



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-10-ПР/19.02.2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на оранжерия в поземлени имоти с идентификатори 65334.113.21 и 65334.113.22 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СОФКОМ ГРУП“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, р-н „Триадица“, ул. „Узунджовска“ № 8, ап. 1, ЕИК 121446626

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в поземлени имоти с идентификатори 65334.113.21 и 65334.113.22, обща площ 8.001 дка и начин на трайно ползване „нива“ да се изградят неотопляеми оранжерии за производство на зеленчуци. Оранжерийните блокове ще бъдат изградени на площ от 5.04 дка, от метални конструкции и покрити с полиетиленово фолио. За персонала са предвидени помещения – фургони от полиуретанови панели.



Основните дейности, които ще бъдат извършвани са: отглеждане на разсад и разсаждане на културата; отглеждане на растенията - окопаване, подхранване, пръскане.

Предвижда се изграждане на система за листно подхранване и контрол на влажността и система за кореново подхранване, които ще бъдат захранвани от собствен водоизточник. Предвидено е сондажният кладенец да бъде изграден в източната част на имот с идентификатор 65334.113.21 с дълбочина около 15 м. След изграждането на кладенеца, същият ще бъде оборудван с потопяема помпа. Годишно за поливни нужди се предвижда да се ползват водни количества в размер до 6205 м³.

В оранжерията ще се отглеждат домати, краставици и салата, като културите се редуват периодично. При отглеждане на зеленчуците е предвидено да се ползват торове и препарати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики. Не се предвижда изграждане на склад за съхранението им, същите ще се доставят в количества необходими за едно третиране.

Електрозахранването е предвидено да се осъществява от генератор.

Предвижда се за питейно-битови нужди на работещите да се осигурява бутилирана вода. Ще бъдат поставени химически тоалетни.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до оранжерията ще се осъществява по полски път, граничещ с имотите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в” и т. 2, буква “г” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0002098 “Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици предмет на опазване в защитена зона BG0002098 “Рупите”.



Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-227/19.11.2015 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” (БДЗБР) инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 – 2015 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото строителство не е голямо по мащаб – изграждане на оранжерия от метална конструкция, сондажен кладенец и системи за листно и кореново подхранване на растенията.

2. Не се предвижда промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура, имотите са достъпни от граничещ с тях полски път.

3. Съгласно представената информация по време на експлоатацията ще се ползват подземни води около 6205 м³/годишно, които са възобновим ресурс.

4. Предвижда се образуваните по време на реализацията и експлоатацията отпадъци да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците. Растителните отпадъци се предвижда да се компостират.

5. Дейностите, предвидени с инвестиционното предложение не се очаква да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с идентификатори 65334.113.21 с площ 5.001 дка и 65334.113.22 с площ 3.00 дка и начин на трайно ползване „нива“, местност „Боруна“ по КК и КР на гр. Сандански, собственост на възложителя. Имотите отстоят на около 2100 м от гр. Сандански.

2. Съгласно становище с изх. №П-01-227/19.11.2015 г. на Басейнова дирекция „Западно беломорски район“ имотите, предмет на инвестиционното предложение попадат в обхвата на подземно водно тяло “Порови води в кватернер - Кресна - Сандански” с уникален код BG4G000000Q002, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.



3. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици предмет на опазване в защитена зона BG0002098 "Рупите".

4. В следствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква. Разполагаемият ресурс на подземното водно тяло е 142 л/сек, а свободните водни ресурси в размер на 93.31 л/лек, съгласно становище с изх. №П-01-227/19.11.2015 г. на БДЗБР.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в земеделски земи и извън границите на защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения в популации на видовете птици в близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. РЗИ, гр. Благоевград счита, от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на с изх. №882/02.02.2016 г.

2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти и подземното водно тяло.

3. При изграждането на оранжерията ще се получи известно шумово и прахово замърсяване на въздуха, което ще бъде временно и обратимо без кумулативен ефект. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

4. С предвидената система за листно и кореново подхранване на растенията и спазване на препоръчителните норми за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в Добрите земеделски практики не се очаква замърсяване на повърхностните и подземните води в района.

5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да



се определят като постоянни и обратими. Въздействието върху подземните води ще бъде пряко и краткотрайно само по време на водочерпенето.

6. Реализацията и експлоатацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

7. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Сандански с уведомление с вх. №70-00-671/05.11.2015 г., а засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на информационното табло в сградата на общината. Съгласно писмо с изх. №70-00-671(1)/17.12.2015 г. на Общинска администрация не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Копие от информацията Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е предоставено в община Сандански с вх. №94-С-2233/23.12.2015 г. На 23.12.2015 г. възложителят в присъствието на свидетели е поставил на информационното табло на пл. „България“ в гр. Сандански и на витрината на складовата база на „Софком груп“, находяща се в промишлена зона на гр. Сандански информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС за изразяване на становища от заинтересованите лица. В срок до 11.01.2016 г. няма постъпили мнения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно приложена декларация от възложителя.

Съгласно писмо на кмета на община Сандански с изх. №32-00-37/09.02.2016 г. на 07.01.2016 г. на интернет страницата на общината и на таблото за обяви е поставено съобщение за достъпа до информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС и в срок до 22.01.2016 г. в ОБА не са постъпвали възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за “Изграждане на оранжерия в поземлени имоти с идентификатори 65334.113.21 и 65334.113.22 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е



било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

