздуха с прахови частици и отработени газове от използваната техника, то ще бъде временно и обратимо без кумулативен ефект. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

3. При спазване на предвидената технология на отглеждане на зеленчуците - изолиране на почвата с фолио и дренажна система за събиране на неусвоения хранителен разтвор не се очаква замърсяване на повърхностните и подземните води, респективно влошаване на състоянието на водното тяло.

4. РЗИ, гр. Благоевград счита, от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на с изх. №13893/08.01.2016 г.

5. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за



застрояване. Въздействието на сондажния кладенец и добивът на подземни води върху подземното водно тяло ще бъде пряко, дълготрайно и незначително отрицателно.

6. Реализацията и експлоатацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

7. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Петрич с уведомление с вх. №94-00-7188/06.11.2015 г. и кметство с. Рупите с вх. №177/06.11.2015 г., а засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на информационното табло в сградата на общината и кметството. Съгласно писма с изх. №94-00-7188(1)/24.11.2015 г. на Общинска администрация и изх. №177(1)/24.11.2015 г. на кметството не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Копие от информацията Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е предоставено в община Петрич с вх. №94-00-7931/24.11.2015 г. и в кметство с. Рупите с вх. №189/24.11.2015 г. На 24.11.2015 г. възложителят в присъствието на свидетели е поставил обява на таблото пред кметството за достъпа до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС и за изразяване на становища от заинтересованите лица. В определения 14-дневен срок не са постъпили мнения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно протокол от възложителя с вх. №4054(7)/06.01.2016 г.

Съгласно писмо на кмета на община Петрич с изх. №94-00-7931(1)/11.12.2015 г. на 25.11.2015 г. на интернет страницата на общината е поставена информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС и в срок на обявяване в деловодството не са постъпвали възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

Кметство с. Рупите е поставило на 24.11.2015 г. на информационното табло на кметството обява за достъпа до информацията по Приложение № 2 и в определения 14 дневен срок в кметството не са постъпили възражения, съгласно писмо с изх. №189(1)/10.12.2015 г.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат необходимите действия за доказване на съответствие на качествата на добиваната вода от сондажа с изискванията на Наредба № 9 за качеството



на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн. ДВ, бр. 30/2001 г., изм. ДВ., бр. 15/2012 г.). Резултатите от извършените анализи да се представят в Басейнова дирекция Западнобеломорски район, РЗИ - Благоевград и РИОСВ - Благоевград в двуседмичен срок.

2. Да бъде учредена СОЗ около сондажния кладенец, съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88/2000 г.).

3. Предвидената за изграждане изгребна яма да бъде водоплътна и без преливник. За почистването на същата да се сключи договор с оторизирано за такава дейност юридическо лице и копие от договора да се представи в РИОСВ - Благоевград и БДЗБР в двуседмичен срок от сключването му.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение за предложение "Изграждане на оранжерийен комплекс в имоти №011018 и №011019 в местността „Кадийца“, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

