



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-19-ПР/14.04.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно „Изграждане на къщи за гости и собствен водоизточник в имот № 027051 с площ 6.748 дка, местност „Цикандилка“, землище на с. Гайтаниново, община Хаджидимово, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: К. Г. К., живущ xxxxxxxxxxxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда поземлен имот № 027054 с площ 6.748 да бъде разделен на четири отделни урегулирани имота, както следва: УПИ I с площ 0.871 дка, УПИ II с площ 1.459 дка; УПИ III с площ 0.719 дка и УПИ IV площ 0.750 дка.

Предвидено е във всеки новообразуван имот да бъде изградена по една двуетажна къща за гости със застроена площ 100 - 120 м². Общият капацитет на къщите е до 25 човека. За отоплението на къщите за гости е предвидено да има котелно помещение във всяка една от тях, в което да бъдат монтирани котел на пелети с мощност 25 - 30 kW и циркулационна помпа. Всяка от къщите ще разполага с три парко места и барбекю с беседка в двора. Предвидено е да бъде обособен кът за игра на децата.



Електрозахранването на къщите за гости и центробежната помпа на собствения водоизточник е предвидено да се осъществи от съществуващ в имота трафопост, чрез подземно положен кабел с трасе в същия имот.

За снабдяване на къщите за гости с вода за питейно - битови нужди е предвидено изграждане на собствен водоизточник с координати X 4462255.20 Y 8532857.80 и дълбочина 35 - 40 м в западната част на имота. Същият ще бъде изграден с обсадни тръби с вътрешен диаметър 110 мм. До кладенеца е предвидено изграждане на ревизионна шахта, в която ще бъде монтирана центробежна помпа, свързана с хидрофорна система с обем на резервоара 100 л.

Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще бъде в размер на 1812 куб. м/год., изчислено на база на Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводи и канализационни инсталации.

Поради липса на изградена канализационна мрежа в близост до имота е предвидено формираните битови отпадъчни води в количество 4 м³ да бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма без преливник.

Транспортният достъп ще се осъществява по полски път, граниещ с имота. За обслужване на отделните урегулирани имоти е предвидено изграждане на вътрешен път с ширина 4.50 м.

Инвестиционното предложение за изграждане на собствен водоизточник е включено в т. 2, буква „г” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Същото попада изцяло в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 - BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г. изм. и доп.) и BG0002078 “Славянка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №751/24.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 97/2008 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната горе защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

При направената проверка за допустимост в изпълнение на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002078 “Славянка”, определен със заповедта за обявяването ѝ.



След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002078 “Славянка”.

Съгласно получени писмени становища с изх. № П-01-218/14.12.2015 г. и изх. № П-01-218/25.02.2016 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (заведено в деловодната система на РИОСВ - Благоевград с вх. № 3422(8)/16.12.2016 г. и вх. № 536(6)/29.02.2016 г.), инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 - 2015 год.) при спазване на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С инвестиционното предложение е предвидено имот № 027054, местност „Цикандилка“, землище на с. Гайтаниново, община Хаджидимово да бъде разделен на четири отделни урегулирани имота, в които да бъдат изградени четири къщи за гости, необходимите паркоместа - 12 бр., детски кът, собствен водоизточник и водоплътна изгребна яма.

2. Разглежданото инвестиционно предложение за изграждане на собствен водоизточник е съпътстваща дейност към предвидените за изграждане четири броя къщи за гости. Същият е предвиден за осигуряване на необходимите водни количества вода за питейно-битови нужди, като по време на експлоатацията на сондажния кладенец ще се ползват подземни води около 1812 м³/год.

3. Около водоизточника е предвидено изграждане на санитарно-охранителна зона съгласно изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, като за извършване на водовземане от подземни води ще бъде проведена процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез изграждане на нови водовземни съоръжения съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „ж“ от Закона за водите.

4. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осигурява по полски път, граничещ с имота. За



обслужване на новообразуваните имоти е предвидено изграждане на вътрешен път с ширина 4.5 м.

5. Строителството и експлоатацията на къщите за гости и сондажния кладенец не предполагат ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

6. Образуваните по време на строителството и експлоатацията на къщите за гости отпадъци е предвидено да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците. Изпълнението на сондажния кладенец не е свързано с генериране на отпадъци.

7. Характерът на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

8. Изпълнението на обекта не е свързано със замърсяване и дискомфорт на околната среда.

9. Рискът от инциденти при реализирането на инвестиционното предложение е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 027054 с площ 6.748 дка в местността „Цикандилка“, землище на с. Гайтаниново, община Хаджидимово с начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя. Съседните имоти са нива, полски пътища и иглолистни гори. Имотът отстои на 3400 м от с. Гайтаниново и 1000 м от с. Нова Ловча.

2. Реализацията на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Съгласно служебна бележка с изх. № 40-01-11/03.02.2016 г. на Общинска администрация Хаджидимово в радиус от 200 м около имот № 027054 по картата на възстановена собственост на с. Гайтаниново няма обекти подлежащи на здравна защита.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в неоген - Гоце Делчев“ с уникален код BG4G000000N017 и подземно водно тяло „Гоцеделчевски карстов басейн“ с уникален код BG4G0000Pt1036. Същите са оценени в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус и за тях в ПУРБ на ЗБР 2010 г. - 2015 г. не са разписани конкретни забрани, съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с техен изх. № П-01-218/14.12.2015 г.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” и BG0002078 “Славянка”.



III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в част от земеделска земя (нива) на обща площ от 3,799 дка и извън границите на природни местообитания, опазвани в границата на защитена зона BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш". Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на горещитираните защитени зони.

2. Начинът на електрозахранване и водоснабдяване на имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, опазвани в зоните.

3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да наруши целостта на защитените зони, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. РЗИ, гр. Благоевград счита, от здравно - хигиенна точка няма основание да се предполага здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на с изх. №1910/14.03.2016 г.

2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот и подземните водни тела.

3. В резултат от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение въздействието е пряко и краткотрайно по време на строителството върху земните недра и подземните води. Въздействието на сондажния кладенец и добивът на подземни води за нуждите на къщите за гости върху подземните водни тела ще бъде пряко и дълготрайно. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с техен изх. № П-01-218/14.12.2015 г.



реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху подземните водни тела.

5. Реализацията на намерението не е свързана с негативна промяна на ландшафта.
6. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Кметовете на община Хаджидимово и кметство с. Гайтаниново са уведомени с техни вх. №94-00-27/19.01.2016 г. и вх. №94-00-27(1)/19.01.2016 г. с приложения уведомления от възложителя, а засегнатото население е уведомено чрез поставяне на обяви на информационните табла на Общината и кметството на 19.01.2016 г. Съгласно писма с изх. №94-00-6/03.02.2016 г. и изх. №94-00-6(1)/03.02.2016 г. в Общинска администрация Хаджидимово и кметство с. Гайтаниново не са постъпили становища, мнения или предложения относно инвестиционното предложение.

Информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е представена в Общината и кметството с техни вх. №94-00-44/08.02.2016 г. и вх. № 94-00-44(1)/08.02.2016 г. Съгласно протокол от 08.02.2016 г. в присъствието на двама свидетели съобщение за разработената информация Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е поставено на сградата на кметство с. Гайтаниново. Съгласно писмо с вх. № 536(12)/12.04.2016 г. на РИОСВ - Благоевград за периода от 08.02.2016 г. до 21.02.2016 г., в който е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС не са постъпвали становища, предложения и възражения във връзка с реализация на инвестиционното предложение.

Съгласно писма с изх. №32-00-12/22.02.2016 г. на община Хаджидимово и изх. №16/31.03.2016 г. внесената от възложителя информация по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е била поставена на таблата за обяви и съобщения в общината и кметството и не са постъпили становища мнения или предложения.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В предвид близостта на имот №027054, предмет на инвестиционното предложение до воден обект (водоем) и с цел минимизиране въздействие върху природно местообитание 3140 Твърди олиготрофни до мезотрофни води с бентосни формации от Chaga, предмет на опазване в границата на защитена зона BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш" е необходимо къщите за гости да бъдат ситуирани на максимално отстояние от границите на водоема.

2. При строителство и експлоатация на обекта да не се допуска замърсяване на водоема със строителни и битови отпадъци.



3. В предвид това, че имота е частично залесен и с цел минимизиране въздействието върху местообитания на водолюбива птица, опазвани в границите на защитена зона BG0002078 "Славянка", да не се изсича дървесна растителност в обхвата на имот №027054, при реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.

4. Използването на водата, добивана от сондажния кладенец за питейно - битови цели с доказването на съответствие на нейните качества с изискванията на наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели (обн. ДВ, бр. 30/2001 г., посл. изм. ДВ, бр. 102/2014 г.).

5. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма е необходимо сключване на предварителен договор със съответния лицензиран оператор копие, от който да бъде предоставен в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и РИОСВ - Благоевград в двуседмичен срок след неговото сключване.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости и собствен водоизточник в имот № 027051 с площ 6.748 дка, местност „Цикандилка“, землище на с. Гайтаниново, община Хаджидимово, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

