



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-58-ПР/18.12.2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция - гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ - Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на търговска и производствено - складова база за метални елементи в имот с идентификатор 56126.316.10 по одобрени кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ОГРАДНИ СИСТЕМИ“ ЕООД със седалище гр. София, район „Люлин“, ж.к. „Люлин“, бл. 208, вх. Г, ап. 66, ЕИК 202679250

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда в горепосочения имот с площ 9.815 дка да бъде изградена търговска и производствено - складова база за метални елементи с офис. В рамките на имота за нуждите на търговската и производствено - складовата база за метални елементи е предвиден паркинг.



Предвидено е основните процеси, протичащи в производствено - складовата сграда да бъдат свързани с производство на метални конструкции (арматурно и бетонно желязо, електрозаварени конструкционни профили, студено огънати профили, двойни Т-профили, листов стомана и др.) и търговията с тях.

Поради липса на водопроводна мрежа в района на имота за осигуряване на вода за питейно - битови, противопожарни и поливни нужди в размер на 260 м³/годишно е предвидено изграждане на собствен водоизточник (сондажен кладенец за добив на подземни води). Собствения водоизточник е предвидено да бъде с дълбочина около 50 м и координати т. 1 N 41°24'44.994"; E 23°15'17.635', т. 2 N 41°24'44.671"; E 23°15'17.663', т. 3 N 41°24'44.773"; E 23°15'18.072', т. 4 N 41°24'45.097"; E 23°15'18.043'. Предвидения добив от собствения водоизточник за покриване на нужните количества за питейно - битови нужди и за поддържане чистота на цеха и площадката, както и за поливане на предвидените зелени площи е в размер на 0.5 - 0.7 л/сек.

За нуждите на собствения водоизточник и помпената станция към него ще бъде използвано около 25 м² от площта на целия имот, включваща и необходимата площ за санитарно - охранителна зона около водоизточника.

От сондажа с потопяема помпа водата ще се подава до помпена станция, изградена на терена до сондажа. От нея водата по площадков водопровод изграден в рамките на имота ще се препомпва до консуматорите на вода в обекта. За сондажното устие ще бъде изградена бетонова шахта, покриваща се с капак, в който ще се предвиди отвор за измерване на водното ниво в хода на експлоатацията.

Електрозахранването на потопяемата помпа на собствения водоизточник и на останалите сгради и съоръжения в имота ще се осъществи чрез външно електрозахранване с дължина 406 м. Трасето на външното електрозахранване ще тръгне от стълб, който ще бъде изграден в сервитута на ел.провод 20 kV „Ръждак“, в имот с идентификатор 56126.401.20 (представляващ пасище, мера - общинска собственост) и ще премине през имот с идентификатор 56126.402.50 (представляващ пасище, мера - общинска собственост), имот с идентификатор 56126.402.51 (път от републиканската пътна мрежа-държавна собственост).

Отпадъчните води с битов характер, образувани от дейността на обекта в размер на 130 м³/годишно ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма. Почистването на изгребната яма ще бъде извършвано на база сключен договор с „ВиК“ оператора на територията на община Петрич. Отпадъчните води образувани в резултат от почистване на работните помещения и площадки преди включването им във водоплътна изгребна яма ще преминават през сепаратор (каломаслоуловител).

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по третокласен път гр. Петрич - ГПП Кулата.

Инвестиционното предложение за изграждане на собствен водоизточник с прогнозна дълбочина около 50 м попада в т. 2, буква “г” на Приложение № 2 от Закона



за опазване на околната среда (ЗООС) и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС подлежи на преценяване за необходимост от ОВОС.

Имотът и трасето, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологично разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница”, определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.)*, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-202/20.10.2015 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” - гр. Благоевград (заведено в деловодната система на РИОСВ - Благоевград с вх. №3397(4)/22.10.2015 г.), инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 - 2015 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

С получено писмено становище с изх. №П-01-202/08.12.2015 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” - гр. Благоевград (заведено в деловодната система на РИОСВ - Благоевград с вх. №4008(4)/10.12.2015 г.) е изразила положително становище по представената документация при спазване на необходимите законосъобразни процедури.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е малко по мащаб - изграждане на собствен водоизточник (сондажен кладенец) на площ от около 25 м², включващи и необходимата площ за санитарно - охранителна зона от площта на целия имот.

2. Необходимото водно количество за покриване на питейно - битови нужди на работниците в предвидената търговска и производствено - складова база и поливни



нужди на предвиденото озеленяване в имота се очаква да бъде не повече от 260 м³/годишно.

3. При строителството ще бъдат използвани традиционни строителни материали, сондажните работи ще бъдат извършвани с автосонда роторно с права циркулация. Скоростта на сондиране ще бъде в границите на 50 - 180 об./мин.

4. За достъп до имота ще се ползва третокласен път гр. Петрич - ГПП Кулата.

5. Реализацията на намерението не е свързана с формиране на големи количества отпадъци. Предвижда се генерираните отпадъци по време на строителството и при необходимост от аварийно ремонтни дейности по време на експлоатацията да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

6. Разглежданото инвестиционно предложение за изграждане на собствен водоизточник е съпътстваща дейност към предвидена за изграждане в имота търговска и производствено - складова база за метални елементи. Същия е предвиден за осигуряване на необходимите водни количества вода за питейно - битови нужди, както и поливане на зелените площи и поддържане чистотата на производствената площадка.

7. По време на строителството на обекта ще се получи временно и незначително нарушаване на комфорта в района. При експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

8. При реализирането на инвестиционното предложение рискът от инциденти е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот с идентификатор 56126.316.10 по одобрени кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Петрич, община Петрич. Същият е земеделска земя с площ 9.815 дка и начин на трайно ползване „лозе“. В същия имот е предвидено да бъде изградена и търговска и производствено - складова база за метални елементи.

2. В съседство няма обекти и дейности, които да влизат в конфликт с предвиденото инвестиционно предложение. Реализацията на предложението не ограничава ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Като антропогенен натиск инвестиционното предложение ще засегне подземно водно тяло с уникален код BG4G000PtPz025 „Беласишко - огражденско - малешевско - осоговски метаморфити“, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него не са разписани конкретни забрани. Имотът, в който се предвижда да се осъществяват дейностите, предмет на инвестиционното



предложение не засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите.

4. В следствие реализацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ - Благоевград разполагаемите ресурси за подземното водно тяло са в размер на 365 л/сек, а свободните водни ресурси са в размер на 343,54 л/сек.

5. След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница”.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона, на отстояние около 500 м. Характера на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на зоната, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Предвидените дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони. Генерираните отпадъци от обекта ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ - гр. Благоевград с техен изх. № 12871/11.12.2015 г. от здравно - хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализация на инвестиционното предложение и за същото няма необходимост да се извършва оценка на въздействието върху околната среда.



2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот и подземното водно тяло.

3. Дейността предвидена с инвестиционното предложение не влиза в конфликт с ползването на околните терени. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното намерение е разположен на около 1400 м от с. Ръждак и на около 2800 м от гр. Петрич.

4. Въздействието от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде незначително върху подземното водно тяло при спазване на Закона за водите.

5. Реализацията на предложението не се очаква влошаване качествата на ландшафта.

6. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на Община Петрич за инвестиционното предложение с уведомление за инвестиционно предложение с вх. № 94-00-7160/05.11.2015 г. на Общинска администрация Петрич с приложена към него обява. Съгласно писмо с изх. № 94-00-760(1)/24.11.2015 г. на Община Петрич засегнатото население е уведомено чрез поставяне на приложената към уведомлението обява на информационното табло в сградата на Общинска администрация на 09.11.2015 г. Съгласно същото писмо в Общинска администрация Петрич не са постъпили писмени възражения по така обявеното инвестиционно предложение.

Със заявление с вх. № 94-00-7909/24.11.2015 г. възложителя е предоставил на Община Петрич информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС. Съгласно изх. № 94-00-9709/11.12.2015 г. на Община Петрич (наш вх. № 4008(5)/14.12.2015 г.) на 03.02.2015 г. информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за инвестиционното предложение е поставена на интернет страницата на Община Петрич - www.petrich.bg на 25.11.2015 г. Съгласно същото писмо в срока на обявяване (14 дни) не са постъпили писмени писмени становища и възражения по обявеното инвестиционното предложение.

За разработената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС представител на възложителя в присъствието на двама свидетели на 25.11.2015 г. на ул. „Места“ № 3 е поставил съобщение за изготвената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, съдържащо мястото и периода, до който могат да се подават становища и възражения. Съгласно констативен протокол от 10.12.2015 г. за периода от 25.11.2015 г. до 10.12.2015 г. в присъствието на двама свидетели на посочените в съобщението адреси за представяне на становища или възражения по информацията не са постъпили писмени становища и възражения.



Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма да бъде сключен договор със съответния лицензиран „ВиК“ оператор, копие от който да бъде представен в БДЗБР - Благоевград и РИОСВ - Благоевград в триседмичен срок след подписването му.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение за “Изграждане на търговска и производствено - складова база за метални елементи в имот с идентификатор 56126.316.10 по одобрени кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

