



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ №БД-08-ПР/24.02.2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Преустройство, обединяване и промяна предназначението на самостоятелни обекти с идентификатори 04279.618.12.4.54 и 04279.618.12.4.55, находящи се в сграда с идентификатор 04279.618.12.4, имот с идентификатор 04279.618.12 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, област Благоевград, УПИ IV-12, кв. 1 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград, от „офиси“ в „кабинет по дентална медицина““, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Аква лайн спа“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, ул. „Г.С. Раковски“ № 16, ет. 1, ЕИК 200645637

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство, обединяване и промяна предназначението на два броя помещения, представляващи офиси с обща площ 63.49 м² в кабинет за дентална медицина. Помещенията, които ще се преустроят,



обединят и ще се промени предназначението, са разположени на партерния етаж в пететажна жилищна сграда, с пряк достъп от булевард „Св. Димитър Солунски“. За нуждите на инвестиционното предложение съществуващите помещения ще бъдат преустроени чрез преградни стени от лек материал като на площта ще бъдат обособени два дентални кабинета с площ 15 м², чакалня за пациентите с площ 18.09 м² и санитарен възел.

Дейността на обекта ще бъде свързана с извършването на профилактични прегледи и зъболечение за всички възрастови групи. Максималния капацитет на предвидения обект е 10 души дневно и 4 души медицински персонал.

За осъществяване на дейността на стоматологичните кабинети ще бъде разположено следното оборудване: по два броя зъболекарски стол, бюро, шкаф с мивка, компресор за съгъстен въздух и автоклав.

Помещенията предвидени за преустройство, обединяване и променяна тяхното предназначение са с изградена техническа инфраструктура - водоснабдени и захранени с ел. енергия, отпадъчните води се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Достъпът се осъществява от бул. „Св. Димитър Солунски“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, по смисъла на §1, т. 29в, подточка “б” от Допълнителните му разпоредби и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно информацията в приложената документация и от направената справка относно местоположението на обектите и имота, предмет на инвестиционното предложение, се установи, че имотът не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр.21/2007 г., изм. и доп.);
- защитена зона BG0002107 „Бобошево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-781/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.104/2008 г.).

Инвестиционното предложение, като предмет на преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена **оценка за съвместимостта му** с предмета и целите на опазване на най-близо разположените защитени зони по реда на глава трета от същата.



След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най - близо разположените защитени зони BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ и BG0002107 „Бобошево“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение не е свързано с ново строителство. Предвижда се само преустройство, обединяване и промяна предназначението на помещенията в дентален кабинет, включващо малък обем строително-монтажни дейности.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.

3. Експлоатацията на бъдещия обект е свързана с ползването на малки количества природни ресурси.

4. Образуваните по време на експлоатацията медицински отпадъци се предвижда да бъдат събирани разделно в специални контейнери и впоследствие предавани на специализирана фирма на базата на сключен договор.

5. Временно и незначително нарушаване на комфорта на заобикалящата среда ще се получи при изпълнението на обекта. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в самостоятелни обекти с идентификатори 04279.618.12.4.54 и 04279.618.12.4.55, находящи се в сграда с идентификатор 04279.618.12.4, имот с идентификатор 04279.618.12 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград. В съседство са разположени апартаменти, търговски обекти и офиси.



2. Осъществяването на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните обекти по предназначение.

3. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002107 „Бобошево“ за опазване на дивите птици.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение се намира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване на природните местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, включително и на най-близо разположените такива, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже въздействие върху природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най - близо разположените такива.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ, гр. Благоевград с изх. №1671/13.02.2015 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат от осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

3. Изпълнението на обекта е свързано с несъществени изменения върху



компонентите на околната среда.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта. Предвид характера на дейността въздействията могат да се определят като незначителни.

5. Съществуващият ландшафт няма да се промени.

6. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Благоевград с уведомление с вх. №П-03-1524/10.12.2014 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на интернет страницата на общината и на таблото в сградата на 13.12.2014 г. Съгласно писмо с изх. №П-02-32/05.01.2015 г. на Общинска администрация към 29.12.2014 г. не са постъпили възражения, запитвания и становища от заинтересовани физически и юридически лица, относно инвестиционното предложение.

С писмо с вх. №П-03-9/07.01.2015 г. възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение №2 на Наредбата за ОВОС в община Благоевград. Същият е публикувал обява в бр. 4/08.01.2015 г. на вестник „Вяра“ за достъпа до информацията по Приложение №2 от Наредбата за ОВОС и за изразяване на становища от заинтересованите лица в продължение на 14 дни.

Съгласно констативен протокол от 23.01.2015 г. в присъствие на двама свидетели в определения срок на посочения адрес от възложителя не са постъпили молби, възражения, становища и др. относно реализацията на инвестиционното предложение.

Съгласно писмо на кмета на община Благоевград с изх. №П-03-9/22.01.2015 г. информацията по Приложение №2 е била достъпна на интернет страницата на общината и на хартиен носител в стая 213 в рамките на 14 дни считано от 08.01.2015 г. и в срок до 22.01.2015 г. в ОБА не са постъпвали възражения, запитвания и заинтересовани физически и юридически лица, относно инвестиционното предложение.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Преустройство, обединяване и промяна предназначението на самостоятелни обекти с идентификатори 04279.618.12.4.54 и 04279.618.12.4.55, находящи се в сграда с



идентификатор 04279.618.12.4, имот с идентификатор 04279.618.12 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, област Благоевград, УПИ IV-12, кв. 1 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград, от „офиси“ в „кабинет по дентална медицина“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

