



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-55-ПР/28.10.2015 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на оранжерия с площ 10.383 дка в имот № 000203 с площ 19.084 дка, местност „Киселица“, землище на с. Левуново, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СЪН СИТИ“ със седалище и адрес на управление гр. Сандански, ул. „Младост“ № 12, ЕИК 101078768

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в горепосочения имот с начин на трайно ползване „Друга селищна територия“ да бъде изградена оранжерия с площ 10.383 дка и необходимите към нея съоръжения:

- система за капково напояване по метода на хидропонната технология;
- компютърна система за управление на микроклимата комбинирана с МТО станция, включително и система за мъглуване;
- допълнително оборудване.



Конструкцията на оранжерията ще бъде метална и ще се състои от метални колони и ферми с подпорно разстояние между колоните 9.6 м и осово разстояние 2.5 м между фермите. Покритието на пространството за отглеждане на зеленчуци ще бъде от полиетиленови платна.

За нуждите на оранжерията са предвидени котелно със застроена площ 144 м² и обслужваща сграда за персонала със застроена площ 342 м².

Котелното помещение ще бъде изградено до оранжерията и в същото ще бъдат монтирани два броя котли, работещи на биомаса (пелети) с топлинна мощност по 1800 kW с отворен разширителен съд и стоманен комин с външен диаметър 630 мм и височина 12 м.

Предвидената за изграждане напоителна система ще бъде разделена на три поливни секции всяка с дебит 13.50 м³/час. Управлението на водоподаването ще бъде извършвано от автоматичен клапан по един за всяка поливна секция. Осигуряването на работното налягане с необходимия дебит и концентрация ще бъде осъществявано от автоматичен термосмесител (хранителен възел). Капковата система за напояване ще бъде захранвана с вода от съществуващ шахтов кладенец, разположен в имот № 000204 (с издадено разрешително за водовземане на подземни води № 41530090/01.12.2014 г. на директора на БДЗБР, гр. Благоевград) чрез довеждащ водопровод с дължина 500 м. Годишно за нуждите на оранжерията се предвижда да се ползват 3800 м³ вода.

В оранжерията ще се отглеждат краставици и очакван годишен добив от 20 т/годишно.

На територията на обекта не е предвидено съхранение на торове. Необходимите количества ще бъдат закупувани ежедневно.

За борба с болестите и неприятелите по растенията е предвидено провеждане на интегрирана растителна защита като се използват само разрешени пестициди, биологични, агротехнически и механични методи.

Електрозахранването се предвижда да се осъществи от съществуващ трафопост, изграден в имот № 000204, чрез изграждане на подземен ел. провод с дължина 200 м и трасе, преминаващо през имот № 000203 - друга селищна територия, собственост на възложителя.

В имота, предмет на инвестиционното предложение има съществуваща водопроводна и канализационна мрежа към които ще бъде включена обслужващата сграда за персонала. За питейни нужди е предвидено да бъде доставяна бутилирана вода.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до оранжерията ще се осъществява по полски пътища, граничещи с имота.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Предвижданията на настоящето инвестиционно предложение не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на две защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно:

- защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.);

- защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 28/2010 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (обн. ДВ, бр. 73 от 2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 2012 г.), наричана по нататък „Наредбата за ОС” и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони предвид чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие по реда на глава трета от Наредбата за ОС.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. № П-01-67/03.06.2015 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 - 2015 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:



1. Предвижданото строителство не е голямо по мащаб - изграждане на оранжерия от метална конструкция с необходимите към нея съоръжения, котелно помещение, обслужваща сграда за персонала и система за капково напояване.
2. Имотът граничи с полски пътища - № 000189 и № 000024, което не налага промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.
3. Съгласно представената информация по време на експлоатацията ще се ползват подземни води в размер на 3800 м³/годишно, които са възобновим ресурс.
4. Предвижда се образуваните по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
5. Дейностите, предвидени с инвестиционното предложение не се очаква да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на площ от 10.383 дка в имот № 000203, целият с площ 19.084 дка, местност „Киселица“ в землището на с. Левуново, с начин на трайно ползване „Друга селищна територия“, собственост на възложителя. Съседните имоти са отредени за „Администрация, битови и производство, „Шивашки цех“, „Производство“ и „Керамична фабрика“. Имотът отстои на повече от 700 м от с. Левуново и с. Дамяница.
2. Осъществяването на намерението няма да наруши съществуващото земеползване в района.
3. Съгласно становище с изх. № П-01-67/03.06.2015 г. на Басейнова дирекция „Западно беломорски район“ в обхвата на инвестиционното предложение не попадат зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно водните тела и санитарно охранителни зони по чл. 119а, ал. 4 от същия закон.
4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Кресна - Сандански“ с уникален код BG4G000000Q002, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.
5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ и BG0002098 „Рупите“.



6. В следствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение, нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природни местообитания и местообитания и популации на видове от класовете бозайници, земноводни и влечуги, риби и безгръбначни, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“. Засяга се незначителен процент (0.02%) от площта на защитената зона, без да се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментиране, увреждане и/или унищожаване на популации и местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002098 „Рупите“. Реализацията на инвестиционното предложение засяга 0.002% от площта на защитената зона, което се оценява като незначително въздействие, тъй като имотът, предмет на същото не представлява хранително и/или размножително местообитание или място за укрытие и почивка за видовете птици, предмет на опазване в зоната.

3. Въздействието безпокойство ще е с временен и непостоянен характер и няма вероятност да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в двете зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се наруши целостта и кохерентността на защитените зони, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже въздействие върху природозащитните цели на защитените зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ и BG0002098 „Рупите“.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ и BG0002098 „Рупите“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност,



големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. РЗИ, гр. Благоевград счита, че от здравно - хигиенна точка няма основание да се предполага здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на с изх. №11217/23.10.2015 г.

2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

3. Отвеждането на изгорелите газове за всеки отделен котел ще бъде извършвано посредством стоманен топлоизолиран комин с външен диаметър 630 мм и височина 12 м. очакваното емисионно натоварване върху атмосферния въздух в района е оценено като незначително и локално - предимно на територията на площадката.

4. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни емисии по време на строителството. С реализирането на обекта не се очаква наднормено шумово натоварване в района, както и моторите за управление на проверителите и енергоспестяващите екрани са съвременни електрически мотори със силно занижени нива на шум.

5. С предвидената система за капково напояване и спазване на препоръчителните норми за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в Добрите земеделски практики не се очаква замърсяване на повърхностните и подземните води в района.

6. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими.

7. Реализацията и експлоатацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

8. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Сандански с уведомление с вх. №70-00-435/19.06.2015 г. и кметство с. Левуново с вх. №374/19.06.2015 г. Съгласно писма с изх. №70-00-435(1)/13.07.2015 г. на Общинска администрация и изх. №403/07.07.2015 г. на кметството засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на информационното табло в сградата на общината и кметството, като до 10.07.2015 г. в Общинска администрация и до 06.07.2015 г. в кметството не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение и не са поставяни условия.

Копие от информацията Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е предоставено в община Сандански с вх. №94-С-1218/10.07.2015 г. и в кметство с. Левуново с вх. №394/10.07.2015 г. На 10.07.2015 г. възложителят в присъствието на свидетели



управителя на фирмата възложител е поставил на видно място на сградата на кметство с. Левуново съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС и за изразяване на становища от заинтересованите лица. В определения срок до 30.07.2015 г. не са постъпили възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно приложена декларация от възложителя.

Съгласно писмо на кмета на община Сандански с изх. №32-00-145/04.08.2015 г. на 14.07.2015 г. на интернет страницата на общината и на таблото за обяви е поставено съобщение за достъпа до информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС и в срок до 30.07.2015 г. в ОБА не са постъпвали становища от заинтересовани лица относно реализацията на инвестиционното предложение.

Кметство с. Левуново е поставило на 13.07.2015 г. на информационното табло съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 и до 30.07.2015 г. в деловодството не са постъпили становища от заинтересовани лица, съгласно писмо с изх. №432/31.07.2015 г.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При извършване на дейностите по инвестиционното предложение е необходимо да се спазват нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики.

2. Възложителят да предприеме действия за изменение на издаденото разрешително за водовземане на подземни води № 41530090/01.12.2014 г. на директора на БДЗБР, гр. Благоевград, като в цели на водовземането са добави напояване, за което РИОСВ, гр. Благоевград да бъде уведомена в триседмичен срок след предприемане на съответните действия.

3. За реализиране на посочената възможност за заустване на битовите отпадъчни води е необходимо да бъде сключен договор с лицензиран оператор, като копие от същия да бъде представен в БДЗБР, гр. Благоевград и РИОСВ, гр. Благоевград в триседмичен срок от неговото сключване.

4. Преди въвеждане в експлоатация на обекта да се представят протоколи от измерени емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от двата котела. Преди провеждане на измерванията да се съгласува с Директора на РИОСВ, гр. Благоевград разположението на пробовземните точки от двата комина.

5. След въвеждане на обекта в експлоатацията да се спазва периодичността за извършване на собствени периодични измервания (СПИ) - не по-малко от 1 път в рамките на две последователни календарни години.



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение за „Изграждане на оранжерия с площ 10.383 дка в имот № 000203 с площ 19.084 дка, местност „Киселица“, землище на с. Левуново, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощен със Заповед № 391/26.10.2015 г./

