



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-14-ПР/25.03.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и от Басейнова дирекция Западнобеломорски район,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на семеен хотел в поземлен имот с идентификатор 65334.150.3 и площ 2429 м² по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград", **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: А. Д. Е. с адрес xxxx, С. Г. Е. и Б. И. Г. с адрес xxxx

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда поземлен имот с идентификатор 65334.150.3 и площ 2429 м² да се раздели на два подимота 65334.150.3А и 65334.150.3Б, във всеки от които да се изгради триетажна хотелска сграда.

Във всяка от двете сгради ще има малък ресторант, лоби бар, помещения за СПА процедури, рецепция, детски кът и други спомагателни дейности свързани с функционирането на хотела. Сградите ще бъдат с обща застроена площ между 800 м² и 1200 м².



Сградата в имот 65334.150.3А ще е с капацитет 45 места за настаняване, а сградата в 65334.150.3Б с 20 места за настаняване.

Предвидено е около 50 % от площта на имота да бъде озеленена.

Разгледани са две възможности за електрозахранването на имота:

- от преминаващ през имота ел.провод чрез подземно положен кабел с дължина около 30 м;
- от мрежата НН на населеното място, чрез подземно положен кабел с трасе през асфалтов път (имот с идентификатор 65334.102.151), минаващ покрай имота.

Необходимите количества вода за питейно-битови нужди ще бъдат осигурени от уличен водопровод, преминаващ по асфалтовия път до имота, като се изгради водопроводно отклонение с дължина около 30 м.

Формираните битови отпадъчни води от дейността на обекта е предвидено да се включат в канализацията, преминаваща по имот с идентификатор 65334.102.151.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп се осъществява по граничещия с имота път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Предвижданията на настоящето инвестиционно предложение не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.);
- защитена зона BG0002098 „Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 28/2010 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие по реда на глава трета от Наредбата за ОС.

Съобразено с обхвата и предвижданията на инвестиционното предложение, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони е, че така заявеното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително



отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, вкл. птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в т. ч. и в най-близо разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Изграждането на сградите ще бъде монолитно с използване на традиционни строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.
2. Имотът граничи с асфалтов път, което не налага промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполагат ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.
4. Предвижда се различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията да бъдат третираны в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
5. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. При спазване на изискванията за безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 65334.150.3 по КК и КР на гр. Сандански с площ 2429 м² и начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителите.
2. Съседните имоти са нива, път и урбанизирана територия с изградени хотели. Реализацията на намерението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.
3. Съгласно становище с изх. №П-01-257/18.12.2015 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР за БУ (2010 – 2015 г.).
4. Имот с идентификатор 65334.150.3 по КК и КР на гр. Сандански попада в проектен пояс III на санитарно-охранителна зона около водоизточници и съоръжения на минерални води на находище „Сандански“. Съгласно представената информация с



инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, противоречащи на забраните и ограниченията по отношение на проектен пояс III на СОЗ на находището.

5. В следствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

6. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, вкл. птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в т. ч. и в най-близо разположените защитени зони.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко увреждане, включително унищожаване и фрагментиране на природни местообитания и местообитания и популации на видове, в т. ч. и птици, предмет на опазване в тях.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже въздействие върху природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, в т. ч. и в най-близо разположените защитени зони.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, вкл. птици, предмета на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. №2234/09.03.2016 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание, да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.



3. Замърсяването на въздуха по време на строителството ще бъде ограничено по време, количество и територия. По време на експлоатацията не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух в района на площадката.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на производствени отпадъчни води, което не предполага замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

5. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване.

6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

7. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кметовете на община Сандански с уведомление с вх. №94-С-166/26.01.2016 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомление на информационното табло в сградата на общината.

Съгласно писма с изх. №94-С-166(1)/12.02.2016 г. на кмета на община Сандански няма постъпили становища, мнения, предложения или възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Възложителят е поставил в присъствието на свидетели на витрината на магазин, находящ се на ул. „Първи май“ № 39 в гр. Сандански, съобщение за достъпа до Информацията по Приложение №2 на Наредбата за ОВОС на 28.01.2016 г. В предвидения 14-дневен срок няма постъпили становища или възражения от заинтересовани лица, съгласно приложени протоколи от възложителя.

Копие от информацията по Приложение №2 от Наредбата за ОВОС е предоставена в община Сандански с вх. №94-С-178/28.01.2016 г.

Съгласно на кмета на община Сандански с изх. №32-00-54/07.03.2016 г. на 11.02.2016 г. на информационното табло и на интернет страницата на общината е поставено съобщение за достъпа до информацията Информацията по Приложение №2 и в срок до 26.02.2016 г. в деловодството на общината няма постъпили становища и възражения от заинтересовани лица.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.



Настоящото решение за инвестиционно предложение за “Изграждане на семеен хотел в поземлен имот с идентификатор 65334.150.3 и площ 2429 м² по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

