



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-18-ПР/11.04.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Промяна на предназначението на магазин № 2 със склад, находящ се в поземлен имот с идентификатор 56126.601.547 (УПИ I, кв. 40А по плана на гр. Петрич) по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград в селскостопанска аптека", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Б. Н. Т. с адрес xxxxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуваща сграда със застроена площ 54 м² – магазин № 2 със склад в селскостопанска аптека. Сградата, която ще се преустроява е разположена в южната част на имота. Предвидено е бъдат обособени търговска зона, склад и санитарно-битово помещение.

В аптеката се предвижда да се предлагат:

- продукти за растителна защита в малки опаковки от II^{ра} и III^{-та} категория за употреба и торове;
- средства за дезинфекция, дезинсекция и дератизация;



- лични предпазни средства за работа с продукти за растителна защита и торове.

Съхранението на препаратите се предвижда да бъде до 5 месеца, съгласно изискванията, посочени в техните информационни листове за безопасност. За складовото помещение ще бъде осигурена и необходимата вентилация. Не се предвижда приготвяне на разтвори и смеси на продукти на растителна защита.

Сградата е с изградена техническа инфраструктура - захранена с електроенергия и вода, отпадъчните води се отвеждат в градската канализация.

Транспортният достъп се осигурява от изградената улична мрежа на гр. Петрич, подходът е от ул. „Цар Борис III“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 11, буква “л” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС).

Предвижданията на инвестиционното предложение не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена една защитена зона, а именно: защитена зона BG0000167 „Беласица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85 от 2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, по реда на глава трета от Наредбата за ОС.

Съобразено с обхвата и предвижданията на инвестиционното предложение, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони е, че така заявеното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се само преустройство на съществуваща сграда в земеделска аптека, включващо малък обем строително-монтажни дейности.



2. Намерението ще се реализира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.

3. Експлоатацията на бъдещия обект е свързана с ползването на малки количества природни ресурси.

4. Образуваните по време на експлоатацията отпадъци се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. Временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда ще се получи при изпълнението на обекта. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в съществуваща сграда № 2, разположена в имот с идентификатор 56126.601.547 по КК и КР на гр. Петрич.

2. Съседните сгради са магазини за промишлени стоки, хранителни стоки и офиси. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните обекти по предназначение.

3. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия и няма да бъде нарушено съществуващото земеползване в района.

4. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко увреждане, включително унищожаване и фрагментиране на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в тях.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.



3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже въздействие върху природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, в т. ч. и в най-близо разположената защитена зона.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмета на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района, замърсяване на подземните и повърхностните води.

3. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. №2904/28.03.2016 г. няма основания да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на намерението.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта и ще бъде постоянно. Предвид естеството на дейността въздействията могат да се определят като незначителни.

5. Реализацията на намерението няма да промени съществуващия ландшафт.

6. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Петрич с уведомление с вх. №94-00-929/12.02.2016 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на таблото за обяви в сградата на общината. Съгласно писмо с изх. №94-00-929(1)/02.03.2016 г. на Общинска администрация не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Възложителят е поставил в присъствието на свидетели на 10.03.2016 г. на таблото в общината съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС и в предвидения срок няма постъпили мнения и становища от заинтересовани лица, съгласно писмо с вх. №897(4)/31.03.2016 г.



Копие от информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е предоставено в община Петрич с вх. №94-00-1640/11.03.2016 г.

Съгласно писмо на кмета на община Петрич с изх. №92-00-1025/01.04.2016 г. Информацията по Приложение № 2 е качена на интернет страницата на за периода от 15.03.2016 г. до 29.03.2016 г. в деловодството няма постъпили жалби и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Промяна на предназначението на магазин № 2 със склад, находящ се в поземлен имот с идентификатор 56126.601.547 (УПИ I, кв. 40А по плана на гр. Петрич) по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград в селскостопанска аптека“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

