



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-25-ПР/12.05.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на ваканционно селище хотел в поземлен имот с идентификатор 21498.156.110 и площ 1149 м² по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Добринище, община Банско, област Благоевград", **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: М. В. К. с адрес xxxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя - имот с идентификатор 21498.156.110, площ 1149 м² и начин на трайно ползване „нива“ с цел изграждане на ваканционно селище. Предвидено е да бъде изградена сграда със застроена площ около 300 м² и капацитет 30 места за настаняване.

Отоплението на сградата се предвижда да се осъществява с ел. котел с мощност 80 kW.



Предвижда се да бъдат обособени и 10 паркоместа за гостите на ваканционното селище, не се предвижда изграждане на допълнителни съоръжения към сградата.

Предвидено е около 50 % от площта на имота да бъде озеленена.

Електрозахранването на бъдещия обект ще се осъществи от мрежата НН на населеното място, съгласно становище на ЧЕЗ „Разпределение България“ АД с изх. №1202080457/26.01.2016 г.

Необходимите количества вода за питейно-битови нужди ще бъдат осигурени от водопроводната мрежа на гр. Добринище – съществуващ водопровод по ул. „Хан Аспарух“, като се изгради нов уличен водопровод до имота.

Формираните битови отпадъчни води от дейността на обекта е предвидено да се включат в канализацията, преминаваща по път (имот с идентификатор 21498.156.352.45), граничещ с имот с идентификатор 21498.156.110.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, достъпът до имота е осигурен от граничеща с него улица „Хан Аспарух“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Предвижданията на настоящето инвестиционно предложение не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.);

- защитена зона BG0000209 „Пирин“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007 г., изм. и доп.) и защитена зона BG0000209 „Пирин“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-572/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), чийто граници се припокриват изцяло.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие по реда на глава трета от Наредбата за ОС.

Съобразено с обхвата и предвижданията на инвестиционното предложение, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони е, че така заявеното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително



отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвиденото строителство не е голямо по мащаб – изграждане на сграда със застроена площ около 300 м². Сградата ще се изпълни по монолитен способ използване на традиционни строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна в съществуващата такава, достъпът до имота е осигурен от граничеща с него общинска улица.

3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполагат ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 21498.156.110 по КК и КР на гр. Добринище с площ 1149 м² и начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя.

2. Съседните имоти са ниви и урбанизирана територия с изградени хотел „Орбел“ и детска площадка. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Съгласно становище с изх. №П-01-120/13.04.2016 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР за БУ (2010 – 2015 г.).



4. Имот с идентификатор 21498.156.110 по КК и КР на гр. Добринище попада в пояс II на санитарно-охранителна зона на минерално находище „Добринище“, определена със Заповед №РД-821/21.10.2014 г. на министъра на околната среда и водите. При спазване на забраните и ограниченията по отношение на пояс II на СОЗ на находище „Добринище“ не се очаква инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху водите в района.

5. В следствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

6. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, вкл. птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в т. ч. и в най-близо разположените защитени зони.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко увреждане, включително унищожаване и фрагментиране на природни местообитания и местообитания и популации на видове, в т. ч. и птици, предмет на опазване в тях.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже въздействие върху природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, в т. ч. и в най-близо разположената защитена зона.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, вкл. птици, предмета на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:



1. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. №3452/19.04.2016 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание, да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

3. Замърсяването на въздуха по време на строителството ще бъде ограничено по време, количество и територия. По време на експлоатацията не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух в района на площадката.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на производствени отпадъчни води, което не предполага замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

5. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване.

6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

7. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кметовете на община Банско с уведомление с вх. №94-16-1150/21.03.2016 г. и кметство гр. Добринище с вх. №Д-вх-238/18.03.2016 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на информационното табло в сградата на общината и кметството. Съгласно писмо с изх. №Д-из-281/06.04.2016 г. на кмета на гр. Добринище няма постъпили становища или възражения от заинтересовани лица. От Общинската администрация няма постъпила информация за проявения обществен интерес.

Възложителят е поставил в присъствието на свидетели на витрината/рецепцията на хотел "Орбита", находящ се на ул. „Хан Аспарух“ №29 в гр. Добринище, съобщение за достъпа до Информацията по Приложение №2 на Наредбата за ОВОС на 18.03.2016 г. В предвидения 14-дневен срок няма постъпили становища или възражения от заинтересовани лица, съгласно писмо с вх. №755(6)/06.04.2016 г.

Копие от информацията по Приложение №2 от Наредбата за ОВОС е предоставена в община Банско с вх. №94-16-1150/21.03.2016 г. и в кметство гр. Добринище с вх. №Д-вх-238(1)/21.03.2016 г.

Съгласно писмо на кмета на община Банско с изх. №94-16-1150-(1)/10.05.2016 г., Информацията по Приложение №2 е била обявена на информационното табло в сградата и на интернет страницата на общината на 26.04.2016 г. и в срок до 09.05.2016 г. няма постъпили становища и възражения от заинтересовани лица.



В кметство гр. Добринище Информацията по Приложение №2 е била обявена на информационното табло в сградата на кметството на 22.03.2016 г. и в срок до 05.04.2016 г. няма постъпили становища и възражения от заинтересовани лица, съгласно писмо на кмета с изх. №Д-Из-366/10.05.2016 г.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за "Изграждане на ваканционно селище хотел в поземлен имот с идентификатор 21498.156.110 и площ 1149 м² по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Добринище, община Банско, област Благоевград", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

