



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-26-ПР/12.05.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на ваканционно селище хотел в поземлен имот с идентификатор 21498.156.112 и площ 3392 м² по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Добринище, община Банско, област Благоевград", **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Р. И. И. с адрес xxxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя - имот с идентификатор 21498.156.112, площ 3392 м² и начин на трайно ползване „нива“ с цел изграждане на ваканционно селище. Предвидено е да бъде изградена сграда със застроена площ около 1000 м² и капацитет 40 места за настаняване.

Отоплението на сградата се предвижда да се осъществява с ел. котел с мощност 150 kW.



Предвижда се да бъдат обособени и 22 паркоместа за гостите на ваканционното селище, не се предвижда изграждане на допълнителни съоръжения към сградата.

Около 50 % от площта на имота е предвидено да се озелени.

Електрозахранването на бъдещия обект ще се осъществи от мрежата НН на населеното място, чрез отклонение от ВЕЛ „Обидим“ 1, съгласно становище на ЧЕЗ „Разпределение България“ АД с изх. №1202080457/26.01.2016 г.

Необходимите количества вода за питейно-битови нужди ще бъдат осигурени от водопроводната мрежа на гр. Добринище – съществуващ водопровод по ул. „Хан Аспарух“, като се изгради нов уличен водопровод до имот с идентификатор 21498.156.110 и сградно отклонение, преминаващо през същия имот.

Формираните битови отпадъчни води от дейността на обекта е предвидено да се включат в канализацията, преминаваща по път (имот с идентификатор 21498.156.352.45), граничещ с имот с идентификатор 21498.156.110.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява през имот с идентификатор 21498.156.110, съгласно учредено право на преминаване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Предвижданията на настоящето инвестиционно предложение не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.);
- защитена зона BG0000209 „Пирин“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007 г., изм. и доп.) и защитена зона BG0000209 „Пирин“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-572/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 84/2008 г.), чийто граници се припокриват изцяло.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие по реда на глава трета от Наредбата за ОС.

Съобразено с обхвата и предвижданията на инвестиционното предложение, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони е,



че така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Изграждането на сградата ще бъде монолитно с използване на традиционни строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, достъпът до имота ще се осъществява през имот с идентификатор 21498.156.110, съгласно учредено право на преминаване.

3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполагат ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 21498.156.112 по КК и КР на гр. Добринище с площ 3392 м² и начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя.

2. Съседните имоти са ниви и урбанизирана територия с изградени хотел „Орбел“ и детска площадка. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Съгласно становище с изх. №П-01-119/13.04.2016 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР за БУ (2010 – 2015 г.).



4. Имот с идентификатор 21498.156.112 по КК и КР на гр. Добринище попада в пояс II на санитарно-охранителна зона на находище „Добринище“, определена със Заповед №РД-821/21.10.2014 г. на министъра на околната среда и водите. При спазване на забраните и ограниченията по отношение на пояс II на СОЗ на находище „Добринище“ не се очаква инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху водите в района.

5. В следствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

6. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, вкл. птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в т. ч. и в най-близо разположените защитени зони.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко увреждане, включително унищожаване и фрагментиране на природни местообитания и местообитания и популации на видове, в т. ч. и птици, предмет на опазване в тях.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже въздействие върху природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, в т. ч. и в най-близо разположената защитена зона.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, вкл. птици, предмета на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:



1. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. №3453/19.04.2016 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание, да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

3. Замърсяването на въздуха по време на строителството ще бъде ограничено по време, количество и територия. По време на експлоатацията не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух в района на площадката.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на производствени отпадъчни води, което не предполага замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

5. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване.

6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

7. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кметовете на община Банско с уведомление с вх. №94-16-1149/21.03.2016 г. и кметство гр. Добринище с вх. №Д-вх- 237/18.03.2016 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на информационното табло в сградата на общината и кметството. Съгласно писмо с изх. №Д-из-280/06.04.2016 г. на кмета на гр. Добринище няма постъпили становища или възражения от заинтересовани лица. От Общинската администрация няма постъпила информация за проявения обществен интерес.

Възложителят е поставил в присъствието на свидетели на витрината/рецепцията на хотел "Орбита", находящ се на ул. „Хан Аспарух“ №29 в гр. Добринище, съобщение за достъпа до Информацията по Приложение №2 на Наредбата за ОВОС на 18.03.2016 г. В предвидения 14-дневен срок няма постъпили становища или възражения от заинтересовани лица, съгласно писмо с вх. №754(5)/06.04.2016 г.

Копие от информацията по Приложение №2 от Наредбата за ОВОС е предоставена в община Банско с вх. №94-16-1149/21.03.2016 г. и в кметство гр. Добринище с вх. №Д-вх-237(1)/21.03.2016 г.

Съгласно писмо на кмета на община Банско с изх. №94-16-1149-(1)/10.05.2016 г., Информацията по Приложение №2 е била обявена на информационното табло в сградата и на интернет страницата на общината на 26.04.2016 г. и в срок до 09.05.2016 г., няма постъпили становища и възражения от заинтересовани лица.



В кметство гр. Добринище Информацията по Приложение №2 е била обявена на информационното табло в сградата на кметството на 22.03.2016 г. и в срок до 05.04.2016 г. няма постъпили становища и възражения от заинтересовани лица, съгласно писмо на кмета с изх. №Д-Из-365/10.05.2016 г.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за "Изграждане на ваканционно селище хотел в поземлен имот с идентификатор 21498.156.112 и площ 3392 м² по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Добринище, община Банско, област Благоевград", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

