



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-17-ПР/05.04.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и от Басейнова дирекция Западнобеломорски район,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 61813.518.25 и площ 15910 м² по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград", **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Рейнфлор България“ ЕООД, със седалище и адрес на регистрация гр. Разлог, местност „Бетоловото-Църнако“ бл. 1, вх. А, ет. 1, ЕИК 200767544

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда от имот идентификатор 61813.518.25 и площ 15910 м² да се обособят отделни парцели с площ около 1000 м² всеки, и обслужващи алеи за достъп. Предвижда се изграждане на 15 бр. жилищни сгради, всяка със застроена площ около 150 м². Къщите ще бъдат на един етаж с прилежащ затревен двор и паркомясто.

Предвидено е около 50 % от площта на имота да бъде озеленена.

Електроснабдяването на бъдещите къщи е предвидено да се осъществи чрез изграждане на трафопост в имот с идентификатор 61813.518.24 (също собственост на



възложителя). За хранване на ГЕТ ще се положи кабел, дължината на проектния ел. провод е 360 м и преминава през имоти, собственост на дружеството.

С цел осигуряване на необходимите количества вода за питейно-битови нужди се предвижда изграждане на ново водопровод с дължина около 750 м и трасе през имоти с идентификатори 618.520.495 (с дължина 450 м) и 61813.681.566 (дължина 300 м) - селскостопански пътища.

Формираните битови отпадъчни води е предвидено да се заустват в изгребна яма с обем 108 м³, която периодично да бъде почиствана от специализирана фирма на база сключен договор.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота е осигурен, който се предвижда да бъде заздравен чрез баластриране.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Предвижданията на настоящето инвестиционно предложение не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0000626 „Круше“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.);
- защитена зона BG0000209 „Пирин“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и защитена зона BG0000209 „Пирин“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-572/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 84/2008 г.), чийто граници се припокриват изцяло.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие по реда на глава трета от Наредбата за ОС.

Съобразено с обхвата и предвижданията на инвестиционното предложение, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони е, че така заявеното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински



видове, вкл. птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в т. ч. и в най-близо разположените защитени зони.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-199/03.12.2015 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район”, инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 - 2015 г.) при спазван на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Изграждането на сградите ще бъде монолитно с използване на традиционни строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Ще бъде баластриран съществуващ полски път, по който се осъществява транспортният достъп до имота. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура в района.

3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполагат ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 61813.518.25 по КК и КР на гр. Разлог с площ 15910 м² и начин на трайно ползване „ливада“, собственост на възложителя. Най-близките жилищни сгради са разположен на 2 км.



2. В съседство са разположени имоти, отредени за жилищно строителство, ливада, пасище и полски път. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Съгласно становище с изх. №П-01-199/03.12.2015 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР за БУ (2010 – 2015 г.).

4. Имот с идентификатор 61813.518.25 по КК и КР на гр. Разлог попада в пояс III на санитарно-охранителна зона, определена със Заповед №СОЗ-М-14/25.08.2008 г. на Директора на Басейнова дирекция „ЗБР“, около ВС „Извора“ за питейно-битово водоснабдяване на гр. Разлог, за водовземане от което е издадено Разрешително №41510308/10.06.2010 г. При спазване на забраните и ограниченията по отношение на пояс III на СОЗ около ВС „Извора“ не се очаква инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху водите в района.

5. В следствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

6. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, вкл. птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в т. ч. и в най-близо разположените защитени зони.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко увреждане, включително унищожаване и фрагментиране на природни местообитания и местообитания и популации на видове, в т. ч. и птици, предмет на опазване в тях.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже въздействие върху природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, в т. ч. и в най-близо разположените защитени зони.



5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, вкл. птици, предмета на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. №2670/22.03.2016 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание, да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

3. Замърсяването на въздуха по време на строителството ще бъде ограничено по време, количество и територия. По време на експлоатацията не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух в района на площадката.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на производствени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води е предвидено да се заустват във водоплътна изгребна яма, което не предполага замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

5. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване.

6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

7. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кметовете на община Разлог с вх. №70-00-60/19.01.2016 г., а засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на информационното табло в сградата на общината. От община Разлог няма информация за проявения обществен интерес.

Възложителят е публикувал Информацията по Приложение №2 на Наредбата за ОВОС на интернет страницата си <http://www.reisgroup.eu/> на 09.03.2016 г. В предвидения 14-дневен срок няма постъпили становища или възражения от заинтересовани лица, съгласно писмо с вх. №432(7)/31.3.2016 г.

Копие от информацията по Приложение №2 от Наредбата за ОВОС е предоставена в община Разлог с вх. №70.00-156/02.02.2016 г.



Съгласно на кмета на община Разлог с изх. №3200-129(1)/23.02.2016 г. на 04.02.2016 г. на информационното табло и на интернет страницата на общината е поставено съобщение за достъпа до информацията Информацията по Приложение №2 и в срока за обществен достъп няма постъпило няма постъпили становища и възражения от заинтересовани лица.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ

1. Предвидената за изграждане изгребна яма да бъде водоплътна и без преливник. За почистването на същата да се сключи договор с оторизирано за такава дейност юридическо лице и копие от договора да се представи в РИОСВ - Благоевград и БДЗБР в двуседмичен срок от сключването му.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 61813.518.25 и площ 15910 м² по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

