



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-16 -ПР/25.03.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за предложение „Изграждане на „Склад за зърно“ и „Винарска изба и къща за гости“ в поземлен имот №023001, местност „Дебела дръма“ в землището на с. Генерал Тодоров, община Петрич, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Винарска изба - Логодаж“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 41, ет. 4, ЕИК 811191276

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда се в имот №023001 и с площ 8.701 дка да се изградят винарска изба, къща за гости с капацитет 50 места за настаняване и зърнохранилище. Основните дейности след реализация на намерението са свързани с рекреация и дегустация на вино.

Предвидено е имот №023001 да се раздели на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- имот I-023001 с площ 2000 м², в който ще се изградят склад за съхранение на зърно, метален навес за МТС, за поддържане на собствена селскостопанска



техника и 3 бр. паркоместа. Предвижда се в склада да се съхранява около 150 т зърно за срок от 5 - 6 месеца, и не се предвижда третиране на същото с препарати.

- имот П-023001 с площ 6700 м², в който ще бъдат изградени къща за гости, винарска изба със зала за дегустация с капацитет 50 места, навеси, кантар и паркинг с 15 броя паркоместа. Предвижда се в избата да се произвеждат 1000000 л вино годишно.

Технологичният процес на производство на вино ще включва: приемане и окачествяване на суровината; изронване и мачкане на гроздето; прибавяне на ензими; охлаждане на гроздовата каша; ферментация, пресоване и прецеждане на гроздовата каша; отцеждане; бистрене; филтриране; стареене на виното.

Предвидено е около 20 % от площта да бъде озеленена.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи чрез изграждане на собствен трафопост в УПИ II, който да бъде захранен с подземно положен кабел с дължина около 3 м. Трасето на кабела ще започне от стълб №85 на ел. провод 20 kV „Оранжерии“ в имот №023002 (частна собственост) и премине през същия имот.

Водоснабдяването ще се осигури от водопроводната мрежа на селото, като се изгради отклонение с дължина около 93 м и трасе преминаващо по полски път – имот №000082.

Отпадъчните води се предвижда да се включат в селищната канализационната мрежа, като се изгради отклонение с дължина около 78 м и трасе през имот №000082. За отпадъчните води формирани от винарската изба преди заустването им в канализацията е предвидено и локално пречиствателно съоръжение за механично пречистване.

Транспортният достъп се осъществява по полски път - №000082, граничещ с имота.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 12 буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001023 “Рупите - Струмешница” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.) и BG0002098 “Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите. Трасетата



(водопровод и канал), предмет на инвестиционното предложение попадат в границите на защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната горе защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

При направената проверка за допустимост в изпълнение на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002098 “Рупите”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001023 “Рупите - Струмешница” и BG0002098 “Рупите”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Строителството на сградите ще бъде монолитно с използване на традиционни строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Имотът граничи с полски път, което не налага промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполагат ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №023001 с площ 8.701 дка и начин на трайно ползване „посевна площ“, местност „Дебела дръма“ в землището на с. Генерал Тодоров, община Петрич, собственост на възложителя. Имотът отстои на около 100 м от селото.

2. Имотът граничи с полски път, напоителен канал и посевна площ. Реализацията и експлоатацията на намерението не ограничават ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, съгласно писмо с изх. №ВК-01-234/23.07.2015 г.

4. В следствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001023 “Рупите - Струмешница” и BG0002098 “Рупите”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в периферните граници на горечитираните защитени зони на обща площ 8,701 дка в земеделска земя с НТП: „посевна площ“ и извън границите на природни местообитания, опазвани в защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”. Местоположението, характерът и капацитетът на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

2. В предвид това, че достъп до имота се осъществява по съществуващ път и в предвид това, че инфраструктурните връзки (водопровод и канал) ще бъдат изградени в обхвата на полски път, не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоните.

3. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обектите не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство



на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

4. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, вкл. птици, опазвани в зоните.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. В резултат от осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и наднормено замърсяване с шум. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно, локализирано и без кумулативен ефект в границите на строителната площадка.

3. В резултат от осъществяването на дейността не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

4. РЗИ, гр. Благоевград счита, че от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на с изх. №2307/11.03.2016 г.

5. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване.

5. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

6. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Петрич с уведомление с вх. №94-00-139/08.01.2016 г. и кметство с. Генерал Тодоров с вх. №1/08.01.2016 г., а засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на информационното табло в сградата на общината и кметството. Съгласно писма с изх. №94-00-139(1)/25.01.2016 г. на Общинска администрация и изх. №14/26.01.2016 г. на



кметството не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Копие от информацията Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е предоставено в община Петрич с вх. №94-00-495/26.01.2016 г. и в кметство с. Генерал Тодоров с вх. №2/26.01.2016 г. На 26.01.2016 г. възложителят в присъствието на свидетели е поставил обява на таблото пред кметството за достъпа до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС и за изразяване на становища от заинтересованите лица. В определения 14-дневен срок не са постъпили мнения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно протокол от възложителя с вх. №309(5)/14.03.2016 г.

Съгласно писмо на кмета на община Петрич с изх. №94-00-495(1)/23.02.2016 г. на 05.02.2016 г. на интернет страницата на общината е поставена информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС и в срок на обявяване в деловодството не са постъпвали възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

Кметство с. Генерал Тодоров е поставило на 29.01.2016 г. на информационното табло на кметството обява за достъпа до информацията по Приложение № 2 и в определения 14 дневен срок в кметството не са постъпили възражения, съгласно писмо с изх. №47/24.03.2016 г.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на „Склад за зърно“ и „Винарска изба и къща за гости“ в поземлен имот №023001, местност „Дебела дръма“ в землището на с. Генерал Тодоров, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на



издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

