



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-54-ПР/26.10.2015 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци в имот №027001 с площ 8.012 дка в местността „Студената вода“, землище на с. Склаве, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Тренев груп“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Сандански, ул. „Струга“ № 13, ЕИК 101710545

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в поземлен имот с №027001 и начин на трайно ползване „нива“ да се изгради отопляем оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци на площ от 6.7 дка, включващ:

- три оранжерийни блока – Блок А с площ 1104 м², блок Б с площ 2520 м² и блок С с площ 2280 м²;
- сервизна сграда с административно-битова част, технически и технологичен сервиз с площ 248 м²;
- приемно помещение с площ 122 м²;



- разсадно помещение с площ 384 м²;
- сглобяем резервоар от отворен тип с плаващо защитно покритие и обем 300 м³.

Оранжерийните блокове ще бъдат от стоманена конструкция, покрити с полиетиленово фолио. Сервизната сграда ще се изпълни от метална конструкция и покритие панели.

За отоплението е предвидено да се ползва комбиниран котел на пелети и твърдо гориво с мощност 600 kW.

Предвижда се в оранжерията да се изградят система за листно подхранване и контрол на влажността и система за кореново подхранване на зеленчуците, които да се захранват с вода от съществуващ канал на „Напоителни системи“ ЕАД, на базата на сключен договор. Годишно за нуждите на оранжерията се предвижда да се ползват 6200 м³ вода.

Основните дейности, които ще бъдат извършвани са: отглеждане на разсад, засаждане и отглеждане на зеленчуци - окопаване, пръскане и подхранване. Очакваният производствен капацитет за година е около 6.0 т домати и около 7.0 т краставици.

За подхранване на растенията е предвидено да се ползват листни разтворими торове и препарати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики. Предвидено е същите да бъдат доставяни в необходими количества за ден и не се предвижда изграждане на склад за съхраняване на препарати.

Електрозахранването и водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи от съществуващи ел. провод и водопровод в имот №007009 в землището на с. Ново Делчево (собственост на възложителя), чрез изграждане на отклонения с дължина около 40 м и трасета, преминаващи през полски пътища на община Сандански - имоти №000076 и №000200.

Битовите отпадъчни води е предвидено да се заустват в изгребна яма в имота.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до оранжерията ще се осъществява по полски пътища, граничещи с имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е разположена защитена зона BG0001023 „Рупите-Струмешница”, определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 107/2007 г.).



Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите-Струмешница”.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-122/01.07.2015 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 – 2015 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото строителство не е голямо по мащаб – изграждане на три оранжерийни блока от метална конструкция, сервизна сграда и системи за листно и кореново подхранване на растенията.
2. Имотът граничи с полски пътища - №№ 027017, 027016 и 000200, което не налага промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.
3. Съгласно представената информация по време на експлоатацията ще се ползва вода за напояване в размер на 6200 м³/годишно, която е възобновим ресурс.
4. Предвижда се образуваните по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
5. Дейностите, предвидени с инвестиционното предложение не се очаква да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд.



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №027001 с площ 8.012 дка, местност „Студената вода“ в землището на с. Склаве и начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя. Съседните имоти са овощна градина и полски пътища. Имотът отстои на около 310 м от жилищната зона на с. Ново Делчево и на около 2200 м от с. Склаве.

2. Осъществяването на намерението няма да наруши съществуващото земеползване в района, тъй като не се променя предназначението на имота.

3. Съгласно становище с изх. №П-01-122/01.07.2015 г. на Басейнова дирекция „Западно беломорски район“ имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на 119а от Закона за водите.

4. Имот №027001 попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q002 „Порови води в кватернер Кресна - Сандански“, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите-Струмешница“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Заявената територия, предмет на инвестиционното предложение отстои на около 150 м от границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3. Предвидените дейности с инвестиционното предложение не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона. Генерираните отпадъци от обекта ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква



кумулятивно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти с подобен характер.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. РЗИ, гр. Благоевград счита, от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на с изх. №10662/15.10.2015 г.

2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

3. При изграждането на оранжерийния комплекс и сервизната сграда ще се получи известно шумово и прахово замърсяване на атмосферния въздух в района на площадката, което ще бъде краткотрайно, обратимо без кумулативен ефект. Не се очаква емисиите от вредни вещества, отделяни от котела през отоплителния сезон да надвишават нормите за допустими емисии, респ. влошаване на качеството на атмосферния въздух в района на площадката.

4. С предвидената система за листно и кореново подхранване и спазване на препоръчителните норми за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в Добрите земеделски практики не се очаква замърсяване на повърхностните и подземните води в района.

5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими.

6. Реализацията и експлоатацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

7. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Сандански с уведомление с вх. №94-С-1097/24.06.2015 г. и кметство с. Склаве с уведомление №91/24.06.2015 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на информационното табло в сградата на общината и кметството. Съгласно писма с изх. №94-С-1097(1)/17.07.2015 г. на Общинска администрация и изх. №97/07.07.2015 г. на кметството не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Копие от информацията Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е предоставено в община Сандански с вх. №94-С-1282/20.07.2015 г. и в кметство с. Склаве с вх.



№103/20.07.2015 г. На 22.07.2015 г. възложителят в присъствието на свидетели е поставил на автобусната спирка в селото информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС за изразяване на становища от заинтересованите лица. В определения 14-дневен срок не са постъпили мнения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно приложена декларация от възложителя.

Съгласно писмо на кмета на община Сандански с изх. №32-00-197/03.09.2015 г. на 20.07.2015 г. на интернет страницата на общината и на таблото за обяви е поставено съобщение за достъпа до информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС и в срок до 18.08.2015 г. в ОБА не са постъпвали възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

Кметство с. Склаве е поставило на 03.08.2015 г. на информационното табло съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 и до 21.08.2015 г. в деловодството не са постъпили възражения, съгласно писмо с изх. №114/24.08.2015 г.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждане в експлоатация на обекта да се представят протоколи от измерени емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от котела. Преди провеждане на измерванията да бъде съгласувана пробовземна точка с РИОСВ – Благоевград.

2. Да се спазва периодичността за провеждане на собствени периодични измервания на емисиите на вредни вещества изпускани в атмосферния въздух от котела – 1 път в рамките на две последователни календарни години.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение за “Изграждане на оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци в имот №027001 с площ 8.012 дка в местността „Студената вода“, землище на с. Склаве, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва



да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощен със Заповед № 391/26.10.2015г./

