



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-50-ПР/15.09.2015 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, и от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за “Изграждане на оранжерияен комплекс за отглеждане на зеленчуци в имот №038006 с площ 6.901 дка в местността „Падарката“, землище на с. Хотово, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Либера естейт“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Славянска“ № 2, ЕИК 202496718

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в поземлен имот с №038006 с начин на трайно ползване „нива“ на площ от около 3117 м² да се изгради отопляем оранжерияен комплекс за отглеждане на зеленчуци. Оранжерията ще бъде изработена от метални профили (тип многошедова), покрита с двойно полиетиленово фолио, в нея ще се обособи котелното помещение.

За отоплението е предвидено да се ползва котел на пелети с мощност 640 kW.

Предвижда се в оранжерията да се изградят система за листно подхранване на



влажността и система за кореново подхранване на зеленчуците, които да се захранват с вода от съществуващ канал на „Напоителни системи“ ЕАД, на базата на сключен договор. Годишно за нуждите на оранжерията се предвижда да се ползват 6200 м³ вода.

Основните дейности, които ще бъдат извършвани са: отглеждане на разсад, засаждане и отглеждане на зеленчуци - окопаване, пръскане и подхранване. Очакваният производствен капацитет за година е около 6.5 т домати и около 7.5 т краставици.

За подхранване на растенията е предвидено да се ползват листни разтворими торове и препарати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики. Предвидено е същите да бъдат доставяни в необходими количества за ден и не се предвижда изграждане на склад за съхраняване на препарати.

Електрозахранването се предвижда да се осъществи чрез изграждане на подземен ел. провод с дължина около 100 м и трасе, преминаващо през имоти №000187 - по полски път на община Сандански.

Предвижда се за питейно-битови нужди на работещите да се осигурява бутилирана вода и поставяне на химическа тоалетна.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до оранжерията ще се осъществява по полски път, граничещи с имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Предвижданията на настоящето инвестиционно предложение не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.);
- защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-283/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 29/2010 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горедитираната защитена зона предвид чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие по реда на глава трета от Наредбата за ОС.

След преглед на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която така заявеното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително



отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002072 „Мелнишки пирамиди“.

Съгласно получено писмено становище по чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-86/01.06.2015 г. от Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана на управление на речните басейни на ЗБР за БУ (2010 – 2015 год.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото строителство не е голямо по мащаб – изграждане на оранжерия от метална конструкция с котелно помещение и системи за листно и кореново подхранване на растенията.

2. Имотът граничи с полски път - №000187, което не налага промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. Съгласно представената информация по време на експлоатацията ще се ползват води в размер на 6200 м³/годишно, които са възобновим ресурс.

4. Предвижда се образуваните по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. Дейностите, предвидени с инвестиционното предложение не се очаква да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №038006 с площ 6.901 дка, местност „Падарката“ в землището на с. Хотово и начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя. Съседните имоти са лозе и сипей. Имотът отстои на около 1200 м от жилищната зона на с. Хотово и на около 1150 м от с. Зорница.

2. Осъществяването на намерението няма да наруши съществуващото земеползване в района, тъй като не се променя предназначението на имота.



3. Съгласно становище с изх. №П-01-86/01.06.2015 г. на Басейнова дирекция „Западно беломорски район“ имотът попада в проектен II и III пояс на санитарно-охранителна зона на минерално находище Хотово.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000N012 “Порови води в Неоген - Сандански”, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.

5. Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата за ОС, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002072 „Мелнишки пирамиди“.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко увреждане, включително унищожаване и фрагментиране на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се нарушат целостта и кохерентността на защитените зони, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже въздействие върху природозащитните цели на защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху предмета на опазване в защитените зони.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. РЗИ, гр. Благоевград счита, от здравно-хигиенна точка няма основание да се предполага здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, съгласно становище на с изх. №8458/14.08.2015 г.



2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

3. При изграждането на оранжерийния комплекс ще се получи известно шумово натоварване и замърсяване на атмосферния въздух в района на площадката от нетоксичен прах и изгорели газове от двигатели с вътрешно горене при работа на строителната механизация. То ще бъде краткотрайно, обратимо без кумулативен ефект. Не се очаква емисиите въглероден диоксид, въглероден оксид и фини прахови частици, отделяни от котела през отоплителния сезон да надвишават нормите за допустими емисии, респ. влошаване на качеството на атмосферния въздух в района на площадката.

4. С предвидената система за листно и кореново подхранване и спазване на препоръчителните норми за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в Добрите земеделски практики не се очаква замърсяване на повърхностните и подземните води в района.

5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими.

6. Реализацията и експлоатацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

7. Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Сандански с уведомление с вх. №94-С-601/09.04.2015 г. и кметство с. Хотово с уведомление №03/09.04.2015 г., засегнатото население е уведомено чрез поставяне на уведомлението на информационното табло в сградата на общината и кметството. Съгласно писма с изх. №94-С-601(1)/15.05.2015 г. на Общинска администрация и изх. №01/28.04.2015 г. на кметството не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Копие от информацията Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС е предоставено в община Сандански с вх. №70-00-380/20.05.2015 г. и в кметство с. Хотово с вх. №06/08.05.2015 г. На 08.05.2015 г. възложителят в присъствието на свидетели е поставил на витрината на магазин „РПК“ в с. Хотово информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС и за изразяване на становища от заинтересованите лица. В определения 14-дневен срок не са постъпили мнения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение, съгласно приложена декларация от възложителя.

Съгласно писмо на кмета на община Сандански с изх. №32-00-143/22.06.2015 г. на 22.05.2015 г. на интернет страницата на общината и на таблото за обяви е поставено съобщение за достъпа до информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС и



в срок до 10.06.2015 г. в ОБА не са постъпвали възражения, запитвания и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

Кметство с. Хотово е поставило на 11.05.2015 г. на информационното табло съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 и до 26.05.2015 г. в деловодството не са постъпили възражения, съгласно писмо с изх. №09/11.09.2015 г.

Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се използват препарати за растителна защита в частта от имота, попадаща във II^{pn} проектен пояс на находище Хотово.

2. Да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, определени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битовото водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по отношение на проектен пояс III на санитарно-охранителна зона около находище на минерални води „Хотово“.

3. При експлоатацията на оранжерийния комплекс да се спазват изискванията на Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (обн. ДВ, бр. 27/2008 г., изм. ДВ, бр. 97/2011 г.), както и нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики.

4. Преди въвеждане в експлоатация на обекта да се представят протоколи от измерени емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от котела. Преди провеждане на измерванията да бъде съгласувана пробовземна точка с РИОСВ – Благоевград.

5. Да се спазват изискванията за провеждане на собствени периодични измервания на емисиите на вредни вещества изпускани в атмосферния въздух от котела – 1 път в рамките на две последователни календарни години.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение за “Изграждане на оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци в имот №038006 с площ 6.901 дка в местността „Падарката“, землище на с. Хотово, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и



подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 7 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

