



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД -02- ПР/14.01.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и от Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Добив на подземни води чрез изграждане на сондажен кладенец за поливане на зелени площи в имот №034014 с площ 4.978 дка, местност „Лагъмите“ в землището на с. Лозеница, община Сандански, област Благоевград", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Лозеница“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Красно село“, Бл. 194, вх. Б, ап. 33, ЕИК 131421692

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сондажен кладенец с цел осигуряване на вода за поливане на зелени площи, които ще се засадят в имота към предвиден за изграждане обект – еко винарна.

Предвижда се сондажният кладенец да бъде изграден в южната част на имота с проектни координати: N 41°29' 29.9" и E 23°22' 00.2".



Тръбният кладенец е с предвидена дълбочина 100.0 м и диаметър на обсаждане ф250 мм. Сондирането ще се извърши с автосонда. Статичното водно ниво се очаква да се установи на около 30 м от повърхността. В интервала от 0 – 40 м обсаждането ще се изпълни с плътни тръби и ще се извърши задтръбна циментация. При устието на сондажа ще се изпълни водомерна бетонова шахта. След изграждането на кладенеца, същият ще бъде оборудван с потопяема помпа.

Електрозахранването на помпата ще се осъществи от вътрешно ел. табло, което ще захранва бъдещия обект.

Поливането на зелените площи ще се извършва с подземна поливна система, изпълнена от PVC тръбопроводи.

Годишно за поливане се предвижда да се ползват около 5500 м³ вода.

Питейно-битовото водоснабдяване на бъдещия обект ще се осигури от водопроводната мрежа на с. Зорница, за което е сключен предварителен договор с „Увекс“ ЕООД – Сандански.

Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура, за достъп до имота ще се ползва асфалтов път Сандански – Зорница.

Инвестиционното предложение е включено в т. 2, буква “г” на Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване за необходимост от ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. В близост до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г. изм. и доп.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-213/03.11.2015 г. от Басейнова дирекция Западнобеломорски район –



Благоевград инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни в Западнобеломорски район 2010 – 2015 г.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е малко по мащаб, предвижда се изграждане само на сондажен кладенец. Сондирането ще се извърши с автосонда.

2. Инвестиционното е във връзка с инвестиционно предложение „За производствено-складови и обществено-обслужващи дейности (включващо изграждане на винарска изба за преработка на грозде чрез ферментация с дегустационна и обслужващите към нея къща за гости с механа и 4 бр. бунгала за нуждите на персонала) в имот №034014 в землището на с. Лозеница“, съгласувано с писмо на директора на РИОСВ-Благоевград с изх. №3129(1)/17.07.2008 г.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

4. Съгласно представената информация по време на експлоатацията ще се ползват подземни води в размер на 5500 м³/годишно, които са възобновим ресурс.

5. Характерът на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

6. Изпълнението на обекта не е свързано с генериране на отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. Рискът от инциденти при реализирането на инвестиционното предложение е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №034014 с площ 4.978 дка в местността „Лагъмите“, землище на с. Лозеница, община Сандански с начин на трайно ползване „др. селищна тер.“, собственост на възложителя. Съседните имоти са пасище, мера и ливади. Имотът отстои на 400 м от селото.

2. Реализацията на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение.



3. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Неоген - Сандански“ с уникален код BG4G00000N012. Същото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус и за него в ПУРБ на ЗБР 2010 г. – 2015 г. не са разписани конкретни забрани.

4. Вследствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква. Разполагаемите ресурси на подземното водно тяло са в размер на 76 л/сек, а свободните водни ресурси са в размер на 41,18 л/сек, съгласно становище с изх. №П-01-213/03.11.2015 г. на БДЗБР.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на площадката и подземното водно тяло.

2. В резултат от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

3. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград с изх. №13337/17.12.2015 г. няма основание да се предполага възникване на здравен риск от изграждането и експлоатацията на сондажния кладенец.



4. Предвид характера на инвестиционното предложение въздействието е пряко и краткотрайно по време на строителството върху земните недра и подземните води. Въздействието на сондажния кладенец и добивът на подземни води върху подземното водно тяло ще бъде пряко, дълготрайно и незначително отрицателно.

5. Реализацията на намерението не е свързана с негативна промяна на ландшафта.

6. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кметовете на община Сандански с уведомление с вх. №70-00-650/23.10.2015 г. и кметство с. Лозеница с уведомление №14/23.10.2015, а засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на таблото за обяви в сградата на общината и кметството. Съгласно писма с изх. №70-00-650(1)/12.11.2015 г. на кмета на община Сандански и изх. №18/24.11.2015 г. на кметския наместник на с. Лозеница не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Копие от информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е предоставено в община Сандански с вх. №70-00-744/30.11.2015 г. и в кметство с. Лозеница с вх. №19/02.12.2015 г.

Възложителят е публикувал обява във вестник „Струма“, бр. от 04.12.2015 г. за достъпа до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС и в предвидения 14-дневен няма постъпили становища или възражения от заинтересовани лица, съгласно писмо с вх. №4116(4)/28.12.2015 г.

Съгласно писмо на кмета на община Сандански с изх. №32-00-7/08.01.2016 г. на 02.12.2015 г. на интернет страницата на общината и на таблото за обяви е поставено съобщение за достъпа до информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС и в срок до 17.12.2015 г. в ОБА не са постъпвали възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

Кметство с. Лозеница е поставило на 03.12.2015 г. на информационното табло съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 и до 18.12.2015 г. в деловодството не са постъпили възражения, съгласно писмо с изх. №1/07.01.2016 г.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.



Настоящото решение за предложение “Добив на подземни води чрез изграждане сондажен кладенец за поливане на зелени площи в имот №034014 с площ 4.978 дка, местност „Лагъмите“ в землището на с. Лозеница, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

